2012星球大战·专题
EURO2012 欧洲杯特别报道

现代快报
24小时读者热线:96060
快报微博 t.dsqq.cn 掌上快报 m.dsqq.cn
都市圈圈网www.dsqq.cn
我能网 www.wonengw.com



与南京相比,基辅的房价便宜不少

在乌克兰首都基辅,依旧"慢生活",依旧没人操心房价

欧洲杯 这里的房价静悄悄

"我想有个房子,它可以很小很小的。房间有个落地窗,挂着白色底子的窗帘。窗外最好有个小小的庭院。晴天的周末拉开窗帘,打开窗子,坐在屋檐下晒太阳,静静地看着院子里的花花草草……"这一定是众多好浪漫的女人结婚前的愿望。醒醒吧!在南京,我等工薪族,刚上班又如何能够实现?!不过在乌克兰的首都基辅,也许这一切就没那么难,甚至还透露着一丝惬意,在这个并不发达的东欧国家,这个曾经同样经历了无数历史与现实沧桑演变的国家,生活在这里的人,有没有比我们想象中更加幸福?

借助采访欧洲杯的机会,记者浮光掠影地感受一下乌克兰人的基本生活。无伦是欧债,还是欧洲杯的举办,基辅这里的房价静悄悄,他们"慢生活"的闲逸从没被打破。

□特约记者 祝铭利(现代快报基辅6月11日电)



基辅是一个"慢生活"的城市

这里的人不操心房价

如果让一个土生土长的基辅人选择,他或许一辈子都不会买房子,自己家里如果有一套老房子,哪怕就是和爹妈住在一起,也挺舒服,关键是这套房子世世代代都归自己家里所有,不操心。而作为一个外来者,比如"基漂",他恐怕也不太愿意买房子,而宁愿租一隅蜗居。在基辅,房价涨幅不大,买房子投资大概是所有投资中最没有价值的选择。

有鉴于此,虽然贵为乌克兰的首都,基辅的房地产市场并不活跃,加上这个城市的基础建设和城市改造,也远不及中国国内城市那般日新月异,所以在乌克兰人眼中,房地产无论如何都算不上是社会生活的"热词"。

在最市中心的河里夏大街,五六层高的欧式小洋楼公寓,价格相对高一些,不过当地人告诉我们,这个价格就是一个数字,类似于这样的"天价房子"既不太可能有人去买,现在的拥有者也不可能去卖。

虽然从居住和买房的角度看,基辅人不用承担高昂的居住压力,但实际上对大多数基辅人来说,他们真正想要改善自己的居住环境,买更好的房子住,其实压力也不小。

这里的房贷没利息

来自中国海南的留学生小符告诉我们,毕业以后他留在了乌克兰的一家旅游公司工作,最初作为一个小白领,每个月的收入也就是4000格里左右(100格里约合80元人民币),"两个月不吃不喝,才能买得起一平方米的房子,这个压力已经非常大了"。当然小符也承认,相比于同样作为首都的北京,基辅人还算是幸福的,与南京相比,基辅的房价也是完全能够接受的。"我回国的同学告诉我,他半年的收入也很难买得起5平方米的房子。在我的老家海南,当地人的收入也不高,但海口和三亚的房价也是很贵。说句玩笑话,就冲这一点,我也宁愿留在基辅不回去了。"

当然小符也向我们解释,包括基辅在内,整个乌克兰因为地广人稀,所以住房永远都不是大问题,即便是富裕的中产阶层和富豪阶层,他们也就是购买好房子乃至别墅供自己居住,而不会把更多的钱用来炒房,因为压根就没有什么炒房的空间。"就算是一些乌克兰的普通人,他们也会在市郊或者乡下有自己的别墅,度假的时候去住一下,这样的生活他们就觉得非常安逸了。"

当然中国不少城市的房价虚高,炒房的不怕房价涨,没房的总盼着房子降价。中国有出了名的"温州炒房团",早把触角伸到美国去了。至于房价相对便宜的基辅,缘何没有引来"抄底"?小符给出的答案是,"对基辅人来说,房子是用来居住的,不是交易的商品。没有市场需求,不管是温州炒房团,还是别有用心的商人,都不敢做这方面的生意。"

房子交易没了市场,对于买房者来说,还有一个利好,"只要你在基辅买房,手续合法,交完首付,余款银行会全额无利息贷给你。"

这里的生活慢节奏易满足

因为历史的原因,在欧洲乌克兰的经济并不算发达,尤其是在苏联解体之后,乌克兰经济经历了长时间的阵痛。如同许多苏联加盟共和国一样,国家经历了私有化进程,造就了很多的金融能源寡头和富豪,导致了乌克兰同样贫富差异极大。在基辅街头,能看到衣衫褴褛的老头老太太,面前摆着一筐水果叫卖,但同时几乎每分钟都能看到过百万的进口豪车呼啸而过。尤其是在基辅市的新城区商业中心,就是完全一派西欧国家的面貌,用熟悉当地生活的留学生的话讲,"在那个区域,你要是开一辆一百万以下的车上街,都不好意思跟人打招呼。"

不过绝大多数的乌克兰人,却并不因此而困顿煎熬。首先,乌克兰有国家教育和医疗保障,所有乌克兰人都能享受公费医疗,看病吃药绝无问题。其次,乌克兰人的价值观和中国人的确有较大的差别。在他们看来,生活的目的就是为了快乐平安,自己能挣多少钱就花多少,若论攀比虚荣之风,和大多数中国人无法相比。

记者接触过的一位在基辅大学学习中文的乌克兰姑娘叶卡莎,就憧憬过她自己未来的生活,"有一辆小车,有住的地方,如果每个月能挣5000块钱,就很好了"。

价格"昂贵"的中国车

在基辅,汽车售价是很便宜的,不过,中国车可不包括在内。

某天前往市中心的奥林匹克体育场采访时,记者搭上了一辆产自深圳的比亚迪F3的出租车,于是好奇之下问了问开车的老司机,这辆车在乌克兰卖多少钱,因为语言上几乎无法交流,老头儿在纸上写下了"12000"这个数字,记者一开始以为是当地货币格里,觉得这个价格简直便宜得不可思议。但之后朋友才告诉我,这是12000美元。也就是一辆比亚迪F3的价格,和国内几乎没有差别。而且在记者抵达基辅后的三天之内,在大街上陆续看到了奇瑞、长城,乃至力帆等国产车型,而它们在乌克兰的售价都不便宜,和国内基本持平。

其实,在乌克兰,大多数的欧美进口车价格都很便宜,类似于雷克萨斯和英菲尼迪,国内售价在五六十万元人民币的车型,在这里不过30多万元人民币。同样,奔驰、宝马、奥迪等豪华车型,在这里的价格也比国内至少便宜三分之一乃至一半。所以对这里的富裕阶层而言,购置豪华车会显得非常容易。

随笔

房屋租金连升三级

乌克兰的夏季格外的凉爽,乌克兰位于北纬45度至51度之间,地理位置相当于我国吉林省北部至黑龙江北部的区域,虽然纬度偏高,但由于临海及森林覆盖率高等原因,气候比较温和,可以说是很好的避暑胜地。欧洲杯的到来,让这里的酒店、公寓的租金持续升温。

随着欧洲杯的到来,这里的宁静也被打破了,东道主乌克兰成为球迷的聚集地。世界各国球迷为自己心爱的球队呐喊助威,来到距离球场较近的地方租住。不过,如今摆在球迷眼前有个棘手的难题——租金。

前几日国内某媒体在乌克兰进行欧洲杯报道遭遇"潜规则",如今又有几家媒体迫不及待地求租乌克兰临时公寓。恰巧在乌克兰一个小镇上有对外出租的房屋,而且距离比赛的球场不远,租金却不低。租住之处类似于国内招待所的酒店,电梯非常狭小,而且是木制的。至于房间,除了床连桌子都没有,只有一个低矮的类似于茶几的小台子。床相当老旧,一坐上去就感觉"陷"了进去,而且发出嘎吱嘎吱的响声。不过在欧洲杯期间,一晚上的租金价格就在600格里(相当于480元人民币)。而且"招待所"人员的态度比较强硬,透露着"你爱住不住"的态度。而这样的"待遇",在国内或许只需要30元租住一个晚上。

今年欧洲杯期间,不少乌克兰人选择出国度假,把房子租给球迷。当地媒体显示,乌克兰一些城市6月份的房租价格已经增长了3倍。乌克兰欧洲杯组委会有关人士表示,受欧债危机影响,欧洲杯期间来乌克兰旅游的人将比以往减少,但这不会影响到各国的球迷。

欧洲杯来了,东道主的房屋租金上涨这很正常,连升三级还算可以,连升十级还真有点让人接受不了。

祝铭利