

天正滨江 领跑大平层豪宅奢适时代



实景图

品质豪宅 超高性价比打动客户

从地段到建筑,从材质到户型,从物业到服务,只有把这些做到极致,才有可能打动那些极其挑剔的高端客户。在目前的楼市下,既需要有合理且理性的价格,更需要有能打动和诱惑买家的好产品。

天正滨江地处奥体核心地段,占尽区位优势,奥体核心、价值高区,醇熟的商业配套,享受便捷生活,更能饱览绿博美景。无论是地段,配套都具有无可比拟的优势。与市场上其他高端住宅的打折力度相比,天正滨江85折的力度可谓空前,折后价格单价基本在17000-18000元/㎡,填补了南京高性价比豪宅的空白,更是创下南京品质豪宅筑底价。目前183-262㎡三房、四房户型全城火爆热销中,品质豪宅限额递减。

虽然价格已是河西豪宅谷底价,但是滨江依旧坚持一贯的高品质追求。从产品本身来看,天正滨江是河西唯一全石材干挂外墙面,此外,加上南北最大200米楼间距,10米挑高的小区步行入口大厅、4.4米底层架空、精装双大堂设计、5.2米超大面宽客厅等产品规划,以及两梯两户的标配及部分三梯两户的豪华配置,尽显天正置业豪宅非凡气度。天正滨江作为河西豪宅的标杆性代表,对河西楼市具有风向标意义,3月一战,酣畅淋漓,2.5亿的销售业绩更是不负天正人的全心投入,成为3月河西板块的TOP1也是实至名归。

不负等待 实景美宅6月交付在即

在经过一段时间的等待之后,天正滨江的业主终于迎来了令人兴奋的消息,据悉,天正滨江将于2012年6、7月交付使用,业主绿荫生活从此开始。

在回馈客户的同时,天正滨江

延续了天正置业对高品质的执着追求,小区步行入口的奢华大堂,十米的挑高空间,展示纯粹富人区的非凡气度。金箔描花的圆顶、巨型水晶吊灯、大量的石材、立柱、圆弧形拱门及石材线条的完美组合,将光影流转变成一幅奢华的豪门画卷。全方位呵护业主生活,选用国际上顶尖的德国旭格门窗系统,断桥隔热铝合金配置,隔音、降噪、隔热参数均达到德国最高标准,远超过国内现有标准。窗中内嵌手工中空百叶遮阳、排水设计系统、五金配件等六大领先技术,全球品质同步。随着工程的进展,豪宅的品质日渐呈现,实景震撼的效果可实地亲见。

天正滨江内部景观由享誉世界级的景观大师香港贝尔高林公司量身定制,1.2万㎡的法兰西园林,内含800㎡的中心水域,使天正滨江四季常青。在植物配置上,天正滨江充分考虑土壤、气候、阳光等条件,尽可能多样化地选择植物,为了营造“绿树碧波”的效果,花园的水面周边种植了大量的常绿植物,辅以休闲栈道、特色凉亭等,让居住者充分享受花园美景。豪宅的品质即将华丽揭幕,震撼的效果可实地亲见,献予层峰阶级的豪宅典范,只在天正滨江。

天正置业相关负责人表示,天正用打造奢侈品的态度来构筑品质大宅,坚持以精湛工艺和一流品质,为豪宅价值保驾护航。

定制豪宅 书写地产界的客户至上

在“尊重土地、尊重作品、尊重人文”开发理念的指导下,天正滨江的打造倾入了天正人的汗水和智慧,正是这样孜孜不倦的努力,正是这样无怨无悔的追求,才有了天正滨江逆市突围,才有了打破陈规的旷世之举,才有了单月破2.5亿元的佳话。

产品是实力的保证,天正置业从未忘记去变革创新,从未忘记去

精益求精,于是就有了天正滨江的升级之作,本次产品升级对象为2号、4号楼,天正滨江保持在原来均价的基础上,每户均附赠中央空调、威能地暖、封闭阳台、电动遮阳卷帘。经供货商初步核算,这四项配套的总价值近20万元,相当于每平方米进行了1000元的升级配备。

除了硬件配套的升级之外,天正滨江特别推出了“定制装修”的服务,“定制”源于法国的高级定制时装,它有一个专门的词汇——Haute Couture,为预订制作之意,而今,这种客户至上的个性化服务方式也已走向地产界,定制豪宅,顾名思义就是营造具有完全个

人色彩的私家豪宅,具有不可复制的特点。据悉,目前天正滨江针对2号、4号楼共三种户型做了新古典、法兰西、西班牙三种不同风格的样板房。业主可按照自己购买的户型所对应的样板间风格,委托开发商为自己进行专属定制装修。在摆脱装修烦恼的同时,赢得了不一样的居住体验,更能有效规避装修风险。

真正从客户的需求出发,天正置业走在行业的前列,作为豪宅的典范,作为品质的标杆,天正滨江精心营造,用细节去感动每一位业主,也许,这才是追求品质、追求卓越的意义所在。



效果图



天正滨江终极改善大平层豪宅85折特惠力度,在河西掀起一阵抢购热潮,更在3月创下单月热销2.5亿销售业绩的奇迹,成为南京楼市瞩目的焦点。

天正置业延续一向的豪宅专家风格,在天正桃源的惊世之作后,天正滨江领跑河西豪宅市场,“定制级”豪宅首次在天正滨江实现,据悉,天正滨江针对在售2、4号房源,精心推出“定制式”产品升级服务,彰显居住者的高贵气质。

记者手记

3月好一个阳春,在刚需楼盘发力的同时,改善型楼盘也在悄无声息地享受着这个美好的季节,作为大平层豪宅的典范,天正滨江在3月拿下2.5亿元的销售业绩,在让人羡慕的同时也不得不让人重新来审视这个以追求品质为己任的大平层豪宅的诱人之处:专业的豪宅专家、不可复制的地段优势、品质的精益求精……



五一导购

入驻大平层豪宅的最佳时机

天正滨江在售房源均为现房,面积183-262㎡,购房均可享受85折优惠,折后均价约17000-18000元/㎡。实景好房交付在即,品鉴地址为建邺区松花江西街66号奥体小学旁,邀您荣驾光临!

