

还没入住就爆管,水费该谁掏?

工商部门介入后,开发商赔偿业主水费和滞纳金共2000元

“交付1年多的房子从未入住过,不久前,却突然收到自来水公司寄来的“水费催缴通知书”,一看竟然欠了2000元。最近,市民陈先生就遇到了这样的倒霉事。工商部门认为,房地产开发商是房屋质量问题的直接责任人,物业公司也应该承担维修义务。最终,陈先生获得开发商2000元的赔偿。”

新房未入住,收到2000元水费单

最近,市民陈先生突然收到自来水公司寄来的“水费催缴通知书”,水费单上写着,陈先生欠了1年多的水费没交,加上滞纳金,一共2000元。陈先生一想,不对呀,自己买的那套房子自从2011年12月份交付以来,一直没有住过,哪来的水费?

第二天,陈先生就前往新房查看情况。原来,新房的一处入户水管不知道怎么破裂了,自来水就顺着破裂处一点点往外流,水表也跟着呼啦啦地转,这才产生了水费。

“我家的水管破了这么久,怎么物业没发现呢?”陈先生认为,物业公司应该承担一定责任。于是,陈先生找到该小区物业,要求他们来承担自己的损失。

可是,物业公司认为自己工作人员并没有进入过陈先生家中,也没有改动过水管,所以这个责任不应当由他们承担。双方协商无果下,陈先生只好向工商部门投诉。

开发商是房屋质量直接责任人

工商部门工作人员查询了相关法律法规。根据《城市房地产开发经营管理条例》有关规定,房地产开发企业应当按照住宅质量

保证书的约定,承担商品房保修责任。保修期内,因房地产开发企业对商品房进行维修,致使房屋原功能受到影响,给购买人造成损失的,应当依法承担赔偿责任。“从上述规定可以看出,房地产开发商是房屋质量问题的直接责任人。”

同时,《建设工程质量管理条例》规定,新建商品住宅自签约交付使用之日起,在正常使用情况下,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,保修2年。

厘清跟开发商和物业的权利义务

根据这些法律法规,工商部门认为,物业公司虽然对建筑物的质量没有保修义务,但在物业管理合同约定的范围内,应当承担维修义务。经过工商人员与开发商的沟通,最终,陈先生获得了赔偿金2000元。

同时,工商部门提醒,市民在购买房屋后,至少产生了两个法律关系,第一个法律关系是业主和开发商形成的房屋买卖合同关系;另一个法律关系是业主和物业之间形成委托服务合同关系。消费者应该厘清,业主在买卖合同和物业服务合同两个合同关系中各自享有的权利和义务,如此才能更好地维护自身合法权益。
肖宝 王玉

小区30多棵水杉被锯成树桩

街道办:影响铁道安全确需修剪,但直接锯树有点出格

“几十棵长了10来年的水杉被锯掉,太可惜了!”一位网友在化龙巷网站发帖称,位于常州市区怡康花园的一片水杉需要修剪,可业委会安排施工单位修剪时,将水杉锯掉只留一米高的树桩。有关方面解释称,因为影响铁道安全需要修剪,但是业委会方面修剪时未按照要求施工,目前被锯掉的树将进行补种。



被锯掉的水杉有37棵

水杉被借修剪之名锯掉?

昨天上午,记者来到怡康花园。大片的水杉树位于小区北侧5幢居民楼与小区围墙之间。记者看到,这些水杉树紧靠着围墙,高十几米,粗略估计超过100棵。但是在东头,记者发现不少水杉树被齐刷刷地锯断,只剩下1米来高的树桩,有的树甚至齐着地面被锯掉。

在现场,记者还注意到,小区围墙外面就是铁路,透过树叶能看到安装在铁路边上的动车用高压线。小区居民殷先生说,他是铁路部门的职工,这些水杉树高度确实太高,万一被风刮断砸到动车高压线,将会引发事故,因

此,水杉树确实需要修剪。但是,业委会5月3日在修剪的时候,不知道怎么搞的,“修剪”变成了“锯树”,将这些树锯得只剩下树桩。

业委会:存在安全隐患需要修剪

怡康花园小区业委会主任蒋先生向记者介绍,水杉树生长在铁道边,存在安全隐患。去年夏天台风,就刮倒了几棵树。在去年铁路部门就提出要对水杉树进行修剪,但是靠近铁路边的部分居民不同意,后来此事一直没有结果。

今年初,铁路部门找到常州市政府相关部门,再次提出修剪水杉消除安全隐患。为此,3月份,天宁区天宁街道办向天宁区建设局打了申请报告,该报告很快得到批复。

记者在批复上看到,天宁区建设局同意修剪水杉198棵,由申请单位组织专业队伍实施。蒋先生说,业委会按照天宁街道办的要求,安排物业公司修剪。“但是没有哪个单位去落实修剪资金的问题。”蒋先生说,如果要喊专业的队伍,估计要不少钱,后来物业方面喊了一个修剪队过来,商量好用修剪掉的木料抵工钱。

“他们的机器很大,根本没办法爬到树顶上去修剪,没有办法,他们就锯掉了一些树。”蒋先生说,当时他也在场,大概锯掉了37棵。

街道办:将要求补种其他树种

针对小区部分水杉被锯掉一事,天宁街道办绿化科顾科长表示,主要是业委会方面没按要求进行施工,“原来是修剪,现在有点锯伐的味道了。”

顾科长说,因为存在安全隐患,水杉树肯定要修剪。至于业委会方面提出资金的问题,按照规定,如果小区内没有业委会和物业,政府将出面进行修剪,但是小区有业委会和物业的情况下,应该由业委会和物业进行修剪。顾科长表示,针对目前的情况,已要求其停止砍伐,接下来被锯掉树木的地方要补种其他树种。
刘国庆 文/摄

学生能否带手机进校园?

第一中学的讨论会上,学生和家长的看法大相径庭

生活中,手机已经成为我们的必需品,但对于学生能否在学校使用手机,大家意见不一。昨天下午,常州市第一中学举行听证会,进行讨论。从现场讨论看,绝大多数家长和多数老师反对学生带手机进校园,而绝大多数学生则赞成。

听证会前,学校对高一年级近800名学生进行了调查。其中65%的学生对在校是否可使用手机持中立态度,一半学生表示手机的主要用途是联系父母。在家长问卷中,超一半以上的家长不支持孩子在校使用手机。另外,学校还在20多位老师中进行调查,75%的老师反对学生带手机进校园,认为学生手机的使用功能主要为上网娱乐。

昨天下午,在听证会现场,记者看到学生对带手机进校园多持支持态度。“学生在学校使用手机出现上网娱乐、考试作弊等不

良现象,并非手机本身的问题,这只能说明学校的道德监管出现了漏洞。学校和家长应加强学生这方面的引导和管理。”高一(6)班的一位女同学说。

听证会上,家长瑶瑶妈认为手机作为一个通信工具,有必要随身携带。“我一直给孩子使用手机,不过我的孩子自控力较好,在学校一直关机,只有出校门时才开机。”不过瑶瑶妈也表示,她也和其他家长讨论过这个问题。“一共20位家长,其中14位反对孩子带手机到学校,3位中立,3位赞成。”瑶瑶妈说,她就是赞成中的一位。

一中党委书记顾锡宏表示,学校规定是“学生在校学习期间禁止使用手机”。他表示,学校管理过多、控制过多对学生的管理效果反而不佳。不反对学生带手机入学校,但是一定要“使用好”。
姚奕 晁静

看风云 阴雨天还将持续

昨天一早,阵雨模式正式开启,让不少上班族有些措手不及。今天阴雨天继续,市民们外出记得带好雨具,另外多穿些衣服。

常州今天阴有阵雨,东南风4级左右,早晨最低气温16℃,白天最高气温22℃,感觉舒适,紫外线辐射较弱。

明后两天,雨姑娘继续影响常州,而且

阵雨还将演变为小到中雨乃至中雨。受降雨的影响,这两天气温都不是很高,最高温仅在20℃上下,人体感觉会有些凉。

天气趋势预测,这周的工作日,大多要在雨中度过了,可能会给出行带来一些麻烦。不过预计到周五左右天气将转为晴好,届时气温也会逐渐回升。
张敏



摩登宝贝美发南大街旗舰店

5月7号惊喜绽放

总监团队成员:



黄智



阿华



燕子



阿文



王伟

通过网站,消费者可以了解每位设计师风格、资历等情况,这样就可以足不出户,提前预约好自己喜欢的设计师。

第一朵金花: 新卡模式
 摩登宝贝打破业内行规: 消费者只需花费20元,无需充值,即可办理一张可以打7折的VIP卡。推出此项措施,确实会影响到公司的利润,但既然是给予消费者实惠,就应该实实在在。作为一家美发行业的后起之秀,看重的是消费者对企业服务质量,和做实经营理念的认可。
第二朵金花: 摩登洗头手法
 传统洗头方法,主要运用人的指尖,这种方法稍有不慎对客户头皮可能造成损伤。摩登洗头方法,强调运用手指指肚对头皮进行搓揉,这样客户既会感到舒适,又会避免对头皮造成损伤。其次,这种手法还借鉴中医按摩的指法,对头皮穴位进行按摩,起到保健养生的作用。
第三朵金花: 淘宝经营
 通过公司淘宝(mdbbmf.taobao.com)消费者可以了解到公司在不同时期的优惠套餐,从而可以选择适合自己的消费项目。
第四朵金花: 网站“点赞”
 在公司的网站上(www.mdbb.cc)公布所有设计师的相关信息

购物中心精品店: 天宁区文化宫购物中心可的二楼 89995583

新区形象店: 新北区大渡河路星海银园10-2号 83990790

河苑形象店: 戚墅堰区菱蓉路河苑家园38栋16号 88381870

红梅形象店: 天宁区竹林东路红梅菜场对面 88999916

南大街旗舰店: 钟楼区南大街公园路2、4号 83991099



扫一扫更精彩

凭本期现代快报可享受原价50元

设计剪发体验价: 20元