

南京市十五届人大常委会第四次会议召开,季建业回应民生热点问题

# 下月底前4万套保障房交付 中旬开始看房选房

上半年南京部分经济民生数据



季建业表示,除城乡居民收入、外资外贸等没有达到预期目标外,主要经济指标总体上实现了“时间过半、任务过半”。

制图 俞晓翔

雨污分流引来百姓“拍砖”,为啥还要做?保障房啥时能交付、入住?城建投资增加,南京的负债水平咋样,偿债能力够吗?……昨天,南京市十五届人大常委会第四次会议召开。市长季建业代表市政府作报告。对于老百姓、人大代表关心的上述热点问题,季建业一一作出了回应。

现代快报记者 鹿伟 实习生 彭敏

热点  
1

## 雨污分流 工程实施难度比预想的要大

南京一直在做的雨污分流工程,本身是一件好事,但因施工难度大、周期长,不可避免地给百姓生活出行产生影响,引来百姓质疑和“拍砖”。

“雨污分流这项工程,难度确实很大,比我们预想的要大。”季建业坦率直言,“要讲责任的话,首先是我的责任。”他分析说,第一,对工程的艰巨性理解不深;第二,宣传发动不到位;第三,施工组织也有不到位的地方。他解释说,施工组织方、管网建设都是区里负责,但有些区从来没有组织过这么大的工程,因此在施工组织上存在

一定的问题,为此他们也认真地进行了反思。

最近国务院办公厅下发通知,要求各地在五年内全部完成雨污分流工程。

“这项工程现在还是要干的。”季建业表示,南京已经做了3年多时间,原来计划到2015年完成,但是施工难度在增加。

为减少施工对居民出行的影响,季建业透露,很多工程是实施微创施工方法,实在要开挖的也是夜间施工,到早上还要先填上保证通行,“这些许多群众还不是都知道,很多人还有误会。”

## 高档小区不搞雨污分流将被曝光

黑臭河道为什么反复整治多次没效果?季建业认为,水环境问题“现象”在河里,“根子”在岸上。他以向阳河为例,清淤后发现还有污水,原来有人把污水管埋在河底下,一查是有些高档小区没有搞雨污分流。对此,南京采取措施,警告这些房地产开发单位推进雨污分

流,如果不解决就曝光。

对于一下雨就淹水的问题,季建业表示,雨污分流不是防汛排涝设施,而是截污分流工程,对防汛排涝有帮助作用。“实施雨污分流、治理城市水环境,等不来、喊不来、抱怨不来,需要政府、社会、企业和个人一起发力,共同担当。”

热点  
2

## 空气质量 不能过了亚青空气质量就变差

亚青会期间,南京的空气质量达到了国际赛事标准。

“我们松了一口气,但我跟环保局局长讲,不能过了亚青会空气质量就变差,这样老百姓要骂政府的。”季建业说,“这次控制有效,不完全是阶段的监控措施,而是近年来市委市政府

府对环境采取了一系列措施的结果。”他表示,如出台了扬尘治理10条举措,85%以上工地达到绿色工地标准,工地扬尘比去年同期下降27%。“为解决尾气的问题,下一步将推动国五标准汽油的应用,我们正在向国家申请。”

[记者调查]

## 近期天空灰蒙蒙,但没达“污染线”

“亚青会刚开完就进入雾霾模式了,怎么这么巧?”这两天有南京市民发现,原本漂亮透彻的天空变得浑浊了。是空气质量变差了吗?昨天,记者打开了南京实时空气质量页面,发现有些冤枉南京了。

8月以来,南京没有污染天,不过这几天的污染数据的确有些上升,前一段时间的空气质量都是“准优秀”,指数都在50左右。而从前天开始,大气中的污染物开始有所上升,污染指数也从50多上升到80左右。“这几天,风速小,气压较低,水汽较重,

空气中的污染物容易积累,空气质量有所下滑,但并没有达到污染的警戒线。”环保专家解释。

专家说,空气质量的好坏不能仅凭感觉判断。能见度低,感觉差,空气质量未必差。相反晴空万里,能见度很好,也可能是污染天。7月份,南京有一天是轻度污染,那一天可是名副其实的“水晶天”,但偏偏是臭氧导致空气污染。所以,公众的感觉和实际的空气质量既有联系又有区别,所以才需要专业的仪器来检测,根据PM2.5、PM10这些数据来判断。 现代快报记者 安莹

热点  
3

## 保障房 年底8万套基本交付

啥时能住上保障房?不少等房住的百姓最关心。

“今年9月30日可以交出4万多套,到今年年底8万套基本都能交付,其中,分房5万套。”对于代表们关心的保障房问题,季建业回应说,日前市政府召开了专题会,明确了分房选房政策,要求在9月中下旬开始看房选房。

“保障房建设不是一般安置区,各项配套一应俱全,基本进去就是一个城市。”他表示,岱山要入住14万人,光是学校就建了30多所,已经建好了七八所学校,9月1日两所学校先开学。

对于城中村和危旧房,季建业透露,南京拿出了1万套房子,可以立即实现现房安置,像秦淮区西街等基本采用实物安置。

[新闻延伸]

## 家住黄金地段,申请保障房难度大了

《南京市城市低收入及中等偏下收入住房困难家庭认定办法》将从下个月开始正式施行,家庭财产将成为新的认定标准(详见现代快报6月13日报道)。昨天,南京市房改办、民政局联合对区、街道民政部门 and 房改部门的工作人员进行了集中培训。其中提到,住在新街口、鼓楼等黄金地段的低收入及中等偏下收入家庭,即使住房面积、收入符合申请标准,也不一定能够申请到保障房。

以五台山地区一户住在30平方米房屋里的三口之家为例,家庭的年收入远低于20万元,人均住房面积也低于15平方米,这两方面都符合中等偏下收入住房困难家庭的标准。

但按照新规定,这样的家庭可能无法申请到保障房。

南京市民政局社会救助处主任科员秦冬平说,这户人家的房子可能是学区房,房产估值可能达到90万元,这样人均家庭财产达到30万元,按照“中等偏下收入家庭人均财产3人户应低于20万元”这一标准,他们就不符合。

根据统计,南京60%的保障家庭都有自有住房。其中不少家庭在申请到经济适用房后,把房子租给别人或空置,这和保障的根本目的相悖。“新规鼓励居民自己去以小房换大房,将更多的资源留给真正需要保障的人。”南京市房改办副主任秦玲说。 现代快报记者 马乐乐

热点  
4

## 城建投资 有负债,但政府有足够的偿债能力

对于大家关心的城市建设投资问题,季建业现场算了本“账”。

这几年南京城市建设投资量很大,去年投了650个亿,今年预计753个亿。投资大主要原因是一些重点工程,像地铁和城市功能板块投入等。

“随着投资的加大,政府也有一些负债,正好在投资高峰、负债高峰、偿债高峰,为此政府在精心组织运作,保证投资方向正确。”他表示,政府有足够的偿债能力,

“现在十大功能板块有8.4万亩地,可供出让,足以偿还投资。”

此外,南京借鉴新加坡等模式,规划了7个地铁小镇。“政府统一组织开发平台和财团去做一级开发,做了以后,今后有一部分老百姓买不起城内的房子,可以买地铁小镇的房子,用交通引领发展模式。”季建业表示,通过多种融资手段,下一步将实现一些资产证券化,确保地铁投资回报。

热点  
5

## 垃圾分类 城治委今天开会研究推动

南京今年垃圾分类的目标是,主城明城墙以内的居民垃圾分类率能达到60%以上。

“现在看效果有一些,还有问题。”季建业表示,今天将专门召开城市治理委员会会议和垃圾治理再动员大会,再动员推动垃圾分类。



24小时热读

精要

时|政

## 国防部长常万全 向日本防卫大臣强调: 现在是挑事者 纠正错误的时候了

据新华社北京8月29日电 国防部新闻发言人杨宇军29日在国防部举行的例行记者会上,就中日关系、中国航母等问题回答记者提问。

据日本共同社报道,日防卫大臣小野寺五典在东盟防长扩大会议召开前的晚宴上与中国国防部长常万全进行了短暂交谈,这是自去年12月安倍政府上台后,中国国防部长与日本防卫大臣的首次接触。对此,杨宇军说,我们没有与日本防卫大臣举行双边会见的计划。在28日举行的东盟防长扩大会议晚宴开始前,小野寺五典主动上前与常部长寒暄。常万全部长向小野强调,现在是挑事者纠正错误的时候了。

有外媒称,中国即将开工建设新一艘航母。杨宇军说,“辽宁舰”是我国的第一艘航母,但绝对不会是唯一的一艘。今后我们会根据国防和军队建设需要,综合各方面因素,统筹考虑航母的发展建设问题。

## 南京日遗化武 销毁作业结束

据新华社北京8月29日电 8月28日,在位于南京郊外的日本遗弃化学武器销毁作业现场,中日双方代表正式宣布南京日遗化武销毁作业结束。

参加销毁作业的中方有关负责人表示,南京是中国境内首个日遗化武销毁作业地点。销毁作业自2010年9月正式启动以来,在中日双方的共同努力下,历时近三年的销毁作业安全、有序、成功,基本消除了日遗化武对当地人民生命财产和生态环境安全的威胁与危害,并为今后其他地区的日遗化武销毁工作积累了宝贵的经验。

出|行

## 后天起铁路严查逃票 违者重罚

快报讯(通讯员 陶利平 记者 毛丽萍)昨天,现代快报记者从上海铁路局获悉,从9月1日起,该局将联合上海铁路公安部门,开展以“诚实守信,持票乘车”为主题的整治无票乘车专项行动。

此次专项行动覆盖该局管内各客运站和旅客列车,对查实的无票或持无效车票乘车等行为,将按照《中华人民共和国铁路法》等有关规定予以处理:除了按规定补票,核收手续费以外,加收已乘区间应补票价50%的票款,同时将故意逃票人员信息反馈地方个人征信管理机构。