

老年节来临之际,梁溪公证处为您阐述我国继承法的有关规定:

四种情况,孙辈可直接取得老人遗产

近年来,很多老人在处理财产时,希望能把财产直接留给孙辈,可由于我国的继承法没有把孙子女、外孙子女列为法定继承人,所以一般情况下,孙子女、外孙子女不能直接继承祖父母、外祖父母的遗产。不过,也存在法定继承的两种例外情况,以及非法定继承的两种特殊情况,在这四种情况下,孙子女、外孙子女可以取得老人的遗产。

薛晟



梁溪公证处公证员们在为老年人提供相关法律咨询 资料照片

一、子女先去世,老人的遗产可由孙辈代位继承

梁溪公证处公证员许建平介绍说,在他受理的个案中,有王姓兄妹三人申办继承公证,声称他们只有兄弟姐妹三人,要求共同继承父亲遗留的房产和存款。不过,他调查后发现,被继承人共有四个子女,大女儿已先于其死亡。不过,她有一个女儿。原来,被继承人的其他三个子女认为,既然那个女儿已死亡,就没有继承权了,就隐瞒了这一事实。

公证处得知此情况后,立即要求王姓兄妹通知这名外甥女参加继承,从而保障了她的利益。因为《继承法》规定,被继承人的子女先于被继承人死亡的,其遗产由被继承人的子女的晚辈直系血亲代位继承。

要点提示

- 1.被继承人的子女既包括被代位继承的婚生子女、非婚生子女,也包括养子女、有扶养关系的继子女这样的拟制血亲。
- 2.代位继承只适用于法定继承,不适用于遗嘱继承或遗赠。
- 3.代位继承只发生在第一顺序法定继承人的继承中。

二、子女后去世,老人的遗产也可由孙辈转继承

最高人民法院关于贯彻执行《中华人民共和国继承法》若干问题的

意见第五十二条规定,继承开始后,继承人没有表示放弃继承,并于遗产分割前死亡的,其继承遗产的权利转移给他的合法继承人。

许建平介绍了另一起比较典型的案例:李某去世时留下一套房屋和若干存款。李某的配偶先于李某去世多年,李某的三个子女均在世,但一直未分割李某的遗产。数年后,李某的子女准备申请办理继承遗产时,李某的一个儿子已去世。根据法律的规定,这个已去世的儿子应继承李某的遗产份额转由其子女和配偶继承。

要点提示

- 1.转继承可以发生在法定继承中,也可以发生在遗嘱继承中。
- 2.转继承人的范围包括被转继承人的所有法定继承人,不仅包括原继承人的晚辈直系血亲,还包括其他法定继承人,如配偶、父母、兄弟姐妹、祖父母和外祖父母。

三、老人在世时立遗嘱,将财产遗赠给孙辈

近年来,为避免以后房屋流转多缴税费,不少老人会选择与晚辈签订房屋买卖合同,晚辈却没有支付购房款。这种名为卖房实为赠与的做法存在很大的风险。

曾经有过这样一个案例:张某有五个子女,妻子已经去世,她在世时和四女儿、外孙女一起生活,由于

疼爱外孙女,张某瞒着其余子女,将自己名下的一套房屋过户给外孙女,双方签订了房产买卖合同,但外孙女并未支付房款。几年后张某去世,其余子女分割张某遗产时才被告知此事,于是认为四女儿伪造了父亲的签名、盖章签订该房产买卖合同,诉诸法院要求确认该协议无效并依法分割。

在上述案例中,即使买卖合同被确认有效,其他继承人仍可以要求房产买受人支付房款,并依法分割。因此,通过办理遗赠公证,在老人去世后,孙子女、外孙子女继承老人的遗产更加合法可靠。

要点提示

受赠人应当在知道受遗赠后两个月内,作出接受或者放弃受遗赠的表示,到期没有表示的,视为放弃受遗赠。

四、孙辈尽了较多赡养义务,也可适当分得遗产

《继承法》第十四条规定,继承人以外的依靠被继承人扶养的缺乏劳动能力又没有生活来源的人,或者继承人以外的对被继承人扶养较多的人,可以分给他们适当的遗产。

综上所述,孙辈可否直接继承老人的遗产要看具体的情况。我国的法律对此有详细的规定,市民遇到这类问题可到公证处或者其他法律援助机构进行详细咨询。

特别提醒

您如果有公证方面的咨询,可电邮至xdkbwxc@163.com,专业人员将会为您做出解答。

2013·第九届
无锡十一车展
2013 THE NINTH
OCTOBER CARS SHOW
WUXI

十一车展,还在新体!

汽车三包法10月1日施行,购车只等十一!

10月1日-10月5日 无锡新体育中心



主办:无锡市消费者委员会、无锡市汽车流通行业协会

官方指定平面媒体:现代快报

车展官方网站:www.ccc0510.com

新浪微博@无锡车展

观展预约热线:400-08-96056

