



这提心吊胆的日子,还要过多久



居民楼发生倾斜,外墙出现多处裂缝 现代快报记者 李雨泽 摄



居民家中的房顶裂缝有两米多长



二楼平台裂缝能伸进一根手指

广州路41号: 我们这里有危墙

反映多次终于等来施工队



挡土墙紧挨居民楼 现代快报记者 顾元森 摄

虎踞路40号: 比萨有斜塔,我们有斜楼

工地施工导致居民楼倾斜,鉴定部门称还未达到危楼标准

鼓楼区虎踞路40号是一幢7层居民楼,建于1990年。自从去年4月份虎踞路改造工程开工后,60户居民饱受煎熬。由于居民楼距离工地约15米,打桩声不绝于耳,居民们几乎没过一天安生日子。更让人担忧的是,楼房外墙、居民家里都出现很多裂缝,有的能伸进一根手指。

施工单位中铁四局相关人士坦言,施工确实给这幢居民楼带来损坏,目前正委托保险公司挨家挨户调查登记损失情况,将按照相关规定予以赔偿。

现代快报记者 赵守诚

睡床上能听到石子往下掉

这幢居民楼位于乌龙潭公园旁、虎踞路的东侧,楼的西侧和南侧都挖出深坑,工地距离大楼外墙只有约15米远。

昨天下午,现代快报记者站在二楼平台上,大型挖掘机就在眼皮底下轰隆隆作业,挖出一个十多米深的大坑。居民们称,他们曾查过资料,这幢居民楼基础桩仅7.5米深,旁边工地挖出十多米的深坑,这等于是在挖居民楼的墙角,不沉降开裂才怪呢。

二楼平台水泥护栏有一道裂

缝,能放进去一个手指。居民们领着记者走访多个家庭,几乎家家都有墙壁开裂现象。居民张先生说,每夜睡在床上,就听到有碎石头往下掉。他指着从7楼纵贯下来的一道裂缝说,这是两堵承重墙之间的缝,由于地面沉降厉害,缝越来越大,他家就住在旁边,夜里常听到上面的石子往下掉,感到很可怕。

许多上年纪的居民被噪声困扰,苦不堪言。60岁的袁女士有高血压、心脏病、糖尿病,夜里外面传来哐哐的机械声,重型车辆震得墙壁发抖,害得她提心吊胆睡不着。97岁的张老太太被吵得睡不

着,搬个凳子,坐在二楼平台边,指着工地骂不绝口。

居民楼检测为“斜楼”

眼看自己居住的房屋受到损害,楼上60户居民抱成团,向有关部门反映此事。施工方也很重视群众呼声,委托南京市房屋安全鉴定处实地检测,去年10月19日首次出具的检测报告显示,大楼下沉20毫米,倾斜率向南偏千分之5.4,向西偏千分之1.6。

两个多月后,也就是去年12月21日检测,倾斜率向南偏已增加到千分之5.9。

在华侨路街道协调下,施工单位委托相关技术人员上门检测,并向居民们出具了检测结果。这份长达22页的“民房财产损失报损表”详细列出每户人家的损失情况,包括门墙有裂纹、房间顶部有裂缝、卫生间瓷砖开裂、楼板开裂、墙壁空鼓、房间窗框与水泥面脱开等等。

原来笔直耸立的楼房变成了倾斜的房屋,而且倾斜度不断增加,居民们感觉很担忧。有人以自

嘲口气说,“意大利比萨有斜塔,我们虎踞路40号有斜楼”。

施工方称将酌情赔偿

昨天下午,记者与居民代表相继走访华侨路街道、市房屋安全鉴定处、施工单位城西片区快速路网改造工程指挥部。

市房屋安全鉴定处人士介绍,受施工方委托,他们定期派人到现场检测,今年已将不少于5次的检测数据交给施工方,检测主要有两方面,一是大楼沉降情况,二是大楼倾斜情况。从检测结果来看,数据一直有变化。这意味着,40号居民楼的倾斜度仍在加剧。

住在斜楼里是否安全?市房屋安全鉴定处人士说,从技术指标来看,这幢楼还不能定性为危楼。如果达到危楼标准,他们将提前下发危楼通知书,通知居民及时搬出来。

施工单位相关人士承认,施工确实给40号居民楼带来损害。他们已委托保险公司挨家挨户调查登记,将根据房屋损害情况予以赔偿。

“鼓楼区第一中心小学北侧有一面挡土墙,修建于上世纪50年代,现在出现多处裂缝,有很大的安全隐患。”家住广州路41号的居民说,他们2011年以来向学校、教育部门反映过多次,但这一问题一直没有得到解决。为解决这一安全隐患,施工单位已经开始施工,进行加固。

这堵挡土墙位于学校北侧,距离旁边的居民楼仅两米。昨天下午3点多,记者在现场看到,挡土墙高3.5米左右,长10多米,用石块砌成,中间嵌有水泥。不过因为年代久远,不少水泥块脱落,挡土墙上有许多裂缝。

居民王先生说,南侧的学校地势高,对学校来说,没什么安全隐患。但对于挡土墙北侧的居民来说,这堵挡土墙非常危险。因为高处的土层压力全部集中到挡土墙上,而挡土墙修建于上世纪50年代,已经年久失修,强度比较弱。

昨天下午,记者看到,在挡土墙上面的狭长水泥地上,三名工人正在铲除地表的水泥。对此,现场一名姓游的负责人称,最近几天,工人们开始进场施工,根据施工方案,工人们将先把地面的水泥扒掉,之后在地下打水泥桩。“打桩要打进地下4米多,共打3排桩。打过桩后,高处的土层压力将会集中到这些水泥桩上,这样一来,挡土墙的压力将大大缓解。另外,有时学校孩子们会趴在挡土墙上的围栏玩耍,这次施工一共把围栏换上新的,以保证安全。”

居民们称这样可以在一定程度上解决问题,但不能从根本上排除隐患,建议一并把挡土墙进行加固或重新整修,一劳永逸地解决问题。

昨天下午,鼓楼区教育局校管办工作人员听取了附近居民的意见,表示将与社区等相关部门协调,进一步完善施工,妥善解决这一问题。

现代快报记者 顾元森
实习生 巫君超

www.xinkuaituan.com



现代快报快团

您身边的票务服务专家

热烈庆祝快团成立三周年 2010.5.11—2013.5.11

南京周边1-3日游大放价

0利润回馈 线路更丰富 行程更合理 发班更频繁
操作更专业 服务更亲切 保障更强大 售后更到位

咨询 4006096060 客服QQ 4006096060 企业包团 025-84783555

报名地址 南京新街口正洪街18号东宇大厦28楼快报客服(沃尔玛旁)