社区要给二层违建“增肥” 居民担心侵占休闲广场

还有一处服务中心被出租,街道称是“历史遗留问题”

瑞金北村小区57栋东侧,一个小广场,这是瑞金北村唯一的公共休闲场所,也是小区的应急避难所。在广场与57栋楼之间,是瑞金北村社区服务中心所在的二层小楼。近日,一则消息在居民间不胫而走。“听说社区要将房子扩建,这个广场就要没了!”

□现代快报见习记者 刘旌 文/摄

居民担心社区服务中心改造会侵占一旁的小广场

居民担心 扩建占用休闲广场

提起社区要将房子扩建,许多居民立刻情绪激动起来。一位老人说,小区里本来就没什么老人活动的场地,如果这里也没了,再去哪里活动?“现在的社区服务中心,就是个违建!”一位老人表示,不少社区的老居民都知道,这栋房子已存在多年,但没有办理相关手续。如果在这个基础上扩建,岂不是“违建扩建”。

还有居民表示,在瑞北街南侧,还有一个社区服务中心,现在牌子还挂在那里,但现在都租给了旅行社、酒店、小诊所,4层楼的房子除了城管还在里面办公外,其他全部租了出去。而在建成时,社区对居民承诺的是用以办公和居民活动室。可活动室刚开放了两三个月,就被收了回去,后来就租了出去。而且社区现在的服务中心2楼的休闲室也很少对外开放。老人们想在小区里找个聊天的地方,实在不容易。听闻这仅存的休闲场地也要没了,居民自然是坐不住了。

街道回应 改建计划取消

在前天下午与居民的的座谈会上,瑞金路街道副主任叶亿表示,希望居民能够理解将社区服务中心改建的初衷。但不少居民则直言,他们并不支持这一计划。

“社区现在使用的这栋房子的确是违建,但在上世纪80年代就建成了,”叶亿介绍称,2010年前后,街道考虑到原来的社区服务中心位于瑞北街上,来往车辆较多,老人进出办事不便,所以才将之搬来了这里,只留了一个城管执法队在原址。“去年的梅雨季节,现在的社区中心一块天花板突然脱落,维修工过来看了一下,说这是个危房,也正因此,二楼的活动中心也不敢让居民上去了。而且,由于年代久远,想重新加固也有些困难,所以他们才着手筹划改建。”

叶亿指着一张效果图说,改建后的社区服务中心面积为192平方米,其中将配备环境更好的服务大厅和活动室,相关手续也会办齐。“现在的服务中心也有180平方米左右,两者面积差不多,位置也基本位于原址,所以新建办公区不会占用居民的休闲场地。

关于瑞北街上的社区服务中心出租盈利问题,叶亿则表示,那是一个历史遗留问题,将房子租出去的是以前的街道工作人员,很多都签订了合同。目前,街道正逐步收回这些房子。具体用途还有待进一步研究。

“考虑到居民意见太大,改建计划已经取消了。”昨天中午,叶亿告诉记者。接下来将联系维修单位,对社区服务中心仅仅做一个加固施工。

这些问题也够闹心

居民活动室成了藏獒“养殖基地”

昨天有网友发帖称,和燕路吉祥花园小区物管竟然让一户业主在小区文化活动室饲养藏獒。

网帖上说,这条藏獒身高超过80厘米,体长超过1米。物业不顾群众的生命安全,将小区活动室给某业主饲养藏獒。

有小区业主向管段户籍民警反映也无结果。藏獒主人还将活动室后面加装简陋的栅栏,藏獒在活动室屋檐下来回奔走,乱叫,严重影响业主的生活。看着栅栏很简陋,居民担心万一藏獒将栅栏扑倒冲出笼舍,后果不堪设想,现在都不敢在活动室周围散步。

昨天下午,记者来到该小区,文化活动室后侧屋檐下果然用木板围着一圈栅栏,里面有一只大笼子,但里面并没有藏獒。

小区的文化活动室屋檐下放着狗笼子 现代快报记者 辛一 摄

物业办公室吕主任称,藏獒主人是小区业主,外出做生意时将藏獒放在这里,回家后就把藏獒牵回家里。吕主任说,他是去年8月份来该小区工作的,当时活动室养了一只母藏獒,刚生下六七个小藏獒。“我做了很多工作,主人总算将藏獒弄走,但有一只小藏獒生病了,主人花了几千元给它看病,又托关系来打招呼,物业才同意他把生病的小藏獒暂时养在闲置的活动室后面。”

吕主任说,后来小藏獒病好了,长得很快,如今8个月大了,经常乱叫,居民意见大。物业多次找藏獒主人做工作,都没效果。

吕主任说,昨天街道负责人发来短信,说了居民发帖反映藏獒扰民的情况,他已与派出所民警找到藏獒主人,责令他把尽快藏獒牵走,恢复文化活动室原样。

现代快报记者 赵守诚 实习生 史海旭

房子刚交付 水泥就剥落

快报讯(记者 陈志佳)近日,家住浦口区浦欣家园三期的市民发现,刚刚交付的房子楼道中水泥就出现了剥落,有的地方水泥下的石子竟然都露了出来。

昨天下午,记者在浦欣家园三期41幢多个单元中走访,确实发现部分楼道中的水泥已经剥落,露出了水泥下的石子,除此以外,楼梯和走道的地面也存在不够平整的问题。在41幢2单元一户正在装修的业主家中,记者了解到,他们在装修过程中也发现了一些问题。这位业主指着尚未铺设地板的水泥地说:“建筑单位铺水泥地时很明显不够认真,坑坑洼洼的地方很多。”正在装设吊顶的工人也说:“房顶就和波浪一样不平,我刮了很多遍才平整起来。”

浦口区建工局质监站的工作人员表示,浦欣家园小区是个老的拆迁安置房小区,所有房源都是通过正规质量验收的,三期房源也不应该有质量问题。对于业主反映的情况,工作人员说:“我们会及时到小区中,逐个单元检查,发现问题会联系建筑单位修补。”

通盛公交 改刷卡后要涨价?

林先生:5月5日开始,通盛客运公司将开通“东谷线”“谷水线”“滨专线”三条公交线的刷卡服务,按照通盛客运公司公布的刷卡方案,改刷卡后空调车从谷里到东山单程票价投币是4元,刷卡3.2元;而目前,这条线票价为2元起步,全程3元。改刷卡后,即便刷卡优惠,票价也上涨了。

记者 鲍铭东探访:记者随后联系了通盛客运公司负责人,他表示这几条公交线改刷卡的价格都是物价部门核准的,东谷线全长27.8公里,按照0.11元/公里的公交车运价标准,普通车全程票价就得3元,空调车得4元。目前空调车票价只有普通车的价位。现在考虑到市民的承受能力,决定改刷卡后空调车仍然不涨价,仍维持全程投币票价3元,刷卡再打8折。

男科信箱

主办:中华男性健康关爱中心
特约解答:南京建国男科医院

江宁区读者问:

我包皮口狭小,紧紧包住阴茎头,试着向后翻开很困难。而且翻完包皮后阴茎再勃起就觉得很难受。请问是怎么回事?

副主任医师丁学刚:

您的情况应该是包皮嵌顿,会影响性生活和谐,还会引发炎症,严重者有致癌的危险。建议及早接受手术。包皮嵌顿多发于包茎或包皮外口狭小的包皮过长者,可导致包皮、龟头瘀血、水肿,如果长期嵌顿,龟头会因缺血而青紫、糜烂或坏死。推荐采用“光波微创术”进行包皮整形,与以往普通传统包皮手术相比,在缝合方法上,采用了连续缝合或间断褥式缝合,这样可以使创口愈合得更为美观。

扬州读者问:

最近出现尿频、尿急、尿痛、尿不尽等症状,阴囊潮湿,会阴部酸胀不适,我在网上对比了一下怀疑是前列腺炎,就吃了一些药,但是没有效果。请问该怎么办?

主治医师王友栋:

从您的症状来看,考虑您可能是患有前列腺炎。在没有明确病因的情况下盲目用药是错误的,有时甚至会适得其反。前列腺炎分为细菌性前列腺炎、无菌性前列腺炎、急性前列腺炎、慢性前列腺炎,建议您到专业男科医院做详细检查,结合前列腺液及细菌培养结果,确定治疗方案,进行系统治疗。祝您早日康复!

英语单词:整书两天背完(专利)签约保证!
背单词速度国内最快!! 三小时学完全部语法! 开发右脑,提高语、数等各门功课成绩! 两月提高十名! 快乐学习,提高学习兴趣!
中国最杰出的学生心理专家周爱媛亲授。提高孩子情商、能力、心理健康——改变孩子一生! 补差:针对厌学效果更明显;提优:第一名学习目标!
“周爱媛快乐英语”
学中玩、玩中学,减压!
快速提高各门课成绩!
www.86xl.net/866
电话:025-58855485 84727970

学尔森教育 www.shsunedu.com
经济师/会计师 培训、评审申报一站式服务 助理/中级证,全国证书的确保取证
建造师 随报随学,循环上课,快速取证 一/二级注册建造师:精讲班/网络远程班/全真模考班/封闭班/保过班 保过班考试未通过先退费,再赔偿,最高赔10000元
安全工程师 报名证书,从业必备
八大员
室内设计师
中专/专·本·硕 国家承认,电子认证 随到随学,快速取证,1年~2.5年制
监理师
工程师 职称
造价师/员 培训、评审申报一站式服务,助理/中级证全国及江苏证,全国证书的确保取证 建筑工程、安装、市政三个专业
小型项目管理师 高通过率,快速取证
南京新街口学校:中山东路9号天时国际大厦9楼H座 025-83289773/83289770/83289772 | 企业团报:地铁2号线奥体东站4号口内(市政务服务中心)025-83289709 | 考证就读学尔森