

# 实一国庆 惠聚楼市 游房逛屋

错过“金九”，越来越多的购房者感觉到了买房的压力，很多楼盘于是都在“银十月”推出了促销打折活动，赶想在十月放手一搏。那么具体是哪些楼盘采取了哪些优惠措施呢？这些优惠楼盘都有哪些值得一看的地方？金楼市记者趁国庆假期前，为您提供了一些现有促销优惠楼盘的“旅游”线路，让您在“玩”的同时，也可以轻松解决置业问题。

现代快报记者 马文煜

## 国庆长假，《金楼市》记者带你千辛万苦淘实惠

### 推荐线路1 刚需经济游

楼盘：宋都南郡国际、朗诗未来街区、恒大雅苑

毗邻莲花湖风景区的宋都南郡国际户型图已新鲜出炉，主力户型67.84-88.75㎡，业内人士预测的均价是11000-12000元/㎡，该项目地处板桥新城，周围有金地自在城商业街、花生唐等商业配套。现在售楼处正开展“日进百金”活动，意向客户可现在前往售楼处办理优惠卡，凭卡可享受直到开盘当日每天减免一百元房款的优惠，越早办理，优惠越多。

而位于江北板桥龙王山风景区脚下、预计9月28日开盘加推的朗诗未来街区，本轮推出的也是67-87㎡准刚需户型，青春版科技住宅的理念自首轮开盘以来便受到市场追捧，据售楼处置业顾问介绍，“蒲公英计划”正在进行中，有意向购房者每次到现场参与活动可享受盖章一次，一个章可优惠1000元购房款，带亲朋可加盖一个章，3000元封顶，此外还可5000元抵10000元。

而都市圈板块记者此次向您推荐的是位于句容的恒大雅苑，该项目预计月底将会加推86㎡的中小户型，现在认购即可享受9.2折的基础折扣，在此基础上还有一次性付款9.6折、按揭9.9折的额外优惠，折后均价约7600元/㎡。该项目虽然地处句容，但紧邻仙林片区，交通便利，各类配套成熟，有兴趣的购房者假期可前去看一看。

### 推荐线路2 刚改舒适游

楼盘：骋望骊都、中冶天城

恒温恒湿科技洋房骋望骊都目前12500元/㎡的均价也算厚道，该项目地处方山脚下，中国传媒大学南广学院对面。毛细管顶棚辐射系统、24小时新风系统、同层排水技术、地源热泵系统、雨水回收系统、24小时热水供应、建筑节能外围护体系，充满了人性化科技宜居理念。目前特推出一批“04房号”特价房源，可享受总价减免2万、一次性全款再减2万的独家优惠，其他房源可参与全款9.8折、按揭9.9折的优惠。据置业顾问介绍，该活动只持续到九月底，十月过后可能所有房源都会按照表价出售，有意向的购房者要抓紧时间了。

江宁九龙湖板块的中冶天城目前有少量127㎡户型在售，性价比不错，每套房源均有10㎡左右的书房附赠。记者从售楼处了解到，该批房源总价在150万-160万，由于是尾盘，优惠不多，但现在签约可享受全款9.9折的优惠，该项目周边品牌房企云集，生活教育商业配套齐全，值得前去一看。

城北乐居雅花园目前主要在售楼期推出的130平方米大户型，均价10000元/平方米，还剩40套左右，全款9.8折，按揭无任何优惠。虽然在售户型面积较大，但一直标榜城北价格谷底的乐居雅花园目前均价刚破万，所以从总价来看，性价比还是很高的。

### 推荐线路3 改善深度游

楼盘：中航樾府、紫金东郡

江宁三山板块的中航樾府，目前还有20余套168㎡的复式户型在售，总价250万-290万。该户型包含了近35㎡的赠送面积，折算下来最低均价只有12300元/㎡左右，现在购买还可享受按揭全款9.7折、按揭9.8折的优惠。此外中航樾府与本市多家银行有合作关系，部分银行现在申请贷款还可享受9折的利率优惠。

地处玄武区徐庄软件园附近的紫金东郡以其独特的地中海风格成为了城东一道风景线。三期预计开盘时间在十月中下旬，目前已开始接受认筹，现在缴纳5万元诚意金，可在开盘后享受5万元诚意金开盘抵6万房款的活动，其他优惠举措要等开盘后才可知，本次开盘的是3、4号楼，主力户型117、136平米，共72套，预计均价在18000元/㎡左右。

通宇林景御园地处城北繁华中心地段，靠近迈皋桥区域新地王G53华电二期D地块。新地王的楼面价已经到了15400元/㎡，而通宇林景御园目前的均价是15500元/㎡，记者觉得该价格还是很有竞争力的。从售楼处得到的消息，目前只有少量87㎡房源在售，现在签约依旧有全款9.7折、按揭9.8折的优惠。十一过后会加推1号楼房源，户型面积87、125、136㎡，价格待定。开盘期间应该会有额外优惠举措，有兴趣的购房者可以去售楼处现场咨询。



### 推荐线路4 高改豪华游

楼盘：复地御钟山、中海凤凰熙岸、仁恒江湾城

紫金山脚下的大平层住宅上哪找？复地御钟山正可谓“大隐于市”。其项目总户数只有136户，容积率超低。记者从售楼处了解到，该项目目前有170、220㎡两种大平层户型供选择，均价26000元/㎡，此间签约的客户可享受全款9.8折、按揭9.85折优惠。

河西板块热盘中海凤凰熙岸目前在售150㎡三房和250㎡四房，均价33500元/㎡，现在有一次性付款9.7折、按揭9.8折的优惠。同为河西板块的仁恒江湾城，现场成交均价为26600元/㎡，现在签约一次性付款9.7折，纯商业贷款9.8折，公积金及组合贷款9.9折，此外，仁恒老业主可再享1个点再减3000的优惠。

记者从销控表上看到，自江湾城9月14日开盘以来，截至记者发稿时，楼盘去化率已超9成，目前剩余房源不多，想买的要尽早下手。

最后回到主城，记者向您推荐的是位于解放南路附近，同为恒温恒湿恒氧的科技住宅——金尚尚书里，35000元/㎡的均价真心不算太贵。目前在售的仅有162㎡的四房两厅两卫户型，房源还剩十余套左右，目前购买无论是一次性付款或按揭，都可享受9.7折的基础优惠。

### 国庆热盘信息

## 北京西路精装办公房仅售14800元/㎡ 让你成为知名上市大公司的房东

近日，北京西路化工大厦传出重磅消息：精装修办公房带租约销售14800元/㎡起，仅相当于附近同类房源的五折。一经推出即受到抢购，目前仅剩最后几间，面积59-87㎡。

**黄金地段：**北京西路寸土寸金。化工大厦位于北京西路与宁海路交会处，周边交通发达（靠近地铁四号线），紧邻省市各级政府机关单位。

**超低价格：**目前，鼓楼至北京西路一带房屋价格普遍在3万元/㎡。这批精装修办公房仅售14800元/㎡起，仅为附近房屋价格的一半。超低的价格意味着

超高的升值空间，买到就是赚到！  
**品质装修：**精装修交付，高贵大气上档次。目前已经装修完毕，现房交付。

**租赁无忧：**化工大厦已经与国内知名上市公司签约10年，该公司租赁六楼、七楼用于办公。现在该房屋带租赁销售，如87㎡年租金83388元，无后顾之忧。

公司另有华新大厦、厦汉大厦办公房数间，户型100-160㎡，售价16800元/㎡。

**抢购热线：025-85283718**



## 津浦壹号来了，桥北也要有1912广场了

近年来，桥北作为南京最大的刚需供应板块，住宅市场发展迅速。然而，商业地产与住宅发展势头并不匹配。2011年，随着弘阳广场的开业，桥北商业地产由原来的零散社区商业为主导，向大型商圈发展。近日，桥北商圈又传来新利好，最快明年5月，江北首个文化创意商街津浦壹号将亮相桥北，届时，桥北将拥有自己的“1912”。

据了解，津浦壹号总建筑面积25万平方米，由11栋建筑组成，涵盖了餐饮、生活、时尚休闲三大功能。

## 河西5.8米挑高LOFT火爆预约中

今年南京写字楼市场竞争激烈，租、售价格均环比上涨，呈现出供需两旺态势。克而瑞南京机构数据显示，上半年南京CBD一期写字楼的租金基本维持在3.5元/平方米/天，上升趋势明显，不少买房人将目光转向写字楼和商铺。据统计，今年南京写字楼成交量和租金不断攀升，而甲级写字楼的空置率则在逐步降低。“我之前买的一套写字楼，花了200万左右，现在年租金收益超过10万元，如果花同样的钱买住宅，年租金估计只有3万不到。”买房人王先生表示，河西的写字楼租金收益比较有保障。

津浦壹号由南京1912创始人之一的李密东牵头策划管理，将结合江北的特色，营造又一处主题文化街区，中国创意产业研究院副院长王海军表示：“目前我们看到案名的由来是结合具有悠久历史的‘津浦铁路’，很具备文化底蕴。”

据悉，津浦壹号已经吸引到多家南京知名商业企业入驻，还有少量铺位虚席以待，各类扶持政策后期还将出台。浦口城建集团董事长滕洪清表示，目前开发商已向更多高水准商家发出了邀请。（周彤）

此前，鼓楼区从未有过5A甲级写字楼，苏宁睿城的出现填补了这一空白。苏宁睿城的5.8米挑高LOFT办公产品，超级层高真正实现双层办公，“1层变2层”增大办公空间同时更有效降低办公成本。与此同时，4.2米5A甲级写字楼办公，独有全玻璃幕墙、11米挑高大户大堂，为世界500强企业、集团战略合作企业提供空间、视野俱全的办公、商务平台。

据悉，苏宁睿城营销接待中心已全城公开，50-100㎡5.8米绝版LOFT、4.2米5A甲级办公火爆预约中，LOFT精装样板间现已公开恭迎莅临品鉴。

# 大地映像百年《美国国家地理杂志》125周年摄影展中国南京站 全新样板房开放·10月1日·跃层楼王加推

9月24日下午，中航樾府在营销中心举行了“大地映像百年”《国家地理杂志》125周年摄影展新闻发布会，向到场嘉宾诠释了建筑与摄影之间微妙的艺术共生哲学。是日，老房子里，但客云来，人文艺术星光闪耀，盛况空前。National Geographic 125周年图片展首站南京中航樾府以礼相迎，礼遇贵宾。

## 中航樾府1周年感恩 盛宴之最

当天下午14点，新闻发布会在丰华里城市南京公司品牌总监于向生先生的致辞中拉开序幕。他表示：此次与《国家地理》杂志共同举办125周年摄影展，是一次跨界联动，更是一次艺术的共通。建筑与摄影之间共有一种非常微妙的关系，《国家地理》杂志追求极致与摄影背后传达的人文关怀，正是中航樾府一直以来的孜孜不倦的追求。

从中航樾府的项目理念出发，延展当今城市人对传统文化和精工艺术的需求。让人们在一次视觉震撼的视觉盛宴上，感受其价值。我们当代人去守护和传承的共有的。此次在南京举办为期一个月的展览，将持续到10月31日，这不仅是一场视觉享受，更是一场震撼有档次的艺术盛宴。



## 168平米跃层大宅 新品礼献南京

中航樾府再度开盘，再度售罄，热销楼上10月盛大开盘，新品样板间完美绽放。五房跃层大宅，礼献30平米空间，彰显人生的阶段所需，超高得房率，通透视野环瞰景观视野，南北通透的空间格局，户户独立电梯入户，彰显名门气派，礼遇至高礼遇。



## 5.8米挑高 主宰别墅一切尺度

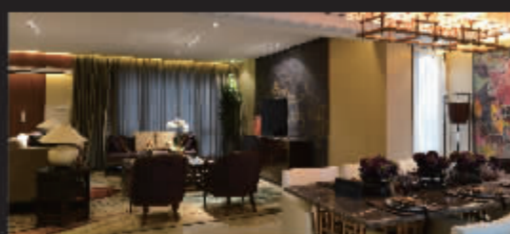
南京稀有户型，以民居优势，获得两千万平层的追捧与青睐。清风明月，美景常自来同时，实现一代同堂之家理想。而世家级礼仪规范与尊贵秩序，更是对于居住空间的完美想象。



## 7.2米豁达厅堂 觥筹间谈笑风生

7.2米开间的客厅，与大尺度的阳台无缝融为一体，方正无格调，开阔中显格调，为一个家庭的气度与涵养。回山传统厅堂中正之意。

## 私家电梯 尊崇而人 方寸中隐匿乾坤



独立电梯入户，即叫随心、养性、养其心，出则经济、进则天下，以家国为执念，传承者的已是千年士大夫家国情怀的当代体现。

**66081515**  
江宁 三山（南航大学旁）



# 东方万汇城

EASTERN WONHALL

6月秒罄 7月销冠 热销王盘 10月再加推

总价29万起

31-77㎡地铁灵动小户 火热预约中

**地铁连城 价值连城**

2000人捧场9.20苹果狂欢节活动的余温还没消散，人气热销王盘东方·万汇城作为大河西CLD中心，即浦口新区核心首座**百万方城市综合体**，在继6-7月两次全城谷底价销售800余套房源，赚上万人腰包后，计划于**10月**继续以全城谷底价**载誉加推**。

随着楼盘所在区域进军**第8个国家级新区**的号角吹响，万汇城周边地价已不断攀升；而2014年青奥会前**地铁10号线**的无缝对接，更助推**10分钟**奥体生活圈的实现！如此高性价比的置业良机可谓机不可失，失不再来，目前项目现场预约正火热进行中，欲购从速！

大河西CLD中心  
百万方城市综合体

河西CBD  
河西CBD

河西CBD  
河西CBD

河西CBD  
河西CBD

河西CBD  
河西CBD

招商网：招商网 开发商：南京河西占商业地产业发展有限公司

项目地址：南京浦口江浦江浦浦口大道222号

联合代理：广合信华中房地产 全程策划：广合信

VIP LINE/025

# 5821 9999