



幸福都市,是你我共同的家。昨天,由现代快报与中共南京市委社会工作委员会联合推出的“幸福都市圆桌会”正式启动。

从“住有所居”到“住有宜居”,这几年,居民的生活环境发生了很大的变化。首期“圆桌会”来到了玄武区玄武湖街道花园路15号小区,小区居民代表、幸福都市建设市民联络员,以及相关政府部门代表、专家代表围坐一堂(见下图),围绕“小区出新”这个话题,争相说幸福、合力“谋”幸福。

□现代快报记者 孙兰兰 赵丹丹 鹿伟 实习生 李姝敏



张超

傅根辉

李真

许丽婷

胡乐涛

王春香

陈本林

李逸民

顾法源

何志华

李敏

许宏

“幸福都市圆桌会”首期启动 众议“小区出新后管理怎么跟上”

A “代言”特写 特写一

7旬老人做足功课,“变化”写满了两页纸

花园路15号小区的老住户顾法源是个有心人。他今年74岁,为了参加幸福都市圆桌会,事前还做足了功课,将出新的25个项目一一列出,满满当当写了两张纸,在发言的时候特地展示给大家看。

“小花园创新了;铁的防盗护栏更新为不锈钢;统一增设了邮政信报箱……”这可是他前几天利用晚上时间根据身边的变化总

结出来的。老人说,出新前是伤心、揪心、痛心,出新后是舒心、开心、欢心。当然他也提出了一些建议,小区出新规范是不是应该有个统一标准,另外如何保持下去也是需要讨论的问题。

其实,昨天参会的6个居民代表个个都是“有备而来”,讲起感受和建议来头头是道,而且都是日常生活中实实在在的问题。

A “代言”特写 特写二

政府部门有问必答,“幸福”在互动中提档

在热烈的“圆桌”氛围中,南京市委社建工委书记许宏说,全国副省级城市中,南京是率先出台幸福都市考核指标的城市。幸福都市建设需要政府、社会、民众的共同参与,要通过各种手段、方式来调动全社会的参与热情。而市委社建工委与现代快报联合推出的“幸福都市圆桌会”为民众的参与提供了一个平台。他希望,幸福都市圆桌会能打造成为幸福都市建设的宣传平台、促进平台,政府与社会的沟通平台和监督评价平台。

昨天的会上,南京市住建委副主任李真笑言自己是“双重身份”:“我们在行政部门工作,但回家后也是小区居民,亲身感受到小区的环境与生活品质有着不可分

割的关系。”李真介绍,从2006年以来,全市已经让365个小区旧貌换新颜,共整治房屋7432幢,直接受益人口达到47万户。

2013年~2015年还要出新120个小区、1500幢房屋。到时候,全市老小区将全部完成整治出新任务,呈现出新面貌。

李真坦言,过去的小区出新仅仅是“涂脂抹粉”,把房子刷一刷,沿街的房子“戴帽子”平改坡,基础设施“穿衣戴帽”就算完成了,如今则不同。从去年起,通过开展屋面整修、立面出新、楼道整治、道路摊铺或修补等多项内容,较好解决了群众反映强烈的影响居住功能的实际问题,小区环境更加宜居舒适。

B 争说“幸福” 感受一

环境大变样,朋友来做客以为走错门

出新效果究竟怎么样,还得居民来评判。南京财经大学退休教师何志华在花园路15号小区住了20年,对于出新后的小区环境他比较满意。他说,出新后,小区环境大变样。以前小区环境差,大家都不愿意出来散步,现在到晚上时大伙出门散散步,在小花园里聊

天,很惬意。“出新效果很明显,一个朋友来我家玩,走到门口没敢认,还以为自己走错了地方。”

而居民顾法源最大的感受也是环境好多了,“小区没出新前可以用脏乱差来形容,没有物业管理,处于无序状态。出新后,周围邻居对我们小区也是羡慕得很啊。”

B 争说“幸福” 感受二

品质提高了;住得踏实了;房子好卖了

安全性提高是小区居民另一个幸福感受。何志华说,过去小区常被小偷光顾,大白天有人家被偷了1万多元。现在装了很多摄像头,有监控了。各单元楼下都有防盗门,比过去安全多了,日子也过得更踏实了。

小区出新还在很大程度上提

高了住房品质。李真说,环境好了、安全性高了,也使小区房屋财产保值增值了。本来挂在网上无人问津的房子,出新后基本上每平方米增加了1000元。在场的市民也有同感,现在买个房子不容易,希望自己的房子不要贬值。“出新后老房子也换新颜了,真的保值增值了。”



8月5日,“幸福都市圆桌会”第一站现场 本版摄影 现代快报记者 施向辉

C “圆桌”焦点 焦点一

小区出新完,后续管理怎么办?

绿地多了,路面平整了,小区环境美了……小区出新后变得漂亮了,居民的心情自然会舒畅,幸福感也会提升。不过,没多久,居民可能就会遇到闹心事。

花园路15号小区出新后,绿地多了,早晚散步休闲的居民也多了起来,何志华便是其中一位。“我听说是建设单位负责绿化带的维护保养,但只管两年,之后谁来管?”

出新后的小区,拿出了空地增加了健身器材,居民们多了一个休闲健身的场所。不过,细心的何志华发现了一个问题,“这些器材长时间使用,难免会出现螺丝松动这样的小问题,找谁维修?”

同样,市民联络员、政协委员、民建南京市委秘书长胡乐涛也提到了健身器材。他认为,

小区出新要实事求是、讲究实用性。“特别受欢迎的器材可以多安装一些,像乒乓球台,而不太用得着的器材就不必装了。”

以前,小区里的住户被偷过好几次。出新后,装了监控、单元防盗门,外面的人不能随便出入,安全多了。不过,对这个智能防盗门,何志华有点意见:现在才装了不到半年,刷卡就不太灵光了。李敏老人也点头称是。

“三分建,七分管。”南京市住建委副主任李真说,前几年政府在小区出新问题上投了不少钱,但后来都出现了回炉的情况,这说明“脸不是洗一次就行了,而是要天天洗,小区出新也一样。”比如,违章建筑拆除了,还要通过后续的管理,保证不出现新的违建。

李真还表示,在管理的同

时,政府给予一定的管理补贴。对于已完成出新任务并验收合格,且符合相关要求的有物管小区,平均每个小区给予10万元的市级资金补贴。

李真表示,政府帮助居民将小区环境变美了,后期的长效保持还需要大家共同努力。

“这其实是出新和维新的问题。”市民联络员、南京大学法学院研究生陈本林表示,作为业主,要有一个意识,小区是你们的,政府花力气把出新做好了,实际上是替你们的东西保值增值。小区环境好了,房价上涨了,业主可以享受到实惠,但保值的工作需要业主们来做,否则出新就会没完没了。他建议加强业主委员会建设,“小区是公共财产,业主受益了就需要承担相应责任,大家应该多一些主人翁精神。”

C “圆桌”焦点 焦点二

绿地增加了,停车难怎么解决?

在小区出新中常常会增加绿地,但是在车位矛盾如此激烈的情况下,是应该多出一些绿地,供小区居民休闲娱乐,还是应该讲究实际多辟出一些车位?

市民联络员、政协委员胡乐涛表示,小区停车确实普遍拥

挤,但他并不赞成把小区绿地辟为停车位来停车,因为随着车辆的增长,绿地辟为停车位是远远不够的,如此一来会影响居民的生活感受。还是要通过市场调节加强管理,比如通过价格杠杆来使很多人不首选开车。另外就是

大力发展公共交通,让老百姓出行变得更方便快捷。市民联络员、江苏衡鼎律师事务所律师许丽婷认为,小区的停车位是大家共有的资源,究竟是出新时变为绿地还是作为停车位,应该召开业主大会,通过投票解决。

专家点评

张超:这是一个“互换意见”的好平台

整场“圆桌会”,江苏省社科院社会政策所副所长、副研究员张超一直在悉心倾听。他在点评中说,小区出新是一件惠民利民的大事,也是建设幸福都市的基础,离不开政府和老百姓的共同

努力。“幸福都市圆桌会”更是为老百姓和政府打造了一个互换意见、倾听感受、推进工作的良好平台。

由此他认为,政府不仅要转变理念,从以往重管理转到现在

重服务的立场上来,还要把老百姓的满意度作为工作的出发点和归宿点,“老百姓的意见具体、实在,对政府的工作会有很大帮助。”欢迎登录快报视频 <http://tv.dsqq.cn/>,了解现场情况。