六合板桥房价很亲民,很好卖

双休日南京卖房超过千套,大多是刚需

刚进入“金九”,楼市就热闹了起来,上周,两家楼盘在工作日开盘,10家楼盘在双休日开盘,开盘数量为近几个月来最多。而六合刚需大盘的开卖和下关楼盘的“以价换量”,让双休日两天南京楼市实际卖房数量超过千套。

□现代快报记者 马乐乐

多个楼盘房子卖得火

板桥的金地自在城八期项目接近尾声,又一次迎来了买房人的哄抢。此前,该楼盘今年已销售超过20亿元,早早就完成了全年的销售任务,因此并不急于把房子卖光,而是不断通过减小优惠幅度的方式来碎步涨价。

双休日金地自在城推出八期中位置较好的5号楼共128套,均价已上涨到了8800—8900元/平方米。但涨价依然没有阻挡买房人的脚步,网上房地产显示这128套房目前仅剩下4套可售。

六合区的刚需楼盘荣盛花语馨苑今年上半年曾经创造过南京楼市的单日销售记录。这个周末该楼盘推出二期430套房,价格从之前的5500元/平方米上调到5700多元/平方米,尽管如此,地铁的利好还是让荣盛花语馨苑受到追捧。开发商表示目前已经卖掉了340套房。

与金地和荣盛的涨价不同,下关的世茂外滩新城则用“以价换量”唤醒了楼市的购买力。该楼盘推出二期6号楼共654套房,户型面积在108—198平方米之间,实际均价14000元/平方米。

这个价格让买房人眼前一亮。“附近很多房子都已经两万了,之前这个楼盘靠高架的房子也要15000元呢,况且6号楼还靠长江。”一位买房人说,附近很难找到更便宜的房子。“卖14000元/平方米也是有原因的吧,一是因为得房率比较低,小区的容积率也蛮高的。”另一位买房人说。

据了解,世茂外滩新城此次推出的6号楼已售出400套左右。

双休日卖房超过千套

上周的南京楼市特别热闹,海峡城和高科荣域在工作日开盘,双休日有10家楼盘开盘,开盘数量为近几个月来最多。双休日开盘的富力城、紫金联合立方、金地明悦等楼盘,推出不同类型的房源并大多取得了不俗的销量。网上房地产显示,到昨晚6点半,双休日两天共认购新房753套,而世茂外滩新城尚未来得及上传认购,这意味着两天实际卖房数量超过了千套——“金九银十”刚开始,楼市就迎来一波放量。

“总体上没有看到价格大涨的楼盘,在政府部门的引导下,开发商以价换量和适中定价仍然是主流。”江苏省房地产协会房地产研究所所长李智说。

近期不止一家楼盘负责人表示,报到物价局的价格被打回要求重新定价。据了解,南京物价局曾有通知称,楼盘价格备案相距不到三个月的,涨价幅度不能超5%。去年,楼盘基本以降价为主,这个“限涨”规定没发挥作用。今年楼市回暖,不少楼盘意欲大涨,这个规定就起作用了。

“当前南京楼市的库存仍不算小,而且经历过了被压抑需求的释放,楼市后续的购买力不会像前几个月那样充足。”一家地产研究机构人士表示,尤其在刚需占主导的市场中,中小户型和大户型的结构性矛盾仍突出,楼市整体缺乏大涨的基础。他认为,九、十月份是今年最后一波卖房高峰,一些楼盘将抓紧时间冲刺今年的销售任务,预计不会出现大幅涨价的情况。

南京十多家公墓土地只够用3年

快报讯(通讯员 黄隽 记者 项凤华)现代快报记者昨天从南京市殡葬管理处举行的新闻通气会上获悉,南京现存的十多家经营性公墓土地余量仅能维持3年,在现行政策不变的情况下,墓葬供求矛盾将越来越大,公墓价格很难有明显下降。

为何墓地卖得越来越贵?市殡葬管理处有关负责人分析,最主要是供需失衡。南京已有近二十年没有批过墓葬用地,现存的经营性公墓用地不足400亩。另一方面随着老龄化社会的到来,每年死亡人口将逐渐增大,对墓葬的需求量也与日俱增。按照目前南京城每年3.5万死亡人口计算,除去进纪念堂、塔陵,选择生态葬、回老家安葬的,约80%选择墓葬,以每个墓3平方米(含周边道路、绿化)计算,现存的经营性公墓土地余量仅能维持3年。

尽管老百姓对高价墓地颇有意见,但不少人不愿接受价格低廉的墓地。据南京市殡葬管理处调查,万元以下的墓地最不好卖。“以南京市最大的经营性公墓普觉寺为例,主动选择2万元以下墓型的不足10%,超过70%的人会选择4万元左右的墓型。”

绿色环保葬目前南京的各大陵园都有,有免费的江葬、1000元的花坛葬和树葬,但是选择生态葬的至多10%,其中9%在功德园,其余各陵园所占比例不足1%。

80名藏族新生 千里之外感受家的温暖

快报联合南京中萃食品,为他们送去生活和学习用品

孩子们高兴得忘记了旅途的艰辛
现代快报记者 施向辉 摄

没有父母的“保驾护航”,也没有各种先进的装备……每年新生入学,都会有一些家庭贫困的孩子,一路艰辛跨进校门。为了给这些孩子关爱,现代快报钟晓敏爱心工作室联合南京中萃食品有限公司,准备了牙膏、牙刷、毛巾、脸盆、洗发水等生活用品。前天,我们把这份充满浓浓关爱的学习和生活用品送给了南京工程高等职业学校80位来自西藏的孩子。

南京工程高等职业学校自2008年开始承担民族班的教学任务,现代快报也正是从那时开始,关注起该校民族班学生,而且从未间断过。从来自甘肃地震灾区的学生,到西藏中职班,孩子们来了一茬又一茬,这份关爱始终都在。

半个月前,南京中萃食品有限公司在网上发微博征集爱心寄语,大家每转发一条微博,他们就捐出一元钱,一共捐了3万元。记者事先就了解过这批孩子的需求,给他们买了牙膏、牙刷、毛巾、肥皂、脸盆、洗发水等生活用品,以及一应俱全的学习用品。

前天下午3点,孩子们刚到学校,我们便将这批物资及时送到他们的手上。孩子们买的是硬座,颠簸了两天两夜,看上去有些疲倦,但这批充满关爱的物资让他们感受到了“家”的温暖。

现代快报记者 孙羽霖 仲茜 钟晓敏

南京环境综合整治系列报道

下关拆除建宁路跨街彩虹桥

快报讯(通讯员 冯智勇 陈刚 记者 仲茜)“跨街彩虹桥”曾是美化、亮化城市街道的重要道具,但随着时间的推移,高大铁质的彩虹桥因风吹日晒破损严重,与四周的新环境也格格不入,于是拆除这些“跨街彩虹桥”也纳入本次“动迁拆违、治乱整破”专项整治行动中。前天,下关区率先开拆建宁路段“跨街彩虹桥”,加快金桥玉桥环境改造出新,为中央门商贸区提档升级做准备。

经过连续两个晚上的奋战,下关区中央门街道综管办联合城管局、交管等执法部门组织执法人员120余人,出动各类机械近20台(辆),依法拆除建宁路8号玉桥市场南侧跨街彩虹桥和桥体广告,以及旁边高40多米的环体立柱。

据中央门综管办负责人介绍,目前,金桥、玉桥两大龙头市场已基本完成环境出新改造,玉桥商业广场三期也将于近期开业,接下来中央门商贸区将加快完成提档升级工作。

金启南秋季班火热招生

江苏金启南教育培训中心是江苏省教育厅批准成立的教育机构,2012年,金启南学子在中考、高考中捷报频传,其中高考最高分411分,中考最高分701分,670分以上学生分别被南外、南师附中本部、金陵中学、一中录取。“选择金启南,考试不用烦”,“金启南”三个字已经成为了好成绩的保障。

金牌课程
★各年级同步强化辅导班
★初三冲刺班
★小高考冲刺班
★高三冲刺班
★小桔灯作文
★看图写话班
★新概念英语
★朗文3H少儿英语

一对一个性化辅导
★量身定做教学方案,高效学习快速提分★

“一对一”重磅出击,解决以下问题:
√基础知识多漏洞,无法准确弥补
√重点难点摸不清,无法一一剖析
√书本内容学不精,无法稳步提高
√课堂内容吃不饱,无法快速提优
√冲刺竞赛没方向,无法实战演练

1、解放路38号六楼 电话84488215、84618518
2、新街口秣陵路18号三楼(秣陵路小学旁) 电话84202717、84202827
3、湖北路85号七楼 电话83205628、83205128
4、中华路150号三楼(南峰宾馆内) 电话52333319、52333328
5、凤凰西街西莫愁花园西大门(牡丹里21号二楼) 电话86602081、86603671
6、江宁区竹山路88-4号五楼 电话52164640、87186300
7、浦口区珠江镇德明园图书馆 电话58881918、58112586
网址:www.jsjqn.com

导游
南京市旅游人才培训中心是省旅游局指定培训单位。导游资格考试培训报名即日开始。凡具有高中及以上学历或大专院校学生均可报名。报名时持本人身份证、学历证书及复印件,3张一寸红底照片。
导游考试开始报名!本中心为导游考试指定报名点。
四班双休日白天上课,9月15日开课 五班一、二、四、五晚上上课,9月20日开课
咨询电话:84622716、51805837 报名地址:龙蟠中路202号西华门饭店北三楼 网址:njdaoyou.com

中华培训 电脑、会计、自考 1.会计证 2.会计继续教育 3.出纳+总帐+报税+用友 4.英语0-4级、日、韩语 5.电脑培训 6.一年自考大专、三年制中专+大专
地址:①中华路52335096 ②燕河南路152号 ③长虹路 ④四牌楼 www.mjzhonghua.com
专本科、网教、自考、开放教育、职称
正规教育培训,国家承认,诚信快捷
电话:025-83585196、13952037006 地址:中山北路105号

弱电工程师 注册电气工程师
南大师资,权威课程,国家证书,系统精讲,通过率高!
报名:广州路22号-5南大科技楼三层(南大大航)
电话:83594583 www.njudh.cn

大智会计 会计证 会计出纳就业班 总账+用友软件班 会计电算化 会计理论+会计实务 11.4开班 84275470

20年品牌信誉 江苏王春美容化妆职业培训学校 20包教包会 人小班教学
★人力资源和社会保障部指定专业美容师、化妆师职业鉴定单位★
★南京市中等职业学校“形象设计专业”指定教师进修机构★
★《现代快报》“封女郎”指定化妆造型★包就业、高薪推荐★
电话:84731711 QQ:599184324 www.wangchun.com.cn 地址:南京草场门大街99号(龙江金润发超市旁)