

今年年初,近400万平方米保障房竣工

保障房装修将流入10亿元

2012年,南京市预计安置经济适用住房申购户17623户,安置廉租房实物配租355户,近期保障房已陆续集中交付。业界人士普遍认为,这一利好消息刺激家居行业争先恐后“转战”保障房市场,有望扭转今年春节以来一直陷入低迷套状的装修、建材和家具市场。

□现代快报记者 陈勇民

【数据】

今年保障房装修额近十亿

记者从有关部门了解到,目前南京全市保障性住房已开工850万平方米,去年年底至今年年初竣工了近400万平方米。以丁家庄、上坊、花岗、岱山为主体的保障房工程已进入全面建设阶段。针对保障房装修的市场前景,日前,现代快报记者采访了南京市装饰行业管理办公室张基波书记。他介绍说,保障房面积一般在60-80平方米,装修指导价每平方米大致在650元-850元之间,这样一算每套房子装修总价大约4万-6万元。当前这么大体量的房子集中交付,粗略估算今年南京市保障房装修市场的总额近10个亿,这对南京各家企业来说无疑是个新的增长点。

南京装饰材料商协会会长张晓强也表示,装饰材料占据家装预算的大头,保障房蕴藏如此巨大的商机,近来成为了建材商们争夺的焦点。据他了解,不少建材企业较为关注保障房的动态,有的单位在去年就专门成立了“保障房材料供应项目组”,并与

有关部门接洽供应建材的相关事宜。“今年一季度建材市场很淡,谁都想挤上保障房材料供应这趟车,已能嗅到争夺战的火药味。”张晓强说。

【分析】

专人专供专线专夺市场

随着今年保障房交付潮的来临,各家装修公司使出了浑身解数。“我们会投入大量的人力物力,参与南京各区域保障房的装修工程。”美庭家居董事长徐振宇表示,虽然保障房装修利润不高,但考虑到今年的装修总额上去了,能够带动美庭几个展厅建材的销售,对明年装修撬动建材及材料的新老更替有好处。龙发装饰南京公司总经理秦朝也表示,下半年他们将南京保障房量体裁衣定制一套装饰方案,价格会比较低,施工周期较短,对在保障房装修市场上占有一席之地充满信心。

“今年3月份,东方邦太已经施工了30多套保障房的橱柜,虽说每套橱柜的价格不算高,但我们会力保每一套橱柜的品质和环保。”东方邦太橱柜董事长宋国祥



漫画 俞晓翔

说。采访中记者了解到,部分高端家居冷暖企业也闻到了保障房装修的“肉香”。南京迪普冷暖设备公司总经理马万兵表示,迪普已专门设计出一套方案,为有舒适家居生活追求的保障房业主提供合适的家庭供暖系统。同时,一些著名品牌的木地板,也专辟出“保障房地板生产线”,欲以“优质低价”的产品形象主攻保障房,希望夺回市场的话语权。

【提醒】

保障房装修不能没有保障

由于保障房业主多数收入较低,选择家装公司和材料主要还是考虑价格低廉,不可能像商品房业主一样“花重金、撑面子”。再加上众多家装、建材企业蜂拥而至进行争夺,“装修偷工减料、建材以次充好”现象在所难免。

那么,如何做到保障房装修有保障?江苏省消费者协会装饰

监督站站站长龚庭喜指出,保障房装修即使无法做到事无巨细,也要有自己的风格,尽可能利用有限的资源做好规划,才不会在装修过程中出现资金的困扰。建议业主在装修前根据自己的资金、户型、面积、结构、时间来定夺装修风格,选择制定一个适合自己的装修方案,不要东一榔头西一锤子,装饰风格杂乱无章不说,还会存在安全隐患。龚庭喜说,有的保障房业主选择精装,各类设施一应俱全;有的选择简装,配置满足简简单单的基本生活需求。无论选择什么,不管怎样装修,都应该找合适的、正规的家装公司来为自己服务。有的保障房业主为了省钱,找了路边的“装修游击队”,但这些装修游击队往往存在偷工减料、潦草敷衍等劣习。完工后入住不到几个月,什么问题都暴露出来,业主再找“装修游击队长”时,已经连影子都看不到了,更别提维修和赔偿。

3M 健康饮水系列报道(九)

3M关注您 家用健康

吃为医,药为问,吃为药,药为问,我们没有办法!但是水的健康问题我们没有办法改变!

世界卫生组织(WHO)调查显示:全球 80% 的疾病以及 50% 的癌症与不干净的饮用水有关,饮水安全问题已威胁着人们的健康。

水中的物质大致可分为三大类:第一类是否得到或同得到的颗粒杂质、余氯异味等有害物质。第二类是我们察觉不到的有害物,如微生物、化学污染物等。第三类是对人体有益的矿物质元素。能去除有害物,保留天然矿物质元素的水才是真正健康的饮用水。

以创新闻名的美国 3M 拥有强大的过滤技术平台,超过 90 年的过滤行业经验,是目前世界上唯一一家横跨工业、医疗、食品饮料和饮用水领域的液体过滤公司。其净水产品已被美国家庭广泛采用,并被麦当劳等国际知名连锁餐厅采用。

陈勇民

迪普公司为美国 3M 公司的南京授权代理商欢迎广大市民就近咨询。

欢迎就近咨询 <<

新街口 国际贸易中心店	84717095
清凉门 3M 专卖店	86594889
奥体 金陵国际家居店	86677477
夫子庙 红星美凯龙店	82266578
光华门 3M 专卖店	84683065

迪普冷暖

COMFORTABLE COOLING & HEATING

四大权威媒体五一带你选家装

权威媒体全程保驾护航,家装从此不必烦恼

装修是件大事也是件头疼事,如何花最少的钱到达最佳的装修效果?怎么样让3万元装出5万元的效果,60平米的房子装出90平米的空间?老房、二手房装修有难度,如何选择专业老房二手房装修企业?如何在设计上下文章使装修更显档次?为了帮助广大装修业主解决这些困惑,五一小长假由现代家居、东方卫视、南京晨报、金陵家居联合主办的“四大权威媒体五一带你选家装”活动震撼出炉!希望一次性帮您解决家装困惑,明明白白消费!

四大媒体联合推荐金拇指装饰理由

为了保障广大装修业主的装修质量,本次活动四大媒体特挑被誉为“南京六大诚信品牌”、“2011年现代快报推荐家装品牌”的上榜品牌家装企业金拇指装饰。金拇指为此次活动制定了全面的省钱攻略,更推出了三款特价全包套餐,

60平米27800元、90平米37800元、120平米47800元。

全包内容大到瓷砖、地板、洁具、橱柜,小到门锁、五金、开关面板、插座等均在套餐预算之内,让您花不到3万元便能装出5万元的效果,60平米装出90平米的空间。此外,凡现场下定业主均可参与抽奖赢“宝岛台湾双飞5日游”活动,最佳可抽500元装修款,机会难得,请勿错过!虽然让利幅度巨大,但金拇指承诺仍国标验收,水电工持证上岗,环保写入合同,发现材料与合同不符以次充好,罚款5000元,超出合同工期按20元/天赔

偿;施工质量免费质保2年,终生成本维护。

老房、二手房、小户型、新房装修业主福星来了

由于老房装修的特点,不能与其它设计一概而论。例如面积的限制,往往做不了过于繁复的设计,但很多高要求的业主又希望设计出风格性、功能性于一体的完美居室。这就在设计方面对设计师提出了更高的要求。面积虽减小了,但功能却必须齐全,厨房、卫生间等等一个都不能少,而且在各种设计细节上更要考验设计师“功力”。所以,在老房设计上有多年经验的设计师才能真正在有限的空间内,无论是一室一厅、二室一厅都能将各个空间功能优势最大化。本次活动由15位专攻老房装修且经验丰富的

专业设计师组成设计专家研究,为您的完美空间提供最佳方案。

如果您家是新房,就更需去现场一探究竟。金拇指装饰是南京家装市场唯一专业从事老房、二手房的装修企业,对新房装修更是得心应手。

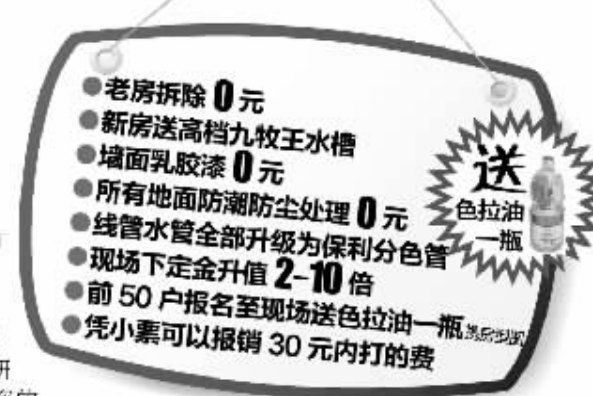
金拇指装饰郑重承诺: 预算等于决算

本次活动所有装修项目一条一条都在合同中列得清清楚楚,绝不在合同之外任意添加项目,也不会漏掉合同中包含的项目。报价体系透明,无论是产品的型号、产品的规格,产品价格,无论是生产厂家、生产品牌、材料,也无论是工程总量、人工服务等装修信息

您家可以通过报价单一览无遗。因此,价格没有猫腻,预算就等于决算,装修费用上下不会超过5%,一切皆由消费者掌控。

四大媒体全程监督,为您的家装修全面保驾护航

本次活动,四大权威媒体作为主办单位同时也作为监督机构对全程金拇指装饰施工质量以及后期服务质量,确保为广大装修业主提供最优质的品牌装修服务!如果后期发现金拇指装饰有任何质量问题,我们将集体曝光为广大装修业主维权!



活动链接

媒体主办: 现代家居 东方卫视 金陵家居 南京晨报
活动时间: 4月29日-5月1日(五一小长假)
活动地点: 中山大厦四楼秋实厅

报名电话: 400-008-0048

短信报名: 13276629888 (业主姓名+小区/楼盘+面积) 24小时报名

公交线路: 地铁1号线/1、6、16、25、28、33、34、35、38、48、65、91、100、132路珠江路站下