

地铁小镇之一 远在溧水石臼湖 刚需置业 无底线

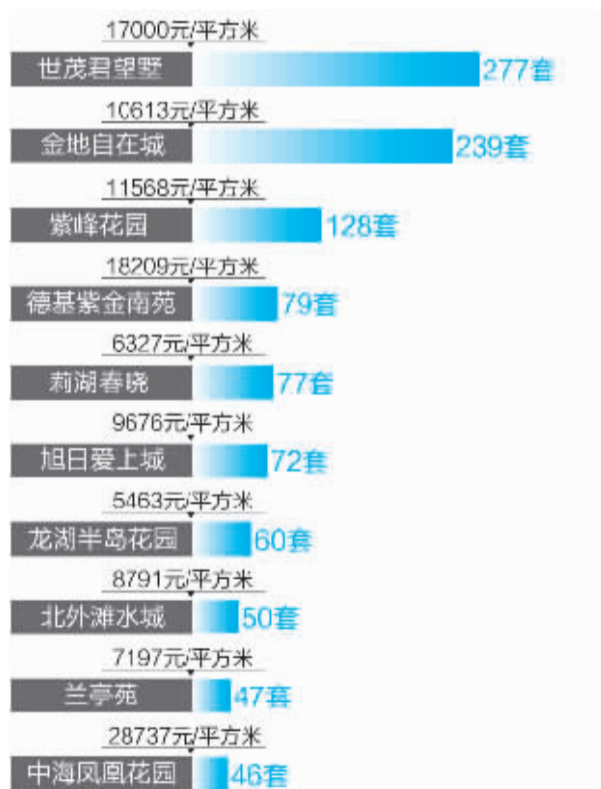
按照2012年南京城市居民人均可支配收入36322元计算,南京一对小夫妻十年的收入为726440元,买一套60平方米以上的婚房,他们能承受的房价在12000元/平方米以下。然而,过去20个月,南京刚需房单价集体上涨2000~4000元不等,个别楼盘房价涨幅超过4成。

传统的江宁、江北刚需板供货短缺,而仙林湖、麒麟、板桥新城房价随着地价又一轮高涨,房价预期直奔15000元/平方米。面对收入赶不上房价增长的现实,未来南京刚需人群买得起的房子在哪里?

B19

数读楼市

本周销冠售价



数据来源:网上房地产 截止时间:8月29日



外埠楼市

温州房价连续23个月下降 银行成“被弃房”房东

房子卖掉还不够偿还银行贷款,这种“倒挂”现象在温州愈演愈烈。“现在情况比较严重。”一些温州中介、银行、法院等人士最近接受记者采访时说,之前房价在高位时满负荷贷款的新建商品房,如今在房价暴跌后,大都面临成交价低于银行贷款的窘境。

业内人士认为,房价暴跌已产生社会信用风险,个人“弃房”或“跑路”已经比较多。截至今年7月,温州房价已经连续23个月下降,一些新建商品房比最高峰时下跌了百分之三四十,个别豪宅甚至拦腰斩断。

一位温州市区级法院人士说,今年该院委托拍卖件数是2011年的3.2倍,预计全年委托评估在420件左右,“其中80%为个人房产,这还不包括企业破产涉及的房产。”

来源《第一财经日报》 漫画 俞晓翔



家装大侦探 2万多元定制衣柜 居然有条缝

B32

B20 二手房价全面倒挂 拿老房当“备胎”也不那么容易了

B22 第八届彼得·德鲁克 高层管理论坛9月5日开幕

B27 没有设计、没有图纸、没有队伍、没有售后 “四无”供暖宰你没商量