

中欧教授黄明预判金价将在1000至1500美元间波动,并做出提醒——“黄金不适合老百姓投资”

近日,国际金价从1200多美元反弹到了1300多美元,爱好黄金的“中国大妈”们又有所心动。不过,就在昨日举行的“2013中欧教授巡回演讲南京站”上,中欧国际工商学院金融学教授黄明却判断,未来国际金价将在1000美元至1500美元的区间内震荡,而且黄金投机性很强,是专业投资者的投资品种,“不是普通老百姓的投资对象,所以建议老百姓最好别碰。”

三大因素牵动金价走势

“从历史的长河来看,黄金经常是五十年一百年不赚钱,最近十几年赚钱是个特例,不要当作常态。”黄明解释,全球形势好的时候黄金没劲,形势不大好的时候黄金就来劲。基于这一逻辑,在过去十几年

里,三大因素共同发力,促使黄金涨得不错。“新千年过后,不少国家推量化宽松政策,增加了通胀的预期,黄金被用来保值。其次,从互联网泡沫破灭,全球经历的金融灾难一个接一个,只要有金融灾难,大家就要避险,就把钱往黄金上放。最后,从上世纪90年代至今,是中国和印度爆炸式增长的年代,中国和印度恰好是喜欢消费黄金的两个国家,对黄金的需求量特别大。”而至于黄金前期为何从1700多美元猛跌下来,黄明解释是因为上述三大因素全部减弱,全球金融危机消停了,加上宽松了十多年没有通胀,市场对通胀和危机有所放松。“暴跌那一天,刚好中国经济爆出了一个不太好的数据,美国投资者认为中国和印度两大黄金消费大国经济都在下滑,

这不是好事,所以加速了黄金的下跌。”

黄金投机性很强

黄明提醒投资者,黄金看似避风港,但其实是极其投机的产品。“黄金没有红利或利息,赌的完全就是资本利得的涨跌,所以这应该是专业投资者投资的品种,不是普通老百姓的投资品种。”黄明表示,目前普遍认为的黄金开采成本在1000美元至1200美元之间,随着劳动力和环保的成本越来越大,黄金储量越来越少,黄金要跌破最低1000美元的开采价比较难。“但是要涨到1500美元也比较难,差不多就在1000美元至1500美元这个小区间内波动,老百姓别投这个品种。”

现代快报记者 刘芳

长三角投资发展论坛地产峰会昨举行 “楼市泡沫有多大 有待市场验证”

“对于房地产,采取限购、限贷、限价等‘三限’措施,但房价依然涨。年初以来,一线城市领涨,绝大多数城市跟涨。”昨天,“2013长三角投资发展论坛地产峰会”在上海举行,住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌教授如是说。

“目前楼市确实存在泡沫,但整体上泡沫究竟有多大,还有待市场验证。”顾云昌教授认为,在如

此严厉的限购措施下,楼市价格依然上扬,尤其是一线城市,说明市场还是有需求,温州、鄂尔多斯房价下降只是个案。

本届地产峰会以“长三角城市新浪潮”为主题,来自上海和其他长三角城市的近300位行业内外人士参会,交流探讨“高铁时代”下的长三角城市房地产如何抓住机遇转型升级。现代快报记者 高国

江苏农行开展“金融知识进万家”活动

农行江苏分行积极开展“金融知识进万家”宣传活动,挑选与社会大众关系最密切、消费者最需要掌握的金融知识进行普及教育。截至9月26日,该行组织1272个网点参与宣传活动,实现超过83%以上网点覆盖率,参加宣传员工有

8304人次,接待消费者48898人次,户外集中宣传点538个,发放宣传材料753900份,短信发送6万条。据悉,农行江苏分行专门制定了“金融知识进万家”宣传服务月活动方案。通讯员 罗进 现代快报记者 王海燕

21 世纪不动产

房源热线: 18606192288

拉德芳斯 99m² 270万 5/18 精装南北通透 87715971	万科金色家园 96.4m² 280万 22/25 精装拎包入住 87715971	金马丽城 135m² 310万 3/5 精装满五电梯 87715971	金马丽城 118m² 265万 3/5 豪华装修地铁口 87715908	嘉业壹号公馆 147m² 400万 12/28 嘉业最好户型 87715368	嘉业壹号公馆 223m² 600万 26/28 绝版户型豪装未住 87715368	嘉业壹号公馆 132m² 315万 11/28 学区豪宅酒店式服务 87715368	仁恒国际公寓 296m² 1136万 30/45 顶级豪宅尊贵奢雅 87715368	滨江奥城观澜苑 208m² 398万 10-11/11 绝版跃层带车位 87715368
运盛美之国 240m² 400万 1-3/3 联排别墅实际面积大 87715908	运盛美之国 226m² 260万 4-6/6 叠加别墅价格优 87715908	宏图上水庭院 397m² 850万 1-4/4 联排别墅实际面积大 87715908	奥体新城翠园 37m² 238万 1/5 豪华装修学区好 87715908	青桐园(多套) 136.1m² 360万 14/18 东边户新空三房 87715378	青桐园(多套) 145m² 390万 2/18 新空地铁口 87715367	宋都美域 130m² 330万 6/11 毛坯三南楼王 87715367	仁恒江湾城 153m² 420万 8/32 豪装送设施 87715367	月安花园 137m² 305万 5/7 豪装满五唯一 87715367

建邺区

盛世公馆
52m² 67万 6/18 商住两用可注册
87715975

铂领公寓
82m² 74万 3/4 商住婚嫁朝南
87715971

城开怡家
92.7m² 210万 10/11 豪宅南北通透
87715971

积善新寓
132.8m² 186万 7/7 毛坯价优
87715971

万和源居
98m² 235万 23/25 满五双南精装
87715971

嘉业壹号公馆
75m² 180万 13/28 双学区地铁口
87715368

美丽嘉园
125m² 277万 4/11 双学区通透采光好
87715368

江南名府
114m² 240万 2/6 精装小区中心位置
87715908

虹苑新寓
65m² 118万 5/6 双南房型好
87715908

苏建豪庭
108m² 232万 3/9 三室精装小区中间
87715973

南苑花园
63.6m² 105万 7/7 南北精装全明
87715973

天都华庭(多套)
87m² 153万 4/7 双南精装环境好
87715973

天都华庭(多套)
48m² 78万 5/7 无税精装房
87715378

爱达花园(多套)
56m² 100万 6/7 二室南北精装
87715973

新百花园
70m² 127万 6/7 南北精装小区好
87715973

怡和佳苑
124m² 250万 15/18 满五年豪装东边户
87715378

文西村
57m² 95万 2/3 满五年精装
87715367

中泰国际
108m² 180万 15/27 双学区地铁口
87715367

秦淮/雨花台

仙鹤里小区
51.39m² 88万 5/7 市中心拎包入住
87715367

金地自在城
146m² 155万 4/32 新房未住精装
87715367

DC 大贺房地产业

南京房产局首批信用机构 专业权威 品质服务 南京人自己的地产中介品牌

更多房源请登录公司网站 <http://www.njdhd.com>

玄武区	西霞区	浦口区	鼓楼区	
<p>北苑 1/6 70m² 双南中装送20平院 85368399</p> <p>天然居 5/6 74.01m² 精装三室带户 111万 85436067</p> <p>天然居 5/6 86.8m² 唯一精装家具全送 152万 85368605</p> <p>东方城 3/6 102m² 精装满五年唯一 85476050</p> <p>东方城 2/7 56.35m² 南北通透东边户急售 82万 85368629</p> <p>东方城 3/6 83.4m² 双南精装无税 165万 85476580</p> <p>东方城 5/7 81m² 正规三房满五年 124万 85476122</p> <p>修贤苑 3/7 66.97m² 多层三梯精装 88万 85350829</p> <p>修贤苑 6/6 102m² 新空三房 143万 85350370</p> <p>修贤苑 3/18 65m² 双学区各价 88.5万 85359239</p> <p>修贤苑 3/6 83m² 精装楼层好送 设施 125万 85431622</p> <p>北苑二村 5/6 52.75m² 双南满五年 总价87万 85368605</p> <p>北苑二村 2/6 65.97m² 小分楼双南 精装 105万 85368605</p> <p>北苑三村 4/6 67m² 小学区房满 五年 115万 85436865</p> <p>曹后村公寓 5/5 56.7m² 学区房地 铁口 65万 85414311</p> <p>曹后村公寓 5/6 52.44m² 地铁口三 套全明 70万 85416487</p> <p>曹后村公寓 3/5 45.31m² 投资地铁 口好房 63万 85416487</p> <p>赞成湖畔居 10/11 108.5m² 精装三房 电梯 258万 85476665</p> <p>赞成湖畔居 1/11 108.6m² 南北通透 精装 224万 85476822</p> <p>赞成湖畔居 1/11 89.91m² 双南精装 送设施 168万 85476822</p> <p>钟麓花园 3/7 48.55m² 无税双南有 地下室 88万 85402328</p> <p>钟麓花园 7/7 62.31m² 地铁出口精 装全明 110万 85402378</p> <p>钟麓花园 4/5 108.16m² 精装三房 环伺 230万 85405308</p> <p>墨香山庄 1/11 76m² 精装三房 两南 128万 85359269</p> <p>墨香山庄 11/11 138.85m² 中等 装修 330万 84437622</p> <p>锁金六村 5/6 62.11m² 双阳户型 型好 103万 85403558</p> <p>雯锦雅苑 2/11 107m² 满五年唯一 豪装 172万 58381812</p>	<p>紫气钟山 3/6 65m² 小区中心位 置 125万 85862912</p> <p>和美小区 1/7 61m² 40栋无税随 时看 89万 85365122</p> <p>长营村 1/6 45m² 地铁口带院 子 70万 85335339</p> <p>诚品城小区 4/6 100m² 小区景观仙林 学区 150万 85791526</p> <p>诚品城小区 6/6 100m² 学区房带车 位交通便利 138万 85791526</p> <p>诚品城小区 5/5 78.9m² 双南带户口 低价 123万 85433411</p> <p>诚品城小区 5/5 76.5m² 精装拎包 入住 124万 85416487</p> <p>诚品城小区 2/6 67m² 学区带户适 合老人 90万 85368605</p> <p>诚品城小区 7/7 55m² 婚房送40平精 装阁楼 71万 85368605</p> <p>诚品城小区 5/6 80m² 有朝北双学区 三房 119万 85359101</p> <p>诚品城小区 5/6 70.5m² 超低单价满 五地铁 114万 85470822</p> <p>诚品城小区 5/6 56m² 经典两房满 五年 82万 85476122</p> <p>诚品城小区 6/6 240.46m² 私家花园景 观顶层 598万 85402328</p> <p>诚品城小区 1/5 289m² 依山伴水瞰 湖观景 900万 85402378</p> <p>诚品城小区 1/11 123m² 全明两位无 遮挡 192万 85431622</p> <p>诚品城小区 6/7 101m² 双南精装三 套 140万 85436067</p> <p>诚品城小区 6/7 64m² 可带户口交 通好 90万 85416487</p> <p>城市绿洲 3/6 109.31m² 满五年唯一 全三房 195万 85416805</p> <p>城市绿洲 1/3 209.34m² 城中稀缺 排屋 500万 85470311</p> <p>城市绿洲 5/5 64m² 满五年带户口 双南 105万 85476665</p> <p>城市绿洲 5/6 96.5m² 多层地铁 口满五年 150万 85350392</p> <p>城市绿洲 18/18 64.77m² 真实房 源双学区 85万 85359101</p> <p>城市绿洲 2/6 92m² 精装未住家 超值 235万 85862906</p> <p>城市绿洲 6/7 66.34m² 双学区带 户口 95万 85414311</p> <p>城市绿洲 11/12 167m² 全新欧式豪 装设施全送 295万 85260015</p> <p>城市绿洲 2/5 145m² 地铁口学区 房三房 235万 85262811</p> <p>城市绿洲 5/11 85.91m² 精装南 两房 158万 85331359</p>	<p>合班家园 4/6 75m² 精装黄金楼 层 102万 85359239</p> <p>和美小区 1/7 95m² 环境好全明 朝南 108万 85353965</p> <p>和美小区 6/7 76.49m² 地铁口婚 房带户口 98万 85366091</p> <p>和美小区 8/11 143m² 东边户黄 金楼层 195万 85793072</p> <p>和美小区 1/4 57m² 地铁口30平 院子 70万 85365279</p> <p>和美小区 3/6 79m² 精装送地下室 车位 105万 85235219</p> <p>和美小区 2/6 61m² 超值急售 77万 85237239</p> <p>和美小区 3/6 83m² 三房中装拎 包入住 95万 85237219</p> <p>和美小区 4/6 90m² 中装拎包 入住 68万 85381083</p> <p>和美小区 1/11 93m² 精装花园地 铁口 145万 85365279</p> <p>和美小区 1/6 90.83m² 可做门 小两房 82万 85356883</p> <p>和美小区 3/5 71.85m² 豪装两房 急售 80万 85237239</p> <p>和美小区 3/6 73m² 精装三房 急售 82万 85235239</p> <p>和美小区 19/27 146.19m² 特价适 合投资 137万 85359216</p> <p>和美小区 2/28 116.65m² 区域最 低价 135万 85334400</p> <p>和美小区 2/6 59m² 地铁口低价 两房 82万 85356883</p> <p>和美小区 5/6 59m² 豪装两房 急售 80万 85237219</p> <p>和美小区 5/6 59.78m² 精装两房 环境优雅 83.5万 85366091</p> <p>和美小区 1/6 130m² 带院位置佳 超值价 240万 85791539</p> <p>和美小区 3/6 112m² 纯毛坯黄金楼 超值价 200万 85791539</p> <p>和美小区 3/6 130m² 精装婚房送 车位 280万 85356883</p> <p>和美小区 2/6 53m² 满五年唯一 婚房 85万 85436067</p> <p>和美小区 1/5 43m² 精装单室套白 领急售 73万 85752811</p> <p>和美小区 3/5 55.87m² 豪装两房 急售 72万 85237239</p>	<p>胜利二村 1/6 69m² 婚房满五年唯 一带院 83万 85235259</p> <p>胜利二村 2/4 58.67m² 三房超低价 采光好 68万 85356883</p> <p>胜利二村 5/6 70m² 三房满五年唯一 精装带户口 82万 85235259</p> <p>胜利二村 3/5 75m² 黄金楼层超值 拥有 195万 85752807</p> <p>胜利二村 5/6 62m² 婚房送送带 户口 77万 85395835</p> <p>胜利二村 2/6 93m² 精装拎包住 楼层好 70万 84437633</p> <p>胜利二村 1/6 93m² 一楼边户带 大院精装 85.5万 84437633</p> <p>胜利二村 5/6 83m² 精装双南 60万 84437622</p> <p>胜利二村 15/19 62m² 地铁口精装超 低价急售 100万 85862905</p> <p>胜利二村 4/6 133m² 精装满五年 唯一急售 175万 85862916</p> <p>胜利二村 6/6 125m² 经典跃层新 全明 110万 85395835</p> <p>胜利二村 13/18 100m² 精装三房 满五年 155万 85381812</p> <p>胜利二村 1/6 112m² 位佳采光 好 88万 85381083</p> <p>胜利二村 12/12 121m² 豪装电梯 经典跃层 170万 85237239</p> <p>胜利二村 4/12 96.5m² 精装拎包 入住 145万 85809881</p> <p>胜利二村 14/16 151m² 南北通 透 210万 85791526</p> <p>胜利二村 7/15 112m² 黄金楼层升 值空间大 155万 85791526</p> <p>胜利二村 12/14 119m² 地铁口精 装拎包入住 170万 85791526</p> <p>胜利二村 9/9 91m² 91+送40万 180万 85365122</p>	<p>卢龙山庄 10/26 176m² 性价比超 高好房 318万 83618536</p> <p>上元里 2/6 63.03m² 双地铁口好房 可以带户口 90万 85818309</p> <p>盛景园 9/9 96m² 地铁口双南 电梯房 160万 83618306</p> <p>盛世花园 1/6 41.88m² 1楼房龄新 花园 56.5万 85587806</p> <p>小市村 4/5 44m² 鼓楼实验二小 学区房 61万 85350392</p> <p>燕归园 6/7 75m² 精装三房满 五年 110万 58718892</p> <p>中央门 4/7 70.36m² 精装拎包 住地铁口 98万 85607557</p> <p>浦口区</p> <p>明发滨江新城 3/22 95m² 新装无税两房 地铁口 110万 58589890</p> <p>明发滨江新城 10/11 143m² G6 经典四 房便宜 118万 58589885</p> <p>明发滨江新城 10/28 97m² 纯地铁口学 区房 100万 58589883</p> <p>明发滨江新城 8/13 117m² 精装学区房 4房 135万 58589890</p> <p>明发滨江新城 15/32 142m² 明发地铁江 景四房 116万 58589887</p> <p>明发滨江新城 20/28 120m² 地铁新空 三房急售 117万 58589887</p> <p>明发滨江新城 18/28 115m² 地铁学区房 急售 110.5万 58589887</p> <p>明发滨江新城 20/28 96m² 无税地铁学区 新空 100.5万 58589893</p> <p>明发滨江新城 4/11 89m² 地铁口新小 区价优 85万 58589883</p> <p>明发滨江新城 20/28 130m² 地铁小户型 好三房 115万 58589885</p> <p>明发滨江新城 8/11 90m² 地铁通透两 房急售 105万 58589887</p> <p>明发滨江新城 5/5 120m² 二街洋学区房 急售 130万 58589893</p> <p>明发滨江新城 5/6 85m² 多层地铁学 区 100万 58589883</p> <p>明发滨江新城 4/6 78.9m² 地铁口洋房 多层 82.8万 58589883</p> <p>明发滨江新城 2/6 89.74m² 地铁口中 多层 109万 58589883</p> <p>明发滨江新城 6/6 127m² 地铁精装满 五年 112.5万 58589887</p> <p>明发滨江新城 7/11 92m² 学区精装稀 缺三房 98万 58589898</p>

房屋租售热线 025-85356888

房屋评估热线 025-85356870

玄武区

北苑
1/6 70m² 双南中装送
20平院 85368399

天然居
5/6 74.01m² 精装三室带
户口 111万 85436067

天然居
5/6 86.8m² 唯一精装家
具全送 152万 85368605

东方城
3/6 102m² 精装满五年
唯一 85476050

东方城
2/7 56.35m² 南北通透东
边户急售 82万 85368629

东方城
3/6 83.4m² 双南精装无
税 165万 85476580

东方城
5/7 81m² 正规三房满五
年 124万 85476122

修贤苑
3/7 66.97m² 多层三梯精
装 88万 85350829

修贤苑
6/6 102m² 新空三房
143万 85350370

修贤苑
3/18 65m² 双学区各价
88.5万 85359239

修贤苑
3/6 83m² 精装楼层好送
设施 125万 85431622

北苑二村
5/6 52.75m² 双南满五年
总价87万 85368605

北苑二村
2/6 65.97m² 小分楼双南
精装 105万 85368605

北苑三村
4/6 67m² 小学区房满
五年 115万 85436865

曹后村公寓
5/5 56.7m² 学区房地
铁口 65万 85414311

曹后村公寓
5/6 52.44m² 地铁口三
套全明 70万 85416487

曹后村公寓
3/5 45.31m² 投资地铁
口好房 63万 85416487

赞成湖畔居
10/11 108.5m² 精装三房
电梯 258万 85476665

赞成湖畔居
1/11 108.6m² 南北通透
精装 224万 85476822

赞成湖畔居
1/11 89.91m² 双南精装
送设施 168万 85476822

钟麓花园
3/7 48.55m² 无税双南有
地下室 88万 85402328

钟麓花园
7/7 62.31m² 地铁出口精
装全明 110万 85402378

钟麓花园
4/5 108.16m² 精装三房
环伺 230万 85405308

墨香山庄
1/11 76m² 精装三房
两南 128万 85359269

墨香山庄
11/11 138.85m² 中等
装修 330万 84437622

锁金六村
5/6 62.11m² 双阳户型
型好 103万 85403558

雯锦雅苑
2/11 107m² 满五年唯一
豪装 172万 58381812

西霞区

紫气钟山
3/6 65m² 小区中心位
置 125万 85862912

和美小区
1/7 61m² 40栋无税随
时看 89万 85365122

长营村
1/6 45m² 地铁口带院
子 70万 85335339

诚品城小区
4/6 100m² 小区景观仙林
学区 150万 85791526

诚品城小区
6/6 100m² 学区房带车
位交通便利 138万 85791526

诚品城小区
5/5 78.9m² 双南带户口
低价 123万 85433411

诚品城小区
5/5 76.5m² 精装拎包
入住 124万 85416487

诚品城小区
2/6 67m² 学区带户适
合老人 90万 85368605

诚品城小区
7/7 55m² 婚房送40平精
装阁楼 71万 85368605

诚品城小区
5/6 80m² 有朝北双学区
三房 119万 85359101

诚品城小区
5/6 70.5m² 超低单价满
五地铁 114万 85470822

诚品城小区
5/6 56m² 经典两房满
五年 82万 85476122

诚品城小区
6/6 240.46m² 私家花园景
观顶层 598万 85402328

诚品城小区
1/5 289m² 依山伴水瞰
湖观景 900万 85402378

诚品城小区
1/11 123m² 全明两位无
遮挡 192万 85431622

诚品城小区
6/7 101m² 双南精装三
套 140万 85436067

诚品城小区
6/7 64m² 可带户口交
通好 90万 85416487

城市绿洲
3/6 109.31m² 满五年唯一
全三房 195万 85416805

城市绿洲
1/3 209.34m² 城中稀缺
排屋 500万 85470311

城市绿洲
5/5 64m² 满五年带户口
双南 105万 85476665

城市绿洲
5/6 96.5m² 多层地铁
口满五年 150万 85350392

城市绿洲
18/18 64.77m² 真实房
源双