

青年公寓二期完成所有桩基,2015年即可交付 两万多外来工将住公租房

两室一厅的套房,带有独立的厨房、卫生间和客厅,这样的房子,最低每个月只需要支付一千元,租赁价格为市内价的7折左右。昨天,记者从常州市高新区获悉,作为目前常州市规模最大的单个公租房项目,青年公寓二期已经完成所有桩基工程。到2015年,两万多外来务工人员可住进去。据了解,除投入十亿元建青年公寓二期外,2012年常州高新区还将开工兴建近4000套公共租赁住房,总投资在17亿元。

青年公寓二期项目位于常州

市高新区创新大道以西、浏阳路以北、通江路以东区域,项目总投资10亿元,于去年10月20日开工建设。目前,所有的桩基工程都已完成,二标段施工总承包单位5月中旬开始进场施工,预计到今年12月份可完成所有幢号的基础部分施工,到2015年底项目建成交付后,将提供3764套住宅,可容纳2万多名新就业人口和外来务工人员入住。

青年公寓二期按不同户型结构类型6:3:1构成,即60%的宿舍式公寓在40平方米以内,有独

立的卫生间,每套住宅可住4-6人,居住者以企业蓝领工人为主。30%的住宅为两室一厅的套型房屋,面积在60平方米左右,有独立的厨房、卫生间和客厅,居住人群面向企业白领、企业高管,为两室一厅的套房,面积在70平方米左右。公租房的月租费与青年公寓一期大概持平,蓝领宿舍每间房屋每月租金在600-800元,白领公寓每套每月租金在1000-1800元,水电费另算。此外,二期的配套将更为完善,按一

定的比例新建配套设施和约20000平方米的商业街。

想住这样的房子,该如何申请?新北区城建局房管处姚处长透露,职工需由新北区当地企业统一向管理单位国展安居公司提出申请。新北区低收入家庭则可以个人名义向管理方申请。

“公租房和廉租房不同,价格要高一点,但也只有市场价的七折左右。”姚处长说,蓝领公寓一间房可住四至六人,核算下来,每人每月只需要支付一百多元就可以享受住房。 忠良 李梦雅

小情侣闹分手 引发一场血战

4月25日,金坛警方接群众报警称,城南公园一帮年轻人手持木棍、砍刀在打群架。民警迅速赶往现场,将一伙年轻人抓获,其中两人有不同程度刀伤。昨天,参与打架的十余名年轻人中,两人因涉嫌故意伤害罪被刑拘,其余人员被治安拘留或处以罚款教育。

事件的起因是一对小情侣闹分手。18岁女子蔡某和19岁的高某今年2月相识,很快建立了恋爱关系,但没几天两人经常吵架,蔡某提出分手,高某感觉非常没面子,便提议约上各自的朋友来一次“PK”。蔡某很爽快地答应了。

4月25日,高某带五六个人如约来到城南公园,蔡某则带着两个人早已等候,一场混战之后两人被刀砍伤。 许翼 葛小林

贷款办不了想退房,开发商不愿还定金

消协:开发商单方决定不退定金不合法

明知买房者不符合贷款条件,开发商仍然坚称可以帮其办理贷款。买房者付了几万元定金后,往往在银行审核环节被卡,开发商又以消费者违约为由,拒绝退还定金。消协表示,开发商单方决定不退定金不合法,消费者在付定金签合同前,最好与开发商协商向贷款指定银行提供一份详细的说明材料,请银行进行初步审核,确定是否符合贷款条件。

工作不满一年贷不到款

耿女士在3月24日订购了锦海尚城一套商品房,在订房时她明确告诉售楼方自己在常州工作

不满一年,不能办理商业贷款。但售楼处工作人员称可以帮其办理商业贷款。耿女士便欣然签下定金协议,预付定金2万元,签署预售合同,支付购房款日期是2012年3月29日前。

到了3月29日,售楼处工作人员打电话给耿女士,通知耿女士前去签订购房合同,并特别要求她另带8000元补交个人税款。

对此,工作人员解释说,因为耿女士在常州工作不满一年,不具备申请公积金和商业贷款的条件,这8000元是用来帮助耿女士采取措施补足一年的公积金和社保基金,使她满足贷款的条件。

耿女士感觉到这种做法风险较大,提出了取消购房协议退还定金的要求。但售楼方不同意,双方达不成一致意见,耿女士便向消协投诉。

消协人员接到投诉后,立即到售楼处了解情况,并向相关银行进行咨询。银行方面明确,像耿女士这种情况一定无法办到商业贷款。经调解,房地产公司退还耿女士定金20000元。

在校学生也能贷款买房?

去年年底,常州在校学生施同学收到武进某楼盘发的一张购房优惠广告,觉得非常实惠,就萌

生了买房的念头。在售楼处,施同学对销售人员介绍的房子非常满意,由于购房需要贷款,考虑到银行要审核,施同学坦言自己还是在校学生,没有工作和收入来源,能否办理贷款成为交易的关键。但销售人员保证办理贷款没问题。于是,施同学交了定金2万元,并签了购房协议。银行在审查环节发现施某的身份,拒绝放款。施同学只好要求退房。开发商称是施同学一方违约,只肯退一半。双方争执不下,施同学向武进消协求助。在消协的调解下,开发商退还了施同学的2万元定金。 宗晓网 王玉

割双眼皮误伤角膜 视力1.0降到0.6

为了拥有迷人的双眼皮,家住湖塘的王女士花3500元到湖塘某美容店做了埋线双眼皮手术,没想到手术过程中眼角膜被误割伤,不得已她又花了2000余元到常州第一人民医院做了眼角膜修复术,视力由手术前的1.0下降到手术后的0.6。王女士去找美容店老板理论,该美容店老板声称自己不知此事,一直也不给她答复。无奈之下,王女士致电12315热线投诉。

武进开发区消协受理王女士的投诉后,立即着手调查。由于店方否认手术是在他们店里做的,王女士又不能拿出合同或票据等书面证据,调解进展得非常缓慢。经过消协工作人员多次努力,店方同意退还王女士3500元手术费。 张明华 王玉



常州曙光
AURORA MEDICINE
COSMETOLOGY HOSPITAL

5.1 美容季

曙光美丽 升级 大放送

中韩顶级专家相聚曙光

更多优惠咨询: WWW.CZSGZX.COM

★美容外科 ★美容皮肤科 ★美容牙科 ★美容中医科

曙光整形经典项目: 乳房整形 减肥塑形 除皱 鼻部整形 眼部整形 眉部整形 唇部整形 瘦脸 脸型修改 像束激光嫩肤 深蓝紧肤 祛斑去痣 OPT嫩肤 冰点脱毛 口腔美容 中医美容

常州曙光医疗美容医院 0519-81006666 网址: WWW.CZSGZX.COM 咨询QQ: 800039523