

说是买房“诚意金” 收据上却写成“定金”

消协:订购房合同,要特别注意关键字句

去年,市民朱女士看中钟楼区一“学区房”,交了一万元“诚意金”,后来朱女士发现这房子不是“学区房”,不想买了,却发现“诚意金”退不了,开发商坚持认为朱女士违约在先,不能退钱。最终,在消协介入后,朱女士才拿回一万元。消协人士提醒,买房时要仔细辨别广告宣传真假,合同条款中关键字句要特别注意。

钟商 王玉

要交一万元“诚意金”

朱女士说,当初看中这个楼盘,就是因为销售人员称这是学区房,销售人员建议朱女士先付定金三万元,因她当天只带了一万元,并且是购买二套房,分期付款事宜还需要与开发商协调。于是,销售人员将“定金”变为“诚意金”,让朱女士先交一万元,并当场承诺,如果开发商在分期付款相关事宜上没能审核通过朱女士的申请,就把钱退给她。

为保险起见,朱女士在购房协议书后面请销售人员附了这样一句话:“承诺该客户礼品金条,赠送物业费。若开发商审核通过,则

诚意金自动转为定金,若开发商不能通过,则全额无息退还客户。”

“诚意金”变成“定金”

后来朱女士了解到,这个楼盘根本不是学区房,而且分期付款也没办成。根据事先约定,朱女士要求开发商退还一万元,但开发商认为,朱女士认定“分期付款审核未通过”无事实根据,认为是朱女士主观原因导致交易终止。此外,朱女士发现,开发商给她的一万元收据单上,竟然写着“定金”二字。开发商表示公司必须遵守内部规定,定金不予退还。

无奈下,朱女士向12315寻求帮助。

消协提醒

要注意合同关键字句

钟楼消协通过多次协调,商家最终承诺,今年12月25日前,若有消费者购买朱女士这套房子,则立即将一万元退还;若无人购买,则最迟在以上日期前将一万元退给朱女士。

消协人士提醒,消费者在购买商品房时,首先要仔细辨别开发商的广告宣传是否存在虚假成分;其次,在订立购房协议时,要特别留意关键字句和重点信息,以防销售人员口中说的和笔下写的

围墙倒塌 砸坏两辆车

9月9日凌晨4点多,常州吊桥路边铭巷小区内一段围墙突然倒塌,靠围墙停车位上两辆轿车被压,所幸没有人员受伤。

昨天,记者到现场了解到,事情发生在广化桥下的铭巷小区,倒塌的围墙长约四五米,一辆银色的雷诺轿车还陷在砖堆中,车顶被压坏,挡风玻璃全碎,车内塞满碎砖,座位也被散落的碎砖“淹没”,四个轮胎没气,车尾被压塌。

小区居民说,围墙估计有10多年了,以前就是倾斜的,还有缝。平时大家经过的时候,都很担心。

小区保安称,围墙倒塌是在9月9日凌晨4点多,当时压住了两辆车,雪铁龙挡风玻璃和车顶受损,雷诺车受损严重。因凌晨没人,车内没有人员伤亡。据小区物业负责人介绍,这段围墙是一家医药公司



一辆银色的雷诺轿车还陷在砖堆中

建造的,后来换成了常州一家医院,但一直失修,物业在围墙下面设了车位,没想到发生了这事。

雷诺车主王女士说,她这辆车价值30万元,买了八个月,才跑了一万公里,保险公司的义来到现场看后,说这车子修的意义不大了,基本上是报废了。 葛小林 文/摄

新房主上门父母才知道 原来房子已被儿子卖了

“唉,搬就搬吧,谁让儿子那么不争气啊!”9月9日,原住金坛市金城五里家园的老王和妻子一边腾让房屋,一边对着金坛法院前执行的法官唉声叹气说道。

原来,该户房产原系老王夫妻俩给儿子准备的婚房,为图方便老王夫妻就将该房屋直接登记在儿子名下。但由于儿子王某为人太过仗义,朋友多、花销大等原因,又没有其他经济来源,在未征得父母的同意下,王某就把房子卖给了陈某,卖房款用来供自己花销。

在卖房的同时,王某还和陈某

签了一份房屋租赁合同,自己以租赁的形式继续居住在该房屋内。租赁合同到期后,陈某要收回房子,此时老王夫妻俩才知道儿子早已经将房屋卖给了他人。

老王夫妻俩无法接受这个事实,坚决不同意腾让房屋,陈某便向法院起诉,法院判决确定了该房屋归陈某所有。

自己辛辛苦苦大半辈子为儿子准备的婚房,却突然成为了别人儿子的婚房,两位老人特别气愤,怎么也不愿意腾让房屋,陈某便向法院执行局申请执行。陈德严 刘国庆

卖花母女与城管打架?

孕妇:自己被推倒在地 城管:整个过程没有动手

昨天上午,论坛上有网友爆料称,“在北环小学门口看到城管和卖花的打架,只听一个女的一声尖叫倒在地上,还是个孕妇”。记者找到当事孕妇,她称,当时她陪同母亲在校门口兜售鲜花,见城管来驱赶,收花,便上前抢花,被城管推了一下。不过,城管队员表示,他们是按程序执法,已事先多次劝离,但对方不听,这才采取暂扣物品的方式,哪知遭到对方抢花,城管并没有动手,还被对方推搡、殴打。

目击者:城管没还手

记者在现场采访时,附近群众告诉记者,当天早上6点40分,有不少卖花小贩在北环小学附近卖花,城管来执法,结果与一卖花孕妇发生了纠纷。

一位学生家长戴阿姨告诉记者,她目击了整个过程,当时场面混乱,“那孕妇坐在地上哭,孕妇的家人,一个中年女子就揪住一个城管的衣服,然后来了一辆小汽车,汽车上下来一男的,朝着两名城管就推了好几下。这个过程中,城管都没有还手。”

孕妇:被城管推了一下

在武进医院产科,记者找到了当事孕妇屠女士。

23岁的屠女士预产期是9月16日,已临近生产。



网上发布的纠纷现场 图片来源于网络

屠女士说,她自己有工作,在一家超市里打工。当天,她和丈夫只是去北环小学附近看妈妈卖鲜花,“当时我看到城管来收花,就去皮卡车里抢花,没想到被城管推了一下。”“检查下来,有一些早孕的迹象,医院让我先住院观察。”

屠女士的母亲张女士称,“当时看到女儿坐在地上哭,我这才揪住一城管,不让他走”。

城管:我们没有动手

天宁城管红梅中队负责人表示,“我们队员按照执法程序,先是对小贩进行劝离,如果小贩仍坚持不离开,我们会暂扣兜售物品,让他们到城管中队来进一步处理。”

记者见到了当时被小贩张女士揪住的城管队员小刘。小刘的颈部有几道抓痕,腹部也有几道伤痕,他的城管队服也被扯破。

小刘说,“当时我们将放花的桶拿到皮卡车上,对方十几个人一起上来抢,那个孕妇也抓住皮卡车要抢花,我们不知道她怎么就坐地上。我们都没碰到她”。

小刘说,后来,张女士就一直揪住他的衣服,对方又来了好几个人,围住他们三个人,又骂又推搡,他们都没有还手。

记者从红梅派出所了解到,当事双方均被警方带到了派出所,进行笔录调查,目前警方正在调取监控作进一步调查。 葛小林

自家钥匙能开邻居门 他有空就去“串个门”

在常州打工的东海男子刘某偶然发现,用自己的门钥匙竟然能打开邻居家的门,于是他有空就去到邻居家“串门”,邻居家的肉脯、香烟,甚至连卷纸统统不放过。一个半月内,作案6次涉案价值2000元。

7月中旬,在常州新区工作的夏先生向龙虎塘派出所报警称,自己放在包内的1500元现金被偷了。警察调查发现,夏先生租住的房子门窗均未有撬动痕迹。

在经过多次走访调查发现,跟夏先生同住在一屋内的刘某很有嫌疑。9月8日晚上9点,民警将刘某控制,刘某很快交代,他就是那个小偷。

刘某今年23岁,和夏先生暂住

在同一套出租房内,房东将房子隔成了5个单间分别出租。

刘某交代称,他一直以来都是蹭邻居夏先生的无线网络,7月初却发现网络怎么也不上了,猜想是不是夏先生上班把路由器关了,突发奇想,他便拿着自己的钥匙捅夏先生的门锁,却发现竟然真把门打开了。

刘某很激动,随后,每当夏先生和其他租客不在家,他就会到夏先生家里去看看。见夏先生买了猪肉脯、面包、香烟等,他都要拿一点。有一次自己内急,身边没手纸,还进了夏先生房内偷了一卷面纸。

9月10日,刘某因涉嫌盗窃,被依法刑拘。 尤巧珍 葛小林

带狗上公交遭拒 竟然拳打驾驶员

9月8日下午4点多,金坛254路公交车在后阳镇上停靠,上来两名乘客,只有一只狗的乘客。由于公交车不允许犬类上车,驾驶员便不同意这两名乘客上车,哪知一名乘客火了,朝着驾驶员脸面就是几拳。

据目击的学生小王(化名)称,这辆公交车从西阳开往金坛市区,在后阳镇站,上来一名30多岁的男乘客,接着一个年纪小一点的男乘客牵着一只狗也准备上车。驾驶员见状,便称公交车有规定,狗不能上公交车,“结果先上车的那名男乘客就发火了,朝着驾驶员就骂起来。驾驶员再次跟他解释,可那男

子居然朝着驾驶员上去一拳,打中了驾驶员的脸部”。据小王称,那名男子还试图去拔汽车钥匙,被驾驶员拼力抢下。随后,驾驶员便打110报警。“那驾驶员跟我们其他乘客打了招呼,接着就把车门关了,将公交车开到了城西派出所。”

城西派出所外警民警周警官告诉记者,当天下午4点16分,金坛110指挥中心接到了报警,值班民警及时处警。公交司机张师傅到医院检查后,伤势并不严重。最后经调解,双方自愿达成协议,陈某向张师傅赔礼道歉并赔偿600元医药费。 于洁 葛小林

微新闻

丹阳26家单位 争创5A级电力用户

@陈宏彬 林清智 9月9日上午,丹阳市争创5A级电力用户领导小组召开推进会议,前期,丹阳市供电公司已对参加镇江首批创建活动的26家单位的用电设备进行了初步安全检查,同时,在丹阳市各乡镇推进“农村用电安全强基固本工程”,助力5A级电力用户试点工作的推进。

花博会重要通道 环湖西路通过交工验收

@任捷 王玉 昨日,记者从武进交通局获悉,连接花博会主场馆的主要通道环湖西路,已在9月9日顺利通过交工验收。据悉,环湖西路是武进西部地区的一条重要南北向通道,也是通向花博会场馆区的主要通行道路。全线长6.3公里,南起宁常高速匝道北,北至239省道。

9幅国有土地 使用权挂牌出让

@陆文杰 记者昨天从常州市国土局了解到,经常州市人民政府批准,常州市国土资源局决定以挂牌方式出让9(幅)地块的国有土地使用权。据了解,这9幅地块全部都在武进区范围内,土地性质均为工业用地,其中6幅在湟里镇,其余3幅分别在奔牛镇、雪堰镇和遥观镇。