

地上画个格子“签上名”，最少收你一百元 高淳漆桥庙会 七旬老人收“保护费”

“这个孔庆章应该是漆桥镇双牌石街上最牛的人了吧？”昨天，这样一则网帖在网络论坛上被广泛传播。帖子称高淳区漆桥镇双牌石街上，这两天有人用红色油漆画上了格子，并在格子里写下了“孔庆章”的名字，据发帖人称，这里正在举办漆桥镇传统庙会，凡是想在孔庆章划定的“地盘”上摆摊的小贩，都必须上交保护费。昨天，现代快报记者经过走访发现，孔庆章竟然是个已经70岁的老人，而他收费的对象基本上都是外地人或妇女。

现代快报记者 陈志佳

昨天中午，现代快报记者来到高淳区漆桥镇。逛了逛庙会的不少摊位的地上，都有红色油漆画上的格子，有的摊位下露出一个“章”字，有的则露出了一个“庆”字。在一处面积只有三四平米的小摊位后方，记者终于找到了一个全名——孔庆章。由于不少摊位都在地上铺上了防水布，因此，究竟有多少摊位被写上了这个名字不得而知，但仅记者所见的就不下10处。

难道真的有人在划地盘收保护费？经营皮具生意的摊主孙女士表示，她前一天被一个老人收了100块钱。“我是外地来的，听说

他是这个地方的地痞，不交钱就掀摊子，没办法，我就交了100块钱给他。”随后，记者又询问了几个在孔庆章划定的摊位上做生意的摊主，他们摊位的面积要比孙女士大一些，分别被收取了200~300元不等的费用。经过询问记者发现，这些摊主几乎都是从外地来的，而其中很大一部分，摊主只有一名女摊主在经营。

这个孔庆章究竟是什么人，为什么他如此收费却没人来管？在漆桥镇政府内，现代快报记者了解到，他竟然是一个古稀老人。

漆桥镇集镇办副主任朱小道和孔庆章已经打了很长时间的交道，在他的印象中，孔庆章一般只

是吃点拿点，直接要钱还从来没有过。“他就是镇上的人，以前，有人在路边卖水果，他就会拿人家几个水果吃。”

朱小道说，从以往的情况来看，孔庆章一般都会选取外地商贩或女摊主下手，因为这样比较容易一些，他说：“本地的人都了解他的情况，说白了就是个混混，没人理他，有的外地人不了解情况，被他气势汹汹的样子吓住了。”

在了解了情况后，朱小道表示，将会立即去找孔庆章，让他将所收的钱如数归还给摊主，“我们一定对他加强批评教育，否则这个行为会非常影响漆桥的形象。”



摊贩们说，写上名字的摊位至少要收100元“保护费”
现代快报记者 辛一摄

恒大雅苑中秋发力 国庆有望再续传奇

用“摩肩接踵”来形容中秋三天恒大雅苑售楼处情况，丝毫不夸张：售楼处、休息区、样板房，甚至连皇家园林的凉亭里都人满为患；苹果5S抽奖现场气氛更是火爆，购房者暂时放下对房子的热情，积极参与到抽奖活动中；儿童游乐场吸引了众多小朋友，认购到满意房子的客户也终于可以陪伴孩子享假日之乐！十一即将来临，明星楼盘恒大雅苑又将有哪些优惠和精彩活动，给购房者一个与众不同的黄金周呢？

首付8万起 享臻罕美宅

十一黄金周将至，恒大雅苑将正式加推购房者渴望已久的80-124㎡稀缺户型。针对此次加推，恒大雅苑黄金周期间特别推出力度空前的大优惠——首付仅需8万起，前十名另享92折超爆钜惠，特推十套特价房，最高优惠可达23万元/套。此番优惠力度之大、让利之多实属近期少有。

除了户型稀缺，极尽奢华的小区生态景观更是鲜有，12500平米奢景内湖、九重立体景观的皇家实景园林，潺潺湖水泻出于名贵树种间，高端大气不彰自显。

恒大集团的品牌号召力、恒大雅苑的超高性价比，以及中秋期间的热销佐证，极可能使恒大雅苑在国庆再掀新一轮的销售高峰。

缤纷活动点亮国庆黄金周

中秋三天的成功，让广大购房者对于恒大雅苑十一黄金周的精彩更加期待。据了解，恒大雅苑将在黄金周期间，举办多场大型活动，规模之大、时间之长、节目之多，可谓是今年仙林热点楼盘中黄金周活动之最——美食盛宴、游戏PARTY、砸金蛋赢大奖、航模表演、侏罗纪穿越……每一样活动都会给你意想不到的惊喜，感兴趣的市民不妨到项目现场体验一下。（宋昱）

叶兆言作客高科荣境 漫谈南京

君是南京人，应知南京事。9月28日（周六）下午，一场关于南京往事的读书会在名家叶兆言先生的精彩演说下，于美丽的仙林湖畔荣境别墅内拉开帷幕。

怀旧是人生难免的一种情绪。生于南京，又毕业于南京大学的叶兆言先生如是说。于是，读书会将在轻松的气氛下，在沁人的书香中，娓娓展开。《陈年旧事》是叶兆言今年的新书，书中撰写了四十余位赫赫有名的中国文人与政治军事人物的趣闻轶事。叶兆言先生打趣说，人皆有八卦之心，尤其对名人才子、伟人智者的花边消息更是百读不厌。因而他下笔也是信手拈来，把以往刻板严肃的名人形象，都还原成了凡夫俗子。

南京是一座富有历史感的城

市，承载了太多的厚重，可以说，每个人编织出来的南京城，都有不一样的神圣。叶兆言先生从南京的饮食文化到南京人的性格脾性都有着生动的形容，还列举了众多的南京城人名家来烘托出南京这座城市包容、厚重的特质。

参加读书会的所有嘉宾，在叶兆言的精彩演说气氛的调动下，纷纷发表自己对南京城的见解，并且一一推荐了自己所喜爱的关于南京的书。读书会上的叶兆言先生，说起南京来滔滔不绝，文思泉涌，现场气氛热烈。共鸣读书会一期圆满结束。

这次由南京本土领军企业高科置业组织发起的读书会，命名为“共鸣”，有两层含义。其一是借读书会之名，嫁接高端项目”

高科荣境”的人文内涵，以引发共鸣；其二意在向广大受众宣传好书如香火，必须传承下去。据悉，高科荣境一期别墅因其领先仙林湖板块其他楼盘的品质，而在南京高端消费群体间口碑、销售极佳，其二期小高层改善、高改型产品，也即将在今年四季度公开面市，其建筑品质、园林规模、物业管理都将超越仙林湖板块内的现有楼盘。相对低调的高科置业，在仙林深耕十一载，始终专注于品质楼盘的开发，也始终期待能用产品给市场带来震撼和惊喜。

据悉，“共鸣读书会”将是一个常态的定期举办的读书会，邀请名人智士来参加互动，与广大市民与读书爱好者一起分享读书的乐趣。

信息快递

9月28日 将军山南 上演豪门夜宴

——三山之南，南京又一城市别墅的神秘崛起

9月28日，将军山南，南京又一城市别墅代表瑞景叶泊蓝山再次搅动南京富裕阶层敏感的神经。该项目“栖霞”组团首批18席210-390平米山院别墅，中午10:00不到开盘即售罄。

当晚“瑞景叶泊蓝山-宝莱纳”音乐晚宴在售楼处广场盛大举行，德国地道美酒、美食与音乐融合，形成完美的视、听、味盛宴；在20平方公里青山环绕的法派田园别墅区，宝马最新X5系车与叶泊蓝山美墅传奇邂逅，南京别墅生活Show正优雅绽放。

300万搞定南京真别墅

据了解，项目开盘的“栖霞”别墅组团坐落在浅山之上，为210-390平米山院别墅，拥有3山3湖1湿地公园资源，与将军路繁华保持着7分钟的车程，到新街口也不过30分钟车程，主力售价300万上下，在河西不过是

一套普普通通的公寓，但在这里却轻松圆了很多人遥不可及的别墅梦。

千企硅谷城，一墅将军南，升值力翘首南京

据江宁产业最新规划，16平方公里江苏软件园将按照美国硅谷模式，打造中国的硅谷科技城与高尚生活城，其承载江宁产业升级与升级的梦想，未来瑞景叶泊蓝山所在区域将形成上千家企业，上万名企业中高管的云集，必然催生一路看涨的别墅需求。

该项目位居江苏软件园核心生活区，园区已有微软、中电、南瑞瑞保、中兴软创、大唐科技等众多知名企业进驻运营。据案场一位业主所言，“我就在中兴软创工作，这套别墅距我上班的地方不到5分钟步行距离，而且我母亲喜欢这里的山水，空气清新而适合居住。”

根据南京城市最新规划，南京城市中心南移是大势所趋，江宁是南京的心脏地带。我们若以百家湖区域为江宁中心，以8公里半径为房地产开发范围，江宁除瑞景叶泊蓝山所在的将军山南板块外，已鲜有大规模的土地可供开发。将军山南板块其潜藏价值十分巨大，未来随着板块的成熟，其增值力必不容小觑。

据了解，项目“栖霞”组团首批18席开盘即售罄，国庆再加推20席210-390平米山院墅，位置更优越，价格也会适度上调，但主力总价依然控制在300万上下。感兴趣的市民不妨亲临现场感受非凡别墅魅力。

青溪庄园临湖别墅即将上市

国庆期间，南京不少楼盘拿出诱人的优惠促销。江宁阔院别墅项目中浩青溪庄园，即将上市的临湖新品，将在期间推出三重优惠，最高让利高达70万元。

纯现房贴息，最高优惠70万

金九银十是房地产市场的传统旺季，国庆节期间各大开发商为吸引人气，促销政策层出不穷。据悉，江宁知名别墅盘青溪庄园，为新推出的临湖产品制定了极为超值和诱人的优惠政策，最高优惠可达70万元。

该盘一线临湖的聆湖产品，能享受到“大师御制家装方案”专属的尊贵以及定制的奢华，由国内顶级家装大师为您专属打造的全套室内装修方案。

同时，无论从投资角度还是从周边配套等方面考虑，现房都比期房更占优势。现如今，青溪庄园为了缓解客户的贷款压力，推出“纯现房贴息”的优惠政策，即从办理按揭下款之日起至正式办理房屋交接之日止，期间尊享银行贷款贴息的超值钜惠。此优惠政策为客户完全省下了

数年的贷款利息，等同用现在的价格购买未来几年后的房产。从投资角度出发，就现在房价稳升不降的趋势而言，客户购买青溪庄园的聆湖产品，绝对是物超所值。

7000亩原生山湖，别墅398万起售

自古以来，中国人对山水生活的渴望总是有增无减，但在高楼耸立的当今社会，寻觅一处悠然自得的山水别墅显然很困难，临山水而居似乎成了一个遥不可及的梦。

青溪庄园位于甘泉湖国家AAA级风景区内，7000亩原生山湖，45万㎡浩瀚水域，景区内平均负离子含量远超市区居住区30多倍，这些优良的资源都让居住在这里的业主们感受到距城市不远，离自然很近的惬意和舒适。

青溪庄园意法纯独栋一线临湖新品聆湖，让业主拥有342-517㎡阔绰宽敞的建筑空间，300-900㎡私家庄园占地荣赠。特惠期间，交纳定金即可享受10万抵20万，20万抵40万优惠，低至398万起买别墅。

树人新校区 鼓楼滨江

金陵湾成就鼓楼热议学区房

随着开学季的到来，教育再次成为热议话题，育人育教，孩子的未来是每个家庭都最为关注的头等大事。今年9月，南京著名学府——树人国际学校新校区正式对外招生，鼓楼新校区引来众多家长关注。

人文荟萃的长江河畔，著名学府“树人国际学校”新校区坐落于此。南京作为六朝人脉之地，自古人文内涵深厚，而鼓楼区更是鼎立于文脉之上，对于教育尤为关注。2010年，为进一步加强提升学校水平，原下关、现鼓楼区政府特别联合树人这所著名中学再次升级教学实力，全新校舍风貌、先进教学硬件与百年学院底蕴、全国顶级师资……，成就南京人向往已久的书香世家领地。

树人国际学校始终坚持先进教育理念，充分利用学校、师资和社会资源培育人才，结合南京市百年名校南师大附中渊源深厚的底蕴及全国

卓著的办学成绩，使其在南京教育领域独占鳌头，早已成为南京人心目中数一数二的名校，目前已由民办转为公办，建有钟阜、宿迁两所分校。

纵观南京，能拥有良好教育资源的社区屈指可数，而能拥有顶级教育配套的高尚住宅社区更是凤毛麟角！金陵湾，由恒盛地产鼎力铸造，与树人国际学校一路之隔，浓郁的学术氛围与优越的居住环境，汇聚成南京令人惊羡的学区房。

原汁原味的ArtDeco建筑风格、精工锻造的石材干挂立面、独具匠心的“一波九峰”的时尚规划、赏心悦目的台地式园林设计、技术先进的科技智能化生活与管家式人性服务，构成了南京极致生活地标，让您的生活、您的孩子从此立于世人仰止的时代巅峰！

（杜磊）