

房企再融资政策
轮廓已越发清晰。9月9日,记
者从接近监管层的知情人士处获悉,
就在上周,在与发行部协商之后,证监会上市一
部已正式致函沪深两大交易所,就上市公司并购重组、再
融资涉及房地产业务提交相关报告提出了具体的申报要求。

证监会明示 房企再融资申报要求

再融资规模或达千亿水平

明示申报要求

“相关涉房企业在报送申请文件时,应提供专项自查报告和中介机构的专项核查意见。”一位知情人士表示。

至于需要提交专项核查报告的范围,根据国土资源部的意见分为两大类。

一类是涉及用地专项核查,相关范围确定为在国家对房地产调控政策持续期间,房地产行业上市公司、非房地产行业上市公司通过再融资募集资金投向涉及房地产开发业务或重大资产重组置入住宅房地产开发业务。

而另一类则涉及商品房开发专项核查,相关范围确

定为在国家对房地产调控政策持续期间,房地产行业上市公司、非房地产行业上市公司通过再融资募集资金投向涉及商品房开发项目或重大资产重组置入商品房开发项目。

该知情人士称,属于核查范围的上市公司,应当向证监会提交行政许可申报材料时,同时分别提交涉及用地,涉及商品房开发的专项核查报告,纸质和光盘均一式两份。

“此外,上市公司应当在首次公告时特别提示,相关方案需要经过相关部门的核查,存在重大不确定性风险。”该人士表示。

再融资或达千亿

对此,一位资深券商投行人士表示,“从我们了解的情况来看,综合考虑部分公司拟采用发行公司债、部分公司仍在停牌中尚未披露预案,以及尚在计划中的公司,我们预计此轮地产公司再融资的规模可达千亿水平。”

统计数据表明,截至9月6日,沪深两市已有23家上市房企发布再融资预案或因相关事项停牌中。其中,既有涉及旧城改造,也有涉及普通商品房项目开发,还有涉及重组的。从再融资额来看,迄今已披露再融资预案的上市公司合计拟募集资金430亿元。

仅9月以来,就有华夏幸福、天保基建、格力地产和华联控股等四家涉房企业分别发布了再融资或重大事项停牌公告。

截至目前,沪深两市累计已有五家房企的定向增发预案已获股东大会审议通过,分别是:三湘股份拟融资12亿元;新湖中宝拟融资55亿元;宋都股份拟融资15亿元;金科股份拟融资43.24亿元;北京城建拟融资39亿元。

此外,卧龙地产、长春经开以及信达地产等3家地产公司的发债预案也已获股东大会通过。

据《21世纪经济报道》

2013新华-道琼斯国际金融中心发展指数发布 香港首次跻身 全球金融中心前三

“2013新华-道琼斯国际金融中心发展指数”昨日在上海发布,综合竞争力排在前10位的国际金融中心分别是:纽约、伦敦、香港、东京、新加坡、上海、巴黎、法兰克福、芝加哥和悉尼。其中,香港首次超越东京,进入全球前三位;上海则连续三年稳居第六位。

新华社副总编辑慎海雄表示,新华-道琼斯国际金融中心发展指数是对全世界国际金融中心发展现状、趋势及发展能力的全面测度和客观评价,既关注现状,更关注成长的潜力、发展的趋势、未来的方向。该指数推出4年来,已日益被全球政界、商界、学界所认同。综合对比过去三年排名情况,排名前10位城市已经相对稳定,尤其是前6位的样本城市基本为:纽约、伦敦、香港、东京、新加坡、上海,个别年份相互之间位次有所变动。数据亦显示,国际金融中心位次变动呈现明显规律,除排名前10位的金融中心外,亚洲地区金融中心位次整体有所下降,亚太及北美金融中心位次均有所提升,特别是金砖国家金融中心上升幅度较大。报告分析称,国际金融中心位次的变动符合过去一年全球经济金融格局发展特征。即北美经济复苏迹象较为明显,而欧洲受债务危机影响尚未走出低谷,因此传统欧洲中小金融中心城市表现出一定程度的低迷态势。

现代快报记者 王海燕

证券App大战: 券商干不过互联网公司

开疆拓土已久的券商移动证券第三方应用程序(App)近两年来与互联网证券App不可避免地打响了遭遇战。出人意料的是,这场证券App酣战中,前者的先发优势似乎正被消耗殆尽。“当客户问,你们专业机构怎么还做不过某某互联网证券App时,我们无言以对。”深圳中心区某大型券商财富管理中心负责人表示。

移动证券成交额占10%

移动证券的发展还要追溯到上个十年。2000年,招商证券等券商便开始自主尝试开发基于STK卡的手机炒股系统。2003年7月,中国移动与青海证券等券商合作推出采用GPRS网络和JAVA技术的“移动证券”,这是国内首次实现的移动证券的全面整合,最初分为实时行情、股市资讯和在线交易三大板块。

此后中国移动携手30多家券商合作“财信通”业务,包括短信、彩信等业务的证券俱乐部。

2006年开始,招商证券、国信证券和国泰君安等券商均自主开发了基于移动互联网技术的智能版手机证券业务,这项业务便是目前证券公司提供移动证券业务的主要方式。

来自招商证券以及国泰君安的数据显示,目前券商移动证券终端的交易额占其总交易额已达约10%,而2010年这一数据还在5%以下。华南某大型券商信息部门人士表示,移动证券应用运营后,该公司证券成交额提升了25%。

互联网公司来袭

移动证券取得的阶段性成果撩动了互联网公司进军证券业务的野心。近几年,以网络资讯、技术起家的大智慧、同花顺,证券社区和互联网综合平台服务商如东方财富网、腾讯均加入了移动证券软件的开发行列。

两军对垒初期,券商凭借专业和已有客户,竞争优势明显。今年以来,竞争格局正在发生变化。

部分互联网公司所开发的证券App频频受到投资者追捧。一个让券商开发人员难以接受的现实是,过去不少同事认为本公司移动证券App不好用,转而选择同行软件,

而今天的变化是,不少人摒弃了券商产品,反而对互联网公司开发的证券App趋之若鹜。

多位受访的券商人士和投资者均表示,他们更愿意选择互联网公司证券App的重要原因在于操作简便且速度快。

记者了解到,大智慧和同花顺App使用人群数均超过千万;目前“自选股”的激活客户数量累计超过500万,客户日活跃度约100万户;相对而言,券商证券App使用用户大多在200万~300万户之间,最高不超过600万户。

据《证券时报》

图说



漫画 陈国鑫

“小米”告倒“小辣椒” 工商部门查处微博损害他人商誉第一案

北京市工商局西城分局日前对小辣椒手机销售方北京方万源通信器材有限公司以微博编造虚假信息损害小米手机商誉一案作出行政处罚决定:责令当事人停止违法行为,消除影响,并罚款15万元。工商总局有关人员介绍,这是迄今为止工商部门查处的以微博损害他人商誉的第一大案。

经查,2013年3月15日,小辣椒手机创始人、北京方万源通信器

材有限公司大股东谭文胜,在新浪认证的“谭文胜微博”上通过其150余万粉丝发布消息:“小米手机价格堪比三星,UI照抄苹果,质量不如山寨,售后等于没有。”并向小米手机创始人、北京小米科技有限公司董事长雷军发出挑战:“@雷军,请你光明正大站出来,你若不服气,咱们周末约在东单公园真刀真枪练练。”

据新华社

数据要览

宏观经济数据创新高 三驾马车同时企稳

接二连三公布的宏观经济数据显示,投资、消费、出口三驾马车正在企稳,衡量国内生产生活需求的先导数据也在逐渐走强。

国家统计局10日发布的数据显示,8月份社会消费品零售总额18886亿元,同比名义增长13.4%,创下今年以来的新高。

贸易数据显示,8月份出口和进口的同比增幅都在7%以上,其中出口增幅较上月有所增加,延续向好势头。同时,当月贸易顺差为286亿美元,创年内新高。

1-8月,全国固定资产投资(不含农户)262578亿元,同比名义增长20.3%,增速比1-7月加快0.2个百分点。

专家预计,未来我国经济增长的势头开始萌动,但激活经济还应打好政策组合拳,提升微观经济体——居民、企业尤其是中小企业的经济实力。

据新华社

8月份新增 人民币贷款7113亿元

中国人民银行10日发布的数据显示,8月人民币贷款增加7113亿元,同比多增74亿元。分部门看,住户贷款增加3387亿元;非金融企业及其他部门贷款增加3732亿元。1至8月人民币贷款增加6.49万亿元。

8月末广义货币M2同比增长14.7%,分别比上月末和上年同期高0.2个和1.2个百分点;狭义货币M1同比增长9.9%,分别比上月末和上年同期高0.2个和5.4个百分点,当月净投放现金513亿元。

据新华社