

和记黄埔 南京首作“连城”亮相

和记黄埔地产集团本月9日在金陵饭店举行了隆重的案名发布会，高调公布了其在金陵首个旗舰项目和记黄埔的案名——连城。据悉，连城是和记黄埔地产在南京的首个项目。该项目坐落于秦淮河畔、明城墙下，南京河西新城与老城区交会处，毗邻河西CBD中央商务区，锐意为南京带来全新的贵族生活定义，打造成南京价值连城的新标杆。据了解，项目发展规模达50万平方米，产品以联排豪邸和高层尊尚豪宅为主，并设有精巧商务办公及时尚购物配套，是大型的综合性高尚社区。

和记黄埔地产作为和记黄埔有限公司旗下的地产发展及投资部门，在中国香港乃至英国、新加坡等多地开发了一系列大型、高端房地产项目，目前已在内地二十余个城市开发有数十个高档项目。据了解，2010年底记黄埔旗下的博泽投资以31.8亿元竞得南京河西G53地块，楼面地

价8584元/平方米，成为当时该板块新的总价地王。此后两年多该地块以沉默示人，直到2012年下半年才开始进入地块平整阶段，这与不少港资开发商囤地能力较强的惯性策略不谋而合。

一边是从北上广撤资，一边是南京项目高调亮相。对此，南京林业大学社会学系主任孟祥远认为，抛盘与亮相并不相违背，港企开发商囤地、惜售并非个案。和记黄埔现在亮相一是抓住了金九银十的市场时机，8000多元/平的地价在河西也不算高，二是线城市楼市目前较为疯狂，土地、房价都很高，虽然在短时期内有上升的空间，但物极必反，楼市泡沫一旦破裂，必将给开发商带来不小的损失；而南京相对来说还是个较为传统的城市，房地产市场的成长空间和发展潜力均比较大，因此从市场因素来说，李氏企业“抛与进”这一落袋为安的策略是值得肯定的。（宋昱）

新街口苏宁生活广场 47-110m² SOHO组团火爆认筹

自9月7日起，地处新街口淮海路的苏宁生活广场SOHO—嘉悦已在火爆认筹中。作为新街口核心商圈的稀缺型SOHO，此次认筹受到了社会各界人士及相关媒体的广泛关注。

扎根南京23年的苏宁集团，将淮海路苏宁电器门店全面升级为苏宁全球第一家电器生活广场。依托于新街口独一无二的黄金地段，享有南京最优资源配套，一个涵盖苏宁电器超级旗舰店、法国诺富特酒店、精品酒店式公寓、so-ho办公楼、餐饮、娱乐休闲的13万方城市综合体在新街口拔地而起。目前，苏宁生活广场主体外立面现已构建完成，苏宁电器超级旗舰店现已开启，人气爆棚；负一层大食代美食主题广场已于8月9日全面开放；法国雅高旗下诺富特

精品四星级酒店蓄势待发，预计将于年底开门迎客。

新街口苏宁生活广场顺应市场需求，目前推出SOHO——苏宁嘉悦。嘉悦为47-110m² SOHO办公产品，空间灵动多变，全玻璃幕墙提供开阔视野，且不限购不限贷，宜商宜住宜办公，多功能的应用模式满足了人们的多样需求。在目前的市场环境下，嘉悦核心的地段，高品质的SOHO产品，成为新街口投资自用的不二之选。此外，由于新街口分布的金融机构、咨询公司、法律事务所、会计事务所和大公司总部居南京之首，苏宁生活广场嘉悦则雄踞南京CBD核心地段，起点已非同一般。

据悉，苏宁嘉悦仅有62套，目前认筹可享5万最高抵12万的优惠。（葛九明）

海峡云谷打造台企专属平台

9月3日，全国首座云办公总部中心“海峡云谷”示范区在南京海峡城公开。据悉，在台湾远雄、台湾东元集团、世茂集团、恒基兆业等全球华商的鼎力巨献之下，海峡云谷以海峡云谷技术为尖端平台，致力于打造台湾高科技企业以及台资企业专属的总部中心，其云端智慧办公服务为入驻台企提供完善的云计算技术、设备、软件和服务，被誉为台湾远雄U-TOWN模式的升级版。同时，海峡云谷联合中华电信、中国电信等强势打造专用的独立数据中心大楼，配备最先进、最完善的硬件设施，通过云桌面、云端商务机、云存储和云通信，海峡云谷打造“移动化”个人云端办公系统。无论在办公室、旅途中还是家里，都能通过不同终端随时随地远程接入，并支持云端视频会议，全面节省沟通成本。

此外，海峡云谷还引入台湾南港软

件园物业服务公司——台湾捷正物业，为台企提供熟悉的台湾式物业服务，同时更为人驻台企争取定制的政策优惠。凡符合一定条件的企业，入驻即可获得三年内免收租金，营业税、增值税、所得税减免三分之一，创业投资、融资担保等一系列优惠政策，吸引着大批台资企业争先入驻。

作为低密度、绿色环保建筑典范，海峡云谷的稀缺性凸显无疑。规划设计和室内设计均出自国际知名公司手笔，以自然、环保、可持续为核心理念规划办公环境。低密度生态绿色科技智慧办公，精装修灵动空间多重选择，超大落地窗独享一线江景，1-5层全通透挑高大堂，分层公共空间配置多功能会议室、培训中心、休闲咖啡等功能区域，国际化的办公理念，为台资企业锻造全球领先的办公空间。（肖岚 肖文武）

金轮星光名座特惠日现场火爆

9月7日，“渴房”已久的江宁迎来了新房源“补货”，九龙湖稀缺刚需地铁盘——金轮星光名座举行特惠团购活动，掀抢购风暴。金轮·星光名座凭借九龙湖核心地段、地铁3号线、全能的户型以及投入低增值潜力大等绝佳优势备受青睐。据悉，该盘此次推出1幢65年产权时尚公寓，户型面积约60-80m²，许多购房者冒雨排队，现场销售异常火爆。

本次推出的整个项目的最后一栋65年产权时尚公寓，延续一期旺销的60-80m²全能户型，其中60-70m²的户型做到两房，约70-80m²的户型做到三房二厅，将实用性、功能性、利率最大化，让不少刚需购房者心动不已。“看中它60m²以上能落户，一期就没抢到，

这次终于抢到了一套！”刚签约的周先生彻夜排队，终于买到了心仪的房子。

位于城市主脉诚信大道上的金轮星光名座，是集65年产权时尚公寓、挑高国际公寓、星光大道商业街旺铺于一体的地铁综合体。作为九龙湖一大亮点，满足未来业主工作、休闲、生活的多重品质需求。基于一期的辉煌业绩，近期将持续推出二期新品。新房源主打之前旺销的户型，除了上周六推出的约60m²两房两厅的65年产权时尚公寓，未来还将推出星光大道商业街的吸金旺铺、买一层得两层的4.8米挑高国际公寓产品。届时新房源势必又为购房者创造一个财富传奇。

（王欣）

五年内投入900亿建设浦口新城 雅居乐滨江国际定义“长江时代”

早在1919年，孙中山先生在《实业计划》中就提出“南京对岸之浦口，将来为大计划中长江以北一切铁路之大终点”、“浦口不能不为长江与北省间铁路载货之大中心”。历史的指针走了一个轮回，全世界的目光再次聚焦浦口！9月7日，浦口新城战略发展报告暨雅居乐滨江国际项目发布会盛大举行。此次发布会，标志着南京将从秦淮河时代正式进入长江时代！

据了解，政府计划五年内投入900亿建设浦口新城，力争将其打造为“一核、两轴、三带、四片”互相作用的现代化智能城市。科学的布局让功能更加分明，不同功能区也能够更有效地联动起来。在产业链发展规划上，旨在由传统产业向未来型产业升级转型，重点发展金融、IT、文化、总部等高新产业。在公共配套上，政府斥资打造超19万m²滨江五星级酒店汇、20万m²的中央公园、青奥公园、三甲综合医院、乔波冰雪世界等高端城市配套，提升浦口国际生活品质，同时

让生活一步到位，带来更多便捷。条条大路通浦口，从江南跨越长江到江北，至2030年过江通道将达24条，宁合、宁淮、宁通等高速，京沪、沪汉蓉、宁启等高铁，浦口码头和七坝港区，也将作为浦口新城的主要对外交通。

正是在这样一个大时代背景下，雅居乐品牌以城市运营者的角度审时度势，经过462轮激战，连夺浦口两块住宅地块，落子浦口新城，打造南京首席滨江国际社区，为远见时代的飞跃者打造高端的生活与商务平台。雅居乐滨江国际以总建约120万平米的规模占据浦口新城核心区，西临新城总部经济轴线、倚中央绿轴，东接七里河滨河商业区及滨江酒店汇等城市最高端生活资源，北望老山，南眺长江，对话河西。

雅居乐滨江国际230-680平米纯大户型平面设计，邀世界级团队打造梦幻豪宅，以全南京独一无二的8万m²五星级铂金商务会馆与雅居乐顶尖品牌资源打造泛亚太国际社交平台。（费婕）

鼓楼-北京西路精装办公房仅14800/m² 让你成为知名上市大公司的房东

近日，北京西路化工大厦传出重磅消息：精装修办公房14800元/m²起，仅相当于附近同类房源的五折。黄金地段，超低价格加上高品质精装，一经推出即受到市场热捧，目前仅剩最后几间，面积为43-88m²。

黄金地段：北京西路寸土寸金。化工大厦位于北京西路与宁海路交会处，周边交通发达（地铁四号线）、紧临省市各级政府机关单位。

超低价格：目前，鼓楼至北京西路一带，房屋价格普遍在3万元/m²。这批精装修办公房仅售14800元/m²起，只为附近房屋价格的一半。超低的意味着超高的升值空间！买到就是赚到！

品质装修：精装修交付，高贵大气上档次，目前已经装修完毕，现房交付。

租赁无忧：化工大厦已经与国内知名上市公司签约10年，该公司租赁两层楼用于办公。现在该房屋带租赁销售，无任何后顾之忧。（如：41m²，年租金37600元）



抢购热线：

025-85283718

开发实力+高性价比+区位优势 三大因素 成就恒大雅苑热销传奇

金九银十，房地产市场开始酝酿新一轮的行情，高性价比新盘或加推房源频出。选择余地增加了，购房者自然更加关注住宅的整体品质与升值空间。

位于城东，被多重利好“包围”的恒大雅苑，自开盘后就受到了市场广泛关注，房源销售速度在同期产品中处于领先地位。据记者调查，能够取得这样的成绩，与其开发实力、高性价比、区位优势三大因素必然相关。

上市名企，定位精品地产领导者

大部分购房者都非常看重开发商的背景与实力，特别是会看其有没有过成功的开发经验。恒大雅苑自开盘以来不断创造的热销神话，与其开发商雄厚的实力和丰富的经验密不可分。据悉，恒大雅苑的开发企业恒大集团，是集地产、商业、酒店、体育及文化产业为一体的特大型企业集团，总资产2745.9亿元，在全国140个主要城市拥有大型项目262个，连续三年土地储备全国第一、在建面积全国第一、销售面积全国第一、销售额稳居全国前三名。2013年上半年，恒大营业额419.5亿元，全国第一。恒大旗下的每家地产集团都谨遵“质量树品牌、诚信立伟业”的宗旨，打造精品楼盘。

秉承多个成功项目的基础以及让绝大多数普通人都住得起高品质住宅的理念，恒大雅苑在产品上精益求精，恒大集团的良好口碑为其赢得了新老客户的信赖。

首付8万起，享墅质湖居生活

据恒大雅苑的销售人员介绍，自恒大雅苑首付8万起、购房额外再享92折优惠的消息发出之后，售楼处的电话几乎被打爆。在楼盘现场，购房者向笔

者感叹：首付8万起很夺人眼球，每次都要拨好几遍电话才打得进去。

据了解，恒大雅苑“金九”期间105-170平米三到四房景观大宅拥有金牌品质，金牌户型的设计皆出自国际大师之手，宽阔客厅连接观景阳台，揽景入室，主卧配备270度大飘窗，纵享宽阔视野。此外，产品采用国际标准的9A名牌精装，时尚典雅，奢华大气。

人工打造12500平奢景阔湖，规模宏大的水景系统与园区内种类繁多的芳草树木相互掩映，错落有致；游园揽湖，视野绝佳。品质美苑、首屈一指的性价比，是仙林业主尊贵生活的绝对新典范。同时，项目自配奢华皇家会所也在建设之中，内部配套室内恒温游泳池、健身大厅、瑜伽室、棋牌室、儿童活动中心等，建成之日，必将为业主提供顶级的休闲体验。

利好包围，恒大雅苑坐享升值

继金地仙林湖以7863元/m²的楼面价成为仙林地王之后，中天城投以10259元/m²的楼面价成为仙林新地王。仙林地王频现，板块价值日益攀升，恒大雅苑坐享利好，升值潜力巨大。另外，南京都市圈将规划建设仙林-宝华科学镇，仙林白象区百万商业综合体也将启动。（宋昱）