

今年住宅均价6042.73元/m²

专家称,房价基本到达心理价位

据常州市房地产信息网数据显示,今年以来,截止到4月25日,常州全市商品住宅销售面积165.82万平米,销售均价6024.73元/平米,同比分别下降9.02%和8.83%。不过相关人士表示,整体数据看确实是下跌,但从2月开始,楼市已逐步回暖,并且房价基本到达心理价位。

数据

住宅销售165.82万平米

据常州房地产信息网的权威数据显示,截止到4月25日,常州全市(含金坛、溧阳)商品房销售面积为196.84万平方米,同比去年下降了14.14%。

从区域分布来看,全市新建商品住宅中,五大区新建商品住宅销售面积占了八成左右。其中,中心城区(天宁、钟楼、戚区)销售面积为49.17万平方米,占全市的29.65%。新北和武进新建商品住宅销售面积分别为35.54万平方米和49.45万平方米,各占全市的21.43%和29.82%。在新建商品住宅平均销售价格上,全市为6042.73元/平方米,同比下降8.83%。

分析

2月起,楼市逐渐回暖

从数据上可以看出,今年以来常州楼市呈量价齐跌的态势。不过,常州房管局相关人士告诉记者,之所以会出现14.14%的大幅下降,主要是因为今年1月份,常州楼市销售一度跌入冰点,商品房销售面积仅为20多万平方米,而去年1月份商品房销售面积达100多万平方米。

“实际从2月份开始,楼市是呈逐步上升的趋势的。”相关人士表示,在成交价格上,2月出现降低后便不再下行,“三四月份价格还出现了小幅回升的态势。”该人士认为,目前楼市趋于平稳,房价已基本达到购房者的心理价位。 张敏

新闻链接 2400多套房备战五月

随着“五一”的临近,一些楼盘抓住“银四”的尾巴纷纷推盘,不过记者发现更多的开发商则是储存力量,备战即将到来的“红五月”。

据365地产家居网统计数据

显示,预计5月常州五大区共有27家楼盘或将陆续推出2400多套房源,从预计推盘的楼盘信息看,刚需户型依然是市场主力,预计推盘的楼盘中有12家将推出80多平米的刚需户型。 张敏



法官为高新企业送法

近日,天宁区法院法官走访了辖区内8家高新企业,不仅为企业开展了有关知识产权保护的法律讲座和咨询,还为企业送去了相关法律书籍。图为该院法官来到辖区内一家公司,就该公司最近研制出的世界领先的新产品,如何做好知识产权保护提出建议。

商东 刘国庆 摄

交通

公交233A路28日调整

4月28日起,公交233A路优化调整。该线路由罗溪医院始发,按原行驶路线行驶至彭家村委后,沿彭家、东南村道、西夏墅镇中路、阳澄湖路至西夏墅公交中心站往返。延伸行驶路段增设彭家村委、彭家村、小薛家、东南村委、王家、高巷里、西夏墅南站、西夏墅等双向停靠站。 杭汉军 姚斌

2361辆公交车安检

4月23日、24日,市公交集团组织2361辆运营车辆逐一接受市公安局车辆管理部门的安全检查。这次安检,对车辆安全性能进行了全方位、立体式检测,包括制动、灯光、轮胎、横直拉杆球节、转向节、电子路牌等,做到不漏查、不漏项,同时将检查情况存档备查。 杭福兵 姚斌

天气

晴好天持续 不妨洗洗车

昨天,龙城迎来了阳光灿烂的一天,气温较前天也有所回升,据常州气象台监测数据显示,昨天白天常州最高气温为24.6℃。今明两天,晴好天气将持续,并且气温还将继续攀升,市民们可穿着清凉些,但要注意防晒。

今天常州晴到多云,偏南风4级,早晨最低气温14℃,白天最高气温28℃,人体感觉舒适。

今天紫外线指数强,建议涂擦SPF20左右、PA++的防晒护肤品,并避免在10点至14点暴露于日光下;洗车指数适宜,未来两天无雨天气较好,适合擦洗汽车,蓝天白云、风和日丽将伴您的爱车连日洁净。

天气趋势预测,明天晴好天气还将持续,并且最高温度可能再度飙升到30℃左右。后天就将迎来五一小长假首日了,从目前的天气趋势看,小长假前两天常州可能会有降雨,1日可能放晴,请市民们提前做好出行。 张敏

今明后三天天气

今天	晴到多云	14-28℃
	南风4级	
明天	多云转阴	17-30℃
	南风3-4级	
后天	阴转小雨	19-26℃
	东南风4-5级	

DIQUA 帝度

SANYO

三洋帝度变频洗衣机-荣获中国家电科技进步一等奖

帝度冰箱-中国南北极科考队专用冰箱
三洋-首台语音智能微波炉耀目登场

变频洗衣换代 三洋帝度领航

买三洋变频洗衣机送 ¥2598元 三洋微波炉

活动机型: XQG85-T1099BHX、XQG90-T1099BHC
活动时间: 2012年4月1日-5月3日



三洋帝度邀您提前五一 GO 惊爆低价,超值豪礼等你来!

惊爆产品 4月27日~5月3日

XQG75-F1128BCX

变频电机-空气洗
模糊控制
智能模糊控制

直降1000 原价:4999元

惊爆价: 3999元



XQG60-L932S

15度倾斜角-智能模糊控制
脱水转速可调-全阻断电

¥2998元 抢购价



XQG85-F1029W

喷淋门-多漂加漂洗
智能模糊控制

¥1998元 抢购价



图片仅供参考,请以实物为准。

热烈祝贺DIQUA帝度冰箱震撼上市!!! 世界变频电机专业制造商