



从长沙到武汉,鉴证“中国城市豪宅典范”

# 印象·万达公馆

3月底,“万达豪宅中国行”参观团从南京出发,相继抵达长沙、武汉,参观万达在这两座城市中心建造的世界顶级豪宅。纯粹大平层、殿堂级豪装、欧式私人管家……这些万达公馆独有的细节打造完全颠覆了人们对于顶级豪宅的想象。同时,也使人们对首次登陆南京的万达豪宅系列巅峰作品——“万达公馆”充满期待。

## 印象·长沙万达公馆 创造“时光”奇迹 2小时,400余套房源一抢而空

400多套千万级别顶级豪宅在短短2个小时内全部售罄?这正是2011年万达公馆在长沙创造的豪宅奇迹。它用事实证明,向往繁华始终是现代人内心的意识归属,城市核心地段土地资源的日益稀缺,正促使城市豪宅成为豪宅市场的真正主角。

### “时光盘”顶级豪宅,翘首全城

去年6月,长沙的万达公馆首次开盘,原本只打算推出200多套房源,没料到领号排队的人远远超越这一数目,不得不推出400余套房源来满足购房需求,而且2小时就被抢购一空。

纵观全国,“时光盘”并不少,但数量如此巨大、总价如此高昂的顶级豪宅“时光盘”实为罕见。万达公馆以实力为全城富

贵阶层塑造豪宅经典,以销售业绩证明居住在其中的巅峰圈层荣誉。

### 繁华与生活深度交融,豪宅革命

24年来,万达从未停止过创新。从一代单体店到二代组合店,以及后来的三代城市综合体,每一座万达广场都不断进化着城市生活理念。

随着万达公馆的进驻,在三代城市综合体的基础上,万达广场再攀巅峰,实现城市繁华与生活起居的深度交融。在长沙万达公馆,出,可以享受城市中心的既定繁华,入,则有万达广场带来的多元生活享受。毋庸置疑,万达公馆正在为中国富豪阶层带来全新居住理念,引领新一轮

回归生活便利性的豪宅革命。

### 最适合建豪宅的地段,城市地标

每座万达广场,都带来一座城市的繁华。这既彰显出万达的实力,也足以窥见万达在选址上的高要求。从全国来看,目前各大城市共有70多个万达广场,但万达公馆却仅有10席。也就是说,只有每个城市最适合建豪宅的精华地段才会纳入万达公馆的考虑范畴。

在长沙,万达公馆占据城市中心地段,还可一线览江,拥有山水洲城的绝版自然景观资源。优越的地段以及不可复制的自然资源是每座万达公馆选址的必然条件,成就了万达公馆“中国城市豪宅典范”的至高地位。

## 想象·南京万达公馆

### 5月中旬,样板间将正式面世 掀起殿堂级奢装神秘面纱 启幕顶级名流生活空间

“每一座万达公馆都是前作的一个全新升级”,南京项目相关负责人告诉记者,正在兴建的南京万达公馆在品质上会比长沙以及武汉的万达公馆更加顶级。

和长沙以及武汉万达公馆相比,南京万达公馆无论是在尺度还是在气势上都显得更加恢宏。整个大厅采用的“穹顶”设计造型震撼人心,完美展现巴洛克建筑风格核心的“十字对称”手法,得庄重大气,具有古典格调。这种巴洛克建筑是17-18世纪在意大利文艺复兴建筑基础上发展起来的一种建筑和装饰风格,喜好富丽

的装饰和雕刻,流行于整个欧洲,反映出当时宗教权贵和主流人群的生活品位。这种建筑设计风格通常只有在卢浮宫、凡尔赛宫这些世界顶级的宫殿及教堂才会看到。

据现场负责人介绍,5月中旬,南京万达公馆的样板间就将正式面世,届时,南京人将有望进一步亲密接触万达公馆这一世界顶级豪宅。可以预见,位于南京江宁核心,万达公馆坐拥成熟发展区域,市政配套齐全,交通便捷,立于繁华最高处,俯瞰都会全景,必将成为真正同步国际标准及生活理念的城市豪宅。

## 印象·武汉万达公馆 豪宅,唯有大平层 城市因万达而繁华,万达因公馆而奢华

豪宅,是富贵阶层眼中高贵身份的象征。作为世界顶级豪宅,万达公馆集24年豪宅开发经验之大成,于城市中心诠释平层大宅,殿堂级精装彰显皇家风范,构筑一个圈层的生活主场。可以毫不夸张地说,城市因万达而繁华,万达因公馆而奢华。

### 纯粹超大平层,诠释豪宅生活

中国人的居住文化,骨子里生根着传统的“群居喜好”和“大宅情结”,注重人际沟通、难舍中心繁华。正是深谙富豪的“崇宽”心理,万达公馆在全国的所有户型均为纯大平层设计。

在武汉,万达公馆是全市数一数二的大户豪宅,一共只有三

种户型,240㎡、280㎡以及340㎡,非常纯粹。如此的大户型手笔,在全国也非常罕见。正是凭借这样卓越不凡的空间设计,万达公馆成为完美诠释尖峰阶层生活品位的最好注解。

### 4.7米奢华开间,创新成就典范

在内部设计上,万达公馆同样处处体现“崇宽”的生活理念。万达公馆的豪宅至多为三房设计。在武汉万达公馆280㎡的户型中,仅一个房间的面积就达到50㎡,开间更是达到4.7米,并且还附送加大加宽的飘窗。所有这一切都营造出奢华的生活质感。

据悉,为了带来更好的豪宅产品,万达成立了一个专门的豪

宅研究中心,确保每座万达公馆在建筑和设计上都能获得全新升级,以创新来成就豪宅典范。

### 首创全套房设计,营造私密空间

万达公馆还首创全套房设计,拥有双主卧、双更衣室、双主卫,男女主人各自拥有独立的卫生间和大尺度步入式衣帽间,充分满足了主人对居住功能的需求。在武汉万达公馆,为了确保主人对于生活私密空间的需求,甚至还出现了宽达180米的超大楼间距,创下武汉市之最。

万达坚信,豪宅绝不仅仅是奢华与高贵的简单堆砌,而是要通过建筑构筑及设计理念,来完美诠释生活真谛。

## “五一奢华之旅” 系列专场品鉴交流会

作为万达豪宅系的巅峰作品——南京万达公馆,在即将到来的五一假期,力邀重量级奢侈品展开了一系列专场品鉴交流会。

4月29日:世界顶级名表沙龙。汇集了全球顶尖腕表珍藏款,包括江诗丹顿、百达翡丽、雅典、积家、万国、宝珀、伯爵等奢侈品牌,完美匹配万达公馆所崇尚的经典和永恒的建筑品质以及生活格调。

4月30日:千万级沉香收藏展。活动现场将展出价值不菲的沉香藏品,配合讲座,让来宾了解到

自古称之为“众香之首”的沉香,如何像万达公馆一样,沉淀经典奢华,受到高端阶层的欣赏和追捧。

5月1日:国际大师名琴演奏会。万达公馆特邀来自比利时音乐王国,被称为“新世纪十大音乐大师”之一的钢琴家“尚·马龙”亲临销售中心举办小型的演奏会,来宾在享受艺术的同时,更有机会弹奏价值158万的钢琴中的劳斯莱斯——施坦威三角钢琴,届时相信会是一场国际视听盛宴,奏鸣公馆巅峰人生。

杜磊/文