

# “为争好市口,菜贩挥刀夺两命”后续

# 案发前,女友还劝他不要跟人斗气

为了争夺较好的买菜市口,南京一菜贩一怒之下刀捅一对卖水果夫妻,致两人死亡(9月26日现代快报封11版报道)。案发5小时后,南京警方将嫌犯抓获。昨天,警方披露此案细节。嫌犯周某在杀人后,立即潜逃。为了躲避警方追查,他徒步4公里回家收拾行李,然后立即坐火车逃离南京。虽然他选择了躲在火车上最不起眼的角落,但还是被乘警发现了。目前,周某因涉嫌故意杀人已被警方依法刑事拘留。

特约记者 杨维斌 现代快报记者 陶维洲 刘旌



现代快报昨天的报道



嫌疑人周某指认凶现场 特约记者 杨维斌 摄

## 案件还原

### 争摊位,一怒动刀

今年37岁的周某是盱眙人,一年前,他来到南京当起了菜贩。周某原先在顾家营路和余粮路路口占了一个很好的市口,为了保住自己的地盘,他还特意在地上画了圈圈。9月23日这天,卖水果的小五子夫妻将车子停在了这里,占了周某的位置。周某赶到后,和小五子夫妻吵了几句才离开。

9月25日中午11点半左右,周某早就来先占了地方。很快

小五子就来了。他一看周某占了好位子,顿时来了气,让周某让开,还将周某的菜摔到了地上。周某上前理论,小五子便推搡了他一下。周某见小五子比自己高,打不过,头脑一热就到自己的电动三轮车上拿出了平时削红薯的尖刀,对着小五子身上捅了几刀。受伤的小五子大喊“救命”,他的妻子听到后赶过来。此时,周某已经红了眼,刀子再次捅向了小五子的妻子。

## 女友说他做事“一根筋”

在女友王某眼中,周某做事有时候一根筋,像小孩子一样。

9月23日,周某第一次因为争市口的事情和小五子夫妻吵架后,王某当时就劝他不要冲动。王某说,案发当天,周某再次去顾家营卖菜,临去时她还劝他不要跟人家吵。不过,周某似乎并不愿听女友的。他临走时表示,他还要去占那个位子,“如果那个卖水果的和我闹,我就和他拼了”。王某说,当时她以为周某是说说而已,真没想到他闹出这么大事来。

## 仓皇逃窜

### 徒步4公里回家,拿了钱直奔火车站

周某意识到自己闯了大祸,扔下刀子,骑着电动三轮车就跑。因为觉得目标太大,在钟灵街地铁站,他先将电动三轮车丢弃,之后,他一路沿双拜巷路步行4公里回自己位于蒋家街的暂住地。经过双麒路桥时,周某将身上的血衣换下来,扔到了桥下。回到家后,他迅速拿了钱、洗

漱用品等打了辆车去了南京火车站。

周某到达火车站时,已经是下午两点半左右,他看了下列车时刻表,选择了3点08分开往石家庄的一辆K字头列车,准备前往郑州。火车开动后,周某跑到最后一节卧铺车厢,躲进了车尾的一个偏僻角落。

## 小五子夫妻走了 留下上高中的女儿

被害的小五子姓李,夫妻两人遇害后,家里只剩下一个还在上高中的女儿小萍(化名)。昨天下午,现代快报记者探访了李师傅的家。小萍的堂哥告诉记者,“大家一个晚上都在陪着小萍,没人的时候,她还是会哭。堂妹算是比较坚强的孩子,但这个消息实在让人难以接受了。”

昨天,不少小区居民自发来到李师傅的水果车前,“购买”剩下的水果,有的出50元,有的出100元……筹集到的5000多元钱交到了小萍手中。

## 抓捕过程

### 民警在火车上发现他

由于案发现场很多人只知道周某姓周,警方在核实他的身份时花了不少时间。案发后两个小时,民警找到了周某的女友王某。下午4点多,警方得知周某坐上了前往郑州的列车,于是立即出发往郑州赶。就在民警即将到达

蚌埠时,铁路警方已经在列车上寻找周某的下落。巧的是,周某将自己藏到了车尾,抓捕条件非常好,面对民警,他成了瓮中之鳖,当场束手就擒。

日前,其因涉嫌故意杀人,已被玄武警方依法刑事拘留。

## 港厦房地产西桥店隆重开业

“金九银十”南京楼市比较火热,不少二手房中介公司也增开新店,抢占2013年第四季度的商机。9月18日,港厦房地产西桥店盛大开业,这是港厦布局南京楼市的又一举措。对此,南京港厦房地产销售有限公司总经理范敬告诉笔者:“多年来,港厦房地产专注于住宅交易,三年前进军学区房市场,同时也加大商业地产交易的业务投入。”

在南京房产中介行业,南京港厦房地产销售有限公司有口皆碑——南京房产局房地产协会AAA级信用企业、首批AAA级房地产中介机构信用保证金成员单位之一、南京房地

产经纪机构十佳中介……除了常规的房屋交易之外,港厦房地产的经济实力同样雄厚——拥有自己的担保公司,与多家银行达成战略合作关系,在房地产抵押、评估、房屋使用权转让及过户等方面独具优势,能快速、安全帮客户解决资金难题,而在客户群中形成良好的口碑效应。

据悉,港厦西桥店位于鼓楼区西桥10号105室,门店周边生活及商业配套非常完善,交通便利,该店目前有10名资深房产经纪人,秉承港厦“诚信 专业 快捷”的经营理念,一如既往地为客户带来优质服务。

(张玮玲)

## 碧桂园·凤凰城 在宁首推大学生买房减免契税

上个月,芜湖发布《关于贯彻执行芜湖市人民政府关于进一步促进高校毕业生创新创业和稳定就业的实施意见有关事项》,规定本科生买房可免契税并获2万元补助。无独有偶,有消息传来,一家楼盘也在近期推出了大学生购房契税减免政策。据了解,位于南京东的碧桂园·凤凰城专门针对毕业留宁大学生给出了这样的优惠,让很多买房人心生羡慕。

对于刚毕业的大学生来说,买房实属不易,购房契税更是一笔不小的支出。碧桂园·凤凰城此次推出的“小凤毕业留南京”契税减免优惠活动,对于准备购房的留宁大学生来说无疑是一个重大利好。

据悉,碧桂园·凤凰城“小凤毕

业留南京”契税优惠活动即将启动,本科及以上学历毕业留宁大学生,在碧桂园·凤凰城购房即可减免契税,这一优惠政策的推出可以为购房者省去高达数万元的房款。碧桂园·凤凰城向来以超高的性价比而闻名,目前精装学区洋房折后均价6588元/㎡。另外,从S112年底通车,到S6宁句轻轨拉开建设帷幕,从容碧桂园IB国际学校开学,到16万平米凤凰购物广场多家品牌商家签约入驻,项目周边配套也趋向成熟。

### \*新动态

碧桂园·凤凰城开启“城”熟生活,“近国际学校”精装学区洋房折后均价6588元/㎡,“翡翠岛”别墅组团非临湖双拼美墅折后均价14000元/㎡。

## 郦城御园10月1日将推最后39席别墅

10月1日,奥体热销盘郦城御园将推出项目的最后39席别墅产品,面积区间约为186-377㎡。其中,联排面积377㎡左右,叠上约186-212㎡,叠下292-328㎡。在整个奥体板块别墅房源几乎绝迹的背景下,这批别墅产品的推出可谓“雪中送炭”。

相关负责人告诉笔者,虽然这批别墅房源尚未推出,但不少老客

户都有意出手。“毕竟这批房源的位置要比前期产品好得多,而现在相关部门对于价格的要求很严格,不允许有任何上涨”,据他透露,这批别墅房源的均价仍为2.8万元/㎡,与前期房源价格持平,但是位置却要更优,性价比得到进一步提升。

据介绍,郦城御园叠加最大开间达到8.1米,其中,一层层高3.4

米,二层层高3.2米,叠下主卧开间也能达4.8米,空间非常开阔。而联排别墅一层层高3.9米,地下室5.8米挑高的层高设计更令人称道。尤其是5.8米的挑高地下室设计,一层隔成两层后,使用面积可以多出100㎡。“平摊下来均价相当于只有2.2万元/㎡”,现场置业顾问表示。

(杜磊)

## 江宁万达广场开业前夕引发写字楼抢购热潮

### 最后一栋80-150㎡甲级写字楼 火爆热销

凭借120万平方米万达广场豪华配套,集五星级酒店、甲级写字楼、精装小户型等业态于一体的航母级商务集群,不仅仅是河西,整个南京的生活、居住以及商务模式都得到质的飞跃。据悉,江宁万达广场中心目前在售最后一栋80-150㎡甲级写字楼,销售非常火爆。

### 4年打造一个城市新中心

### 建邺万达用实力改变城市格局

随着这座120万㎡首席城市综合体——南京万达广场的崛起,河西新城的发展潜力完全被激发。

建邺万达自首度面市以来,以年均约30亿元的销售额,连续三年蝉联南京楼市销冠,累计销售约2100套,近2000多家企业竞相落户。项目已在2013年完美收官,汇集13大主力店、400余家商家、千余时尚尖端品牌,汇聚河西近百万人气,强势打造出南京又一个新的商业和商务中心,彰显其缔造城市中心的巅峰价值。

在这样的“中心效应”之下,万达的物业价值、投资回报一路上扬。

据统计,建邺万达中心在2011年首次开盘时的均价为1.6万元/㎡,如今二手房价涨到2.2万元/㎡,涨幅近38%。不仅如此,其租金回报率表现同样强劲。前期,建邺万达中心的租金为2.5元/天,如今,其写字楼租金已经近3.3元/㎡/天,年租金回报率约8%。

### 江宁万达年底开业

### 抢先进驻畅享财富升值

继河西之后,万达在江宁再次强势打造万达广场中心。项目位于江宁区核心地段之上,紧邻区政府和主道上元大街,坐拥53万㎡江宁万达广场顶级购物中心、白金五星级酒店、国际写字楼、城市商业街、中心豪宅、精装小户型六大巅峰业态的整合资源。

这样的价值潜力吸引了众多资深投资客。自2012年首次推出后,江宁万达中心热销不断,并蝉联2013年1-8月份全市办公销售面积、金额双项冠军,累计销售近1700套。

“我朋友去年买的写字楼价格还是13000元/㎡,现在已经涨到

14500元/㎡”,在售楼处现场,刚刚拿下一间写字楼的任先生叹息未能趁早购房。

而据相关负责人透露,江宁万达广场将在年底开业,其购物中心外立面即将落成。以顶级型材,打造华美购物中心,江宁万达广场建成后将成为南京的一大城市地标。(杜磊)

### 活动链接:

10月1日-7日,江宁万达广场主力店慕卡及Beyond经典老歌传唱选拔大赛将盛大启幕,届时,获胜者可获惊喜大奖和门票,与主唱黄家强亲密互动。活动期间,中国男篮胡雪峰也将亲临现场,与球迷亲密互动。此外,国庆期间,凡到访江宁万达,皆可获得进门礼、看房礼、活动礼、购房礼、节日礼五重豪礼!

10月13日,“光辉岁月”超越唱彩——江宁万达广场最炫亮灯仪式盛大开幕。届时,江宁万达广场将力邀国际著名的Beyond乐队,现场演唱多首经典老歌,重温光辉岁月。

江宁万达广场开业倒计时85天