

无锡市产监处通报三项为民实事工程 申领房产证,中午也能办了

实施错时工作制,多出两小时服务时间;10月8日起锡山区、惠山区、新区购房开具首套证明可以就近办理;目前152个征地拆迁安置房小区已可办理房产证,新区、锡山区的安置房小区今年底也将完成初始登记……昨天下午,无锡市房屋产权管理处(以下简称“市产监处”)对近期以及即将开展的三项为民实事作了通报。

薛晟 文/摄

错时上下班,多出两小时服务时间

从9月1日起,市产监处在城区分中心实行“错时工作制”,即通过工作人员错时上下班,把窗口工作时间由8:30-11:30,13:00-17:00调整为8:00-12:00,12:30-17:30(夏令期间下午延后半小时上班),如此一来,服务市民的有效时间就从原来的7个小时延长至目前的9个小时。同时,城区分中心在双休日继续按原作息时间安排工作人员值班,为前来办理业务的市民提供服务。



产监处窗口中午也在办理办房产证

锡、惠、新区开首套证明可就近办

自2010年10月1日开始办理“家庭唯一住房证明”(以下简称“首套房证明”)以来,这项业务一直由无锡市产监处档案馆承担,市民扎堆办理时往往需要长时间等候。在厚桥、洛社、荡口等锡山区、惠山区、新区等地购房的居民,到市中心办理了首套房证明后,还需再返回各区登记分中心

办理房屋登记。

10月8日起这项业务可以就近办理了。购买、转让锡山区、惠山区、新区的商品房、存量房,符合享受“契个税”减免优惠政策的市民,可在购房所在区的房屋登记分中心,就近申请办理首套房证明,及缴纳契税、个人所得税、房屋登记等业务。

152个拆迁安置小区已可办房产证

家住天竺花苑的王女士2008年就搬进了新家,是一个典型的拆迁安置房小区。可由于建设单位手续不全,这个小区的房产证一直没法办理。近期,天竺花苑的房产办证手续总算是齐全了,王女士很快就到无锡市房屋登记中心滨湖分中心,办理了印有自己的名字的房产证。

目前,像王女士这样之前由于建设手续不全导致没法办理房屋初始登记的安置房小区不在少数。为帮这些居民尽快拿到产

证,市产监处出台了在各区指定联系人一对一指导、开辟绿色通道合法简化手续、定期统计汇总办理进度及分析原因等措施,帮助需要办证的市民。至今,无锡全市七区已交付使用的348个征地拆迁安置房小区中,已有152个小区完成初始登记,这些小区的居民很快就可以申请办理到房产证。

根据计划,至今年底,新区、锡山区的征地拆迁安置房也将完成初始登记工作。

天气

明后天有雨
气温偏低

昨日,锡城还是维持前天的气温情况,早晨走在室外能感觉到明显的凉意,最低气温只有18℃左右。一直等到中午太阳公公发威后,锡城才相对变得暖和起来。根据无锡气象台预报,短期内无锡的气温不会有明显回升,最高气温仍维持在25℃左右,今明两天的最低气温则均维持在18℃左右。

唐奕

未来三天天气

28日 阴有阵雨,18~23℃
29日 阵雨转阴到多云,18~26℃
30日 多云,19~28℃

速读

食品抽检
合格率超93%

日前,无锡市工商行政管理局根据“国庆”期间食品市场供应特点,以食用油、进口红酒、肉松、麦片、调味品、熟食卤菜、散装白酒等节日热销,消费者投诉举报集中的食品为重点,进行了抽样检验,共抽检147批次,8个大类品种,检测38个项目,其中食用油、调味品、进口红酒等食品合格率均为100%,麦片合格率93.33%。

其中,共有12个批次食品不合格:包括一个批次肉松,其实际蛋白含量低于标称蛋白含量;一个批次白酒,其酒精度数和标称度数不一致;一个批次麦片,其感官项目不符合食品法相关规定。

另外9个批次的不合格产品全为熟食卤菜产品,不合格主要原因是菌落总数项目或者大肠菌群项目不符合相关规定。 胡姗姗

记者实地体验新中医院,为你就医“导航” 医食住行都方便,住院就像住宾馆

9月29日,无锡市中医医院新址将启用。相比老医院,新医院占地面积从26亩扩大到108亩,总建筑面积从3.58万平方米扩大到16.22万平方米;床位数也从633张增加到1200张,其中启用阶段开放900张。这么大规模的一家全新的中医院,市民要是第一次去看病,很可能会摸不清方向……昨天,快报记者赴实地细细“测绘”,体验了一回就医过程。

陆媛 文/摄



中医药特色文化长廊,绿化带里都种着中草药

医:一病人一诊室

昨日,记者模拟骨折病人在新中医院体验了看病的全过程。

首先来到门诊楼一层的一站式服务中心,登记办理就诊条形码,取阅新中医院就医导航折页;然后到挂号收费处窗口挂号,挂的是骨折科;挂号后,根据门诊楼层导引指示,找到一楼的骨折科门诊区域。

诊疗区门口设有分诊站,配备了智能化分诊排队叫号系统、检验报告单自助打印机等一系列现代化服务举措。

为了给患者营造更舒适的诊疗环境,保护患者隐私,新中医院所有门诊诊室均为“一人一诊室”,在每一个诊疗区域外设置专门的候诊区,由分诊护士进行就诊及候诊管理,以确保诊疗有序。

新中医院的各项收费标准都将严格执行江苏省医疗服务项目价格规定的标准,收费水平和医疗价格保持不变。

食:住院者可在床边订餐

新中医院后勤楼一楼食堂设有专门区域,供患者及家属就餐。9月29日起,食堂窗口正式对外开放,供应几个不同标准的客饭。住院病人可在病房进行床边订餐。今后,医院将根据需要,在门诊、住院大厅增设流动餐车。为了最大程度方便患者就餐,医院还将逐步推广使用病员消费卡,住院病人订餐可通过床边刷卡结算。此外,病员还能持病员消费卡在住院部一楼中意超市刷卡消费。

住:生活设施堪比宾馆

住院病房干净和明亮,中央空调、病床呼叫、阳台晾晒架、液晶电视等设施一应俱全。

住院部一楼的中意超市,经营各类生活用品、食品、鲜花、保健品、报刊杂志等日用百货,利民便民。各住院病区一侧均设有“阳光房”,墙上挂有古典字画,室内摆放藤椅、茶几、绿植等,供患者闲坐小憩,充分享受阳光、亲近自然,促进身心康复。

病区还设有集中检查中心,方便住院病人接受各类检查。另设有医患沟通室、残疾人专用病房、临终关怀病房、义工用房等,满足各种需求。

行:地下车库24小时开放

新中医院位于无锡市老市中心到太湖新城的几何中心点,医院周围道路四通八达,北近太湖大道,南临快速内环,与其毗邻的湖滨路北通老城区、南达太湖新城。新中医院共有3个出入口,中、南、西三路8号进出口为机动车主要出入口,进出医院十分方便。①中、南、西三路8号进口(正对医院门诊楼):系双通道入口,只进不出,车辆通过此通道入院后,右拐进入地下停车场,24小时开放。②中、南、西三路8号出口(正对医院住院楼):系双通道出口,只出不进,24小时开放。③东顾巷路出口、入口(医院后勤制剂楼北侧):主要为物流车辆通道,车辆可通过此通道直接出入地下停车场,6:30-18:00开放。

社会办养老机构 补贴标准提高

记者昨日从无锡市民政局获悉,从10月1日起锡城符合条件的市区社会办养老机构补助标准将提高,具体为新建的社办养老机构,一次性建设补助从最高5000元/床提高至最高7000元/床,最高限额为300万元;对社会办养老机构收住无锡户籍老人,日常运营补助由原来的全护理100元/月/人提高至120元/月/人,半护理80元/月/人提高至100元/月/人,自理标准不变,仍为60元/月/人,提标幅度最高达4成。

唐奕

教育收费专项检查 节后启动

10月8日起,无锡市教育局将组织对无锡全市中小学校(幼儿园)进行教育收费专项检查。重点检查义务教育阶段公办学校收取与入学挂钩的择校费、教辅用书征订散滥问题、执行高中“三限”政策、中小学补课乱收费、中小学伙食管理、幼儿园收费情况等。市民如要咨询、投诉可打无锡市教育局监察室电话:81821832。

徐振

小贴士 看病流程

初次来院就诊患者
在门诊一站式服务台登记后至挂号收费处挂号,然后前往相应诊室就诊。

复诊患者
如已完成预约挂号,可直接在挂号收费处挂号后至相应诊室就诊;如尚未进行预约挂号,可在挂号收费处现场挂号后至相应诊室就诊。

复诊遗失就诊条形码的患者
在门诊一站式服务台补打条形码后至挂号收费处挂号,然后前往相应诊室就诊。