



“红五月”开局不利,楼市再现观望风

868套,上周住宅成交降4成

传统的楼市“红五月”,前景似乎并不乐观。据苏州市住建局数据统计,上周苏州住宅成交868套,环比降41.63%。成交速度明显放缓,而开发商的推盘欲望也不强烈,业内人士认为,观望再次成了当下很多购房者的心理状态。

从近期成交情况来看,3月抢搭政策末班车的置业高潮,促使3月楼市成交飘红,与此同时一季度的恐慌性购房,透支了二季度部分需求,

“滚烫”的楼市在4月有所降温,4月新建住宅成交5736套,同比降4成。

在观望心态的影响下,苏州楼市红五月开局不利,5月初,苏城两场房交会“撞车”,购房节遇上住博会,但两场展会都人气一般。据住建局数据统计显示,苏州市区小长假(4.29-5.1)期间商品房成交443套,同比下跌220套。业内人士称,近期楼市趋冷走势显露无遗,楼市日趋平淡,开发商的推盘欲望也不强烈,

4月份苏州楼市实际开盘项目25个,与预期相比,缩水了近一半。而5月首个周末,情况变得更糟了,苏州开发商集体“休息”,仅吴江区楼盘中南世纪城一叠加推。

今年前几月,苏州中小户型市场货源一直不足,尤其是成交大户的园区,刚需房源一直极度紧缺,湖东几乎没有多少新的刚需房源推出。更令购房者无奈的是,不仅可选择余地不大,开发商也更加吝啬,优惠

力度明显变小。住博会现场,虽然有近40个园区楼盘参展,但仅有10盘推出了特惠房源。记者了解到,在5月,这种情况不会得到很大的缓解,开发商有意识放缓了开盘节奏,同时放低了优惠力度。据搜房网统计,5月苏州预计共有44盘3500余套房源入市,中小户型房源占比不多,推出优惠的楼盘也仅仅只有三成。

即便如此,依然有人对“红五月”充满期待。业内人士分析,目前

苏州楼市仍然以刚性需求为主导,部分改善型需求的购房群体正在理性地进入房地产市场,受换房成本较大的影响,很多市民会选择“一步到位”来选择住房,因此5月苏州计划推盘的项目,有意识地兼顾了这部分购房者的需求,不排除5月份改善型购房者在优质房源面前,入市热情会更加高涨。若是开发商能够在优惠上作出一定的让步,五月楼市的成交仍然可期。 何洁

义务为60家书场制节目单 免费派发到评弹票友手中

书场最老义工 今年84岁

每月初的几天,苏州的光裕、和平里、梅竹等书场里都会有一个老人拎着一只绿色的袋子,趁着中场休息的时间给台下的票友们派发“广告”。据了解,这位老人名叫张金木,已经84岁高龄,他发出心的“广告”是他整个月的心血之作,即他亲手制作并复印好的苏州全市以及上海共计60个书场的当月演出节目单。最难能可贵的是,为了获得一些偏远书场的信息,老人有时候甚至需要辗转2个多小时公交车亲自前往。

王玲玲 文/摄



张金木老人展示他亲手制作的节目单

60个书场信息一目了然

昨天下午,尽管外面飘着雨,张金木还是如期来到了光裕书场里。他戴了一顶黑色的帽子,系了条白色的围巾,衬衣、马甲、外套穿得整齐干净,透着十足的绅士气息。

他制作的5月书场节目单还剩了一些,于是也给了记者一份。

记者看到,节目单由3张A4纸构成,虽然是手写的,但字迹清晰、分栏明确,书场名、演员、书目名、评弹团、地址、公交线路、票价信息一应俱全。

节目单上罗列的书场东至上海长艺书场、乡音书场,西至苏州望亭迎风书场,大大小小60个书场的演出信息一目了然。

张老说,信息表是由他本人亲手制作,然后到外面复印,每次都印540份,一印好,他就会抓紧发放到市区主要的几个书场里,每月3日在光裕、和平里、吴中书场里发,4日在黄桥、金宏、梅竹书场里发……这样的事,他已经坚持了5年左右。

搜集信息,再远也要去

苏州的传统书场有5家,社区乡镇书场有28家,周边县市也有数十家。张老告诉记者,每一家书场的演出信息都要他逐家询问,有的还要亲自去书场核准,光这一项工作就要花去一个星期的时间。

一些县市的书场比较偏远,信息又不够公开,电话也常常联系不上,张老总不辞疲倦地专程跑一趟,其中最远的要数吴江盛泽的绸乡书场,张老一个星期前刚刚去过一趟。“先坐91路到吴江,然后转车到盛泽汽车站,再转当地762路到达绸乡书

场,差不多要2个小时时间。”

张老却说,这不算远,那些上海的书场才远,他总是坐15元的火车,1个多小时就可以到达,顺便还能听一场书再回来。

资深听客对张老心存感激

张老介绍,他自己从7岁开始听书,目前已经77个年头过去了。“在很多年前,苏州的书场竞争非常激烈,书场的上座率取决于节目好坏,各家都提前一个月将自家的好节目贴在书场外招徕票友。”

张老说,制作节目单的目的除了方便票友,更重要的是希望给书场一些压力,多出一些好的剧目让票友们选择。

“早期每个月常常要做两张节目表,现在体力不够,只能一个月做一张了。”张老说,这事对他来说是晚年的一个乐趣,但对书场里的票友来说,张老这一善举却是那么的

意义重大。

资深听客“苏州生”告诉记者,他有时候会上网找各书场的节目单,可是这些网站常年不更新,演出信息远没有张老的节目单准确,因此他总对张老心存感激。

对传统文化应当尽一点力

作为书场里年龄最大的票友之一,张金木对评弹市场始终抱有期待。“社区书场票价多数是2元,有5家象征性地收1元,还有7家是全免费的。现在书场超低价和免费是苏州市政府对评弹的重视,对传统文化的重视,也是对民众的关心,我们也应当尽一点力。”

张老还向记者表示,因为自己年岁已高,希望有人能够“接班”。“或者像上海一样,成立一个书场工作者协会,定期将全市的书场演出信息整理并发表。只有把书场做活了,评弹才有将来。”张老感慨道。

受环境因素影响 发病率逐年走高 哮喘拖久了也会出人命

今天是世界哮喘日。记者昨天采访专家获悉,近年受空气污染等影响,苏州哮喘发病率逐年走高。

昨天上午,苏州大学附属第一医院呼吸科门诊上挤满了人。该院呼吸科主任张秀琴告诉记者,四五月一直是哮喘发病高峰,最近科室每天门诊量达到了300多号,其中20%左右是哮喘病患者。

哮喘发病的危险因素主要包括遗传因素和环境因素。张秀琴说,近年来受空气污染等影响,苏州的哮喘病患者正呈现逐年增多的状况。“比如PM2.5超标,就是一个重要诱因。”张秀琴说,哮喘是

一种常见病,和糖尿病、高血压等慢性疾病类似,患者需要长期接受规范化治疗,近80%病情可得到较好的控制。

但现实生活中,很多人在患上哮喘后,往往误以为只是得了支气管炎而长期错误治疗。据张秀琴介绍,哮喘患者若长期不进行正规治疗,后果也很严重,甚至致命。张秀琴就曾碰到过一名姓徐的患者,30多岁时患上了哮喘,因没有按照医嘱定时定量用药,拖了10多年后,徐某病情加重患上了肺心病,大约50岁时因肺功能衰竭死亡。 何寅平

太湖新城征集设计方案 第一名奖金85万元人民币

苏州太湖新城(原名滨湖新城)位于苏州市吴中区南部,是苏州“一核四城”城市战略发展中南部重要发展区域,也是苏州市未来城市副中心之一。

为打造高水平、顶级超高层建筑综合体群,创造良好城市景观和空间形态,本月25日起,苏州市太湖新城吴中管委会特举办《苏州太湖新城(吴中片)核心区超高层综合体项目建筑方案设计》国际邀请竞赛。

据了解,本次项目位于苏州太湖新城吴中片的核心区,面向东太湖水域,是太湖新城门户空间,城市形象重要展示区域,为中轴大道两侧标志性建筑族群。

项目定位为集公寓、酒店、商业、办公于一体的大型综合体建筑群,拟有六大功能区,分别为公

寓、酒店、商业、办公、地下商业1-2层、地下停车场3层等。建成后将成为集办公、购物、餐饮、休闲、娱乐、金融、文化、居住功能于一体,进行全方位服务的高档CBD区域,并具有地区标志性。

此次竞赛活动期为2013年5月25日-2013年7月25日,该竞赛项目的设计单位将通过网上征集的方式确定。竞赛委员会通过资格审查从报名单位中选择5家具有相关设计经验和相应设计资质的国内外设计单位或者境内外设计单位组成联合体参加。竞赛成果提交以后,由评委会委员对有效方案进行讨论并投票评定。根据排名,设计机构将获得奖金为:第一名奖金85万元人民币;第二名奖金75万元人民币;第三名奖金70万元人民币。 何洁

看风云 今天,雨继续下

前天才立夏,昨天雨水就迅速赶到苏城应景,实在让人有点措手不及。苏城进入了降雨区边缘,昨天和淅淅沥沥的小雨缠绵了一整天,又恰逢赶上周一,使得苏城道路早高峰时段那叫一个堵。

今天苏州依然在雨区边缘悠悠,白天多云到阴有短时小阵雨,夜里阴有阵雨,东南风4级左右,早晨最低气温:16~17℃,最高气温:22~23℃;明天阴有阵雨,东南风转南风4~5级,18~21℃。

今天的雨水不像昨天一样打起“持久战”,主要是下下停停的短时小阵雨,在雨水停歇的空隙,阳光还可能出来露个脸。雨继续

下,气温也提不起精神,蔫耷耷地趴在23℃左右爬不动,天气有些湿凉,容易感冒,市民外出也要带好雨具,小心慢行。 李锋

今日周边城市天气

昆山	小雨,东南风4~5级,17~22℃
太仓	小雨,东南风4~5级,17~22℃
常熟	小雨,东南风4~5级,17~22℃
张家港	小雨,东南风4~5级,17~22℃
上海	小雨,东南风4~5级,17~22℃