

十天销量猛增至400余套 提香花园抢跑“红五月”

4月29日紧急加推中央景观区两房、三房明星户型!



今时今日,威尼斯水城这座450万平方米的地铁滨江花园新城正在桥北巍然崛起。苏宁环球利用7年时间推动桥北区域建设水准快速升级,同时倾力打造居住产业,如今水城开发建设硕果显著,当之无愧为华东第一大盘、江北居住标杆。

威尼斯水城15街区提香花园先是在4月中旬首次开盘时收获好评如潮,接着又在2012年南京春季房展会上收获满堂喝彩,提香花园的持续旺销宣告了本应在“红五月”发力的性价比大盘提前进入销售高峰期。为此,苏宁环球正式宣布威尼斯水城15街区将于4月29日进行第二批次房源的紧急加推,以满足供不应求的市场需要。

现场连线

苏宁环球江北营销负责人王越

“超级大盘不搞饥饿营销,更讲究推盘节奏感”

与其他大盘操作方式有所不同,苏宁环球一直提倡“公开、公正、透明”的销售主张。4月14日首次开盘至今十来天内,销售量猛增至400余套,考虑传统市场旺季即将到来,所以进行快速补货再次推售,以确保苏宁环球引以为荣的金牌户型保持充足的供应状态。

王总坦言,虽说不搞饥饿式营销,但并不代表买房人没有购房的紧迫感。相反这种紧迫感由15街区房源深受追捧、数量急速递减的市场客观因素决定,这对于有需求但仍在“纠结”的客户有提醒作用:位于中央景观区的最佳房源卖一套少一套,而一房一价的理性定价策略,决定了关注性价比的客户需早日出手,稍晚一步就可能被别人抢了先机。

提香花园, 品质青年不容错失的良机

自今年开始,被压抑的购房需求在短期内呈现爆发态势,直接导致最受欢迎的桥北板块一度断货,或剩余房源已无太多可挑选余地。提香花园的入市彻底改写了这一局面,填补了桥北新盘空缺。如今,新房源的再次加推,成了品质青年不容再度错失的良机。

花园小镇,价格仅是同类别墅社区的1/10

提香花园的小镇式规划取自于浪漫之都意大利,整个小镇牺牲大量建筑空间,代以花园式低密度组团规划,各家都能观赏到独家花园景观,每层每户都能亲近自然,超宽楼间距保证了充足采光的同时让视野开阔无遮挡。

除了保留原汁原味的花园小镇风貌外,提香花园还在此基础上进行一系列的街区景观成本扩增、建筑立面改良等,使其在建筑及花园小品上的异域风情更加纯粹,并让独有的意大利小镇生活情调更浓郁、更本真。在南京,以意式风情为主打的低密度花园住区唯有水城,亲民价格即可入主,仅是同类异域风情别墅社区的1/10。

双水系设计,营造独特的“桥与水”文化

基于地表丰富的自然水系,整个街区以景观河道为轴线,最大限度的突出“水”的概念,通过穿越

街区的两条河道营造出都市生活空间——廊桥泊岸广场与水文化会所,赋予业主充足的公共活动场地。而双水系设计也恰到好处地拉开了花园洋房与小高层、高层之间的距离,风景独好地将建筑物自然阻隔开来。沿着蜿蜒流淌的小河继续往前,河边的垂柳、木芙蓉、花石榴、海桐等等竞相欢迎业主的到来。

建筑立面,演绎浓郁异域风情

建筑设计以意大利风情为主线,流行于19世纪下半叶的托斯卡纳风格,是意大利最美丽的部分,通过天然材料,如石头、木头和灰泥来表现建筑的肌理。穿梭于街巷中,密荫,喷泉,壁饰,庭院,铁艺,百叶窗和阳台,以及隔墙上的藤蔓,都演绎着托斯卡纳的迷人风情。建筑外立面采用了3段式的设计,顶部为朱红色的鱼鳞瓦,中部墙体采用米黄色的防水涂料,色彩鲜艳明快,底部采用的是赭红色的墙面砖,庄重大气,在绿树芳草映衬下更加美观。

四月末梢,春之序幕已然在现场正式开启,鲜花遍地绽放,绿茵蓬勃生长。来此享受一天短途踏青游,与海神喷泉合影留念,穿着曳地长裙走过叹息桥,聆听圣马可钟楼整点敲响的报时声,被盘旋起舞的鸽群萦绕周身,感受浓郁的意式风情在春夏之交。 周彤/文

深入解读:购房者最关心的全能居住利好

金牌户型:两房三房各有优势,准现房缩减交付等待期

据悉,4月29日紧急加推的主力户型仍以前畅销的明星户型80—93平米舒居两房、110—130平米臻美三房为主。其中88平米经典两房户型因其性价比超高深受青年客户青睐,110平米紧凑三房则为首次改善型家庭首选,独特空间设计既保证居住的适宜性,也可容纳家庭成员的各类需求。

买房对大多数人来说意味着倾其所有——是购买一套经济型小两房,还是为三口之家一次性置业,无数家庭对此难以权衡。但是,在提香花园,以上种种不必取舍,性价比、舒适性、享受度、愉悦感,皆可获得完美平衡。提香花园相信,只有保持对生活的无止尽追求,才有权利获得更多幸福感,实现人生价值的优良

循环。目前,准现房销售的利好,让提香花园更具竞争力——无需漫长等待便能尽早入住,这是每位购房者强烈的初衷。

交通出行:地铁3号线明年竣工,到市中心只需20分钟

正在紧锣密鼓施工的地铁3号线将于2013年底建成,赶在2014年青奥会前正式通车,改变过桥难的现状。地铁3号线途经南京站、市政府、大行宫、夫子庙等重要站点,届时由水城旁的桥北第一站——浦珠路站至市中心,只需20分钟左右。

作为公共交通工具,地铁一般会同时辐射若干个小区,像地铁3号线这样特设于整个水城的入口,专供业主优先使用的案例在南京无出其右。地铁行车速度稳定,不会堵车,可节省大量通勤时间,出行成本也远远低于开车油耗。

配套升级:引入大型知名商家,规划建设9个幼儿园

社区商业配套方面,威尼斯水城以天润广场、天润商贸城与周边商业互为依托,形成规模性的商业集中点,包括众多餐饮、超市、便利店、药店、生鲜集贸市场、洗浴、桑拿、社区泳池等。还有著名的威尼斯酒店,桥北唯一一家五星级酒店,是苏宁环球集团继苏宁环球套房饭店之后投资2亿元兴建并管理的第二家高星级酒店主题酒店,迄今已成功运营三年,为桥北地标级建筑。

此外,在威尼斯水城规划中,整个社区将建成9个幼儿园。目前2街区鸿基幼儿园(12班)和8街区的昂立幼儿园(9班)已建成使用;5、23街区将规划建设2所小学,投入使用的有1个,目前已经开学的有一、二、三年级;规划的中学有2个,位于九街区,规划已全部完成,即将启动建设。

与此同时,2012年也是威尼斯水城的大配套升级年,九街区的14000平米商业中心筹备引入大型知名商家;十三街区大型区域级商业中心已进入全面规划;四街区地铁综合商业MALL进入全面规划阶段;三街区Artdeco滨江豪宅已全面开工,进展喜人;八街区商铺已迎来越来越多的铺主;2011年交付的九、十街区住宅已进入业主装修高峰期……华东第一大盘正置身于成熟蜕变期,包罗万象,每日俱新!



五一导购

4月29日紧急加推的主力户型仍以前畅销的明星户型80—93平米舒居两房、110—130平米臻美三房为主。同时,威尼斯水城与红星美凯龙奥体店合作,推出定房送家居大礼包活动,凡于2012年4月23日—4月30日至现场售楼处定房客户,可免费获赠包含三重家居优惠的豪华礼包,并可在红星美凯龙现场五一优惠的基础上叠加使用。

