

为资产价格认知奠定基础 三美籍经济学家获诺贝尔经济学奖

瑞典皇家科学院14日宣布,将2013年诺贝尔经济学奖授予美国经济学家尤金·法马、拉尔斯·彼得·汉森和罗伯特·席勒,以表彰他们对资产价格所做的实证分析。

背景资料

2013年诺贝尔经济学奖得主

对股票价格做3到5年的预测是可行的

诺贝尔经济学奖评选委员会的评委们表示,“可预期性”是今年获奖成就的核心。人们无法预测股票和债券在三五天内的价格,却可以预测更长期例如在未来三年至五年内的走势,这些看似矛盾却又令人惊讶的发现,正是基于三位教授的研究贡献。

评选委员会在当天发表的声明中说,20世纪60年代起,法马与几位合作者证明了股票价格在短期内

极难预测,新的信息总是快速影响股价。这一发现不仅对以后的研究产生重要影响,也改变了市场惯例,世界各地涌现出的指数基金便是一个突出的例子。席勒随后发现,股价短期内虽然很难预测,长期走势却可以预测。而汉森则研究出一种统计方法,能够适用于检测资产定价的合理性。声明说,获奖者的研究成果奠定了人们目前对资产价格认知的基础。



尤金·法马、拉尔斯·彼得·汉森、罗伯特·席勒(由左至右)

帮助投资者了解市场资产价格的波动

在诺贝尔经济学奖评选委员会现场解读获奖者研究成果后,席勒通过电话连线接受了媒体采访。他说:“我从没想到过会获奖!因为有太多人值得奖励。”

席勒说,自己之所以对金融着迷,是“因为它可改变人类的活动”。他表示很高兴看到金融提升人类社会的福祉,同时自己和同事们的工作也得到了认可。“人类社会中最重要的一些活动都需要金融的支持,尽管其体系尚未完善,但我们正在

修缮它,当然,这需要一个长期过程。”

诺贝尔经济学奖评选委员会秘书彼得·恩隆德对记者说,获奖者的研究理论能够帮助投资者更好地了解市场资产价格的波动。

今年的诺贝尔经济学奖奖金共计800万瑞典克朗(约120万美元),将由三名获奖者平分。诺贝尔经济学奖是今年揭晓的最后一个诺贝尔奖项。

据新华社

尤金·法马,1939年出生于美国马萨诸塞州的波士顿。现任芝加哥大学布斯商学院教授。

法马被认为是“现代金融之父”,主要研究领域是投资组合管理和资产定价。

金融市场著名的“有效市场假说”就由法马在1970年首次提出。1992年,法马与肯尼思·弗伦奇共同提出“法马-弗伦奇三因子模型”,对资本资产定价模型进行改进。模型基于对美国股市历史回报率率的实证研究,解释了股票市场的平均回报率受哪些风险溢价因素影响。

拉尔斯·彼得·汉森,1952年出生于美国伊利诺伊州,芝加哥大学经济学教授。

汉森的主要贡献是研究出一种统计方法,它适用于检测资产定价的合理性。

除了在专业的计量经济学方面享有盛名外,他也是一位卓越的宏观经济学家,他的重点研究课题是金融和实体经济的关系。在2008年全球金融危机爆发之后,他逐渐将学术兴趣转向对“系统性风险”评估及其在金融危机中作用的研究。

罗伯特·席勒,1946年出生于美国底特律市,耶鲁大学经济学教授。他除了是一名专业素养深厚的经济学家外,还是著名的畅销书作家。他的畅销书《非理性繁荣》曾在国内风靡一时。

席勒最为人所称道的是两次准确预言金融泡沫破裂。在2000年出版的《非理性繁荣》中,他准确预言了股市泡沫。另外,从2003年开始他就预言美国房地产市场存在泡沫。在雷曼兄弟公司破产前一年的2007年9月,他撰文称,美国即将出现房地产崩盘并将带来严重金融恐慌。

据新华社

博飞房地产

更多房源可用 手机二维码扫描

资质证号:001458

商用	孝陵卫晏公庙 5F 89m² 89万 07年可注册办公 83369709	大光路 1F 116.16m² 209万 连家店办公 82333100	新街口独栋 1-5F 10200m² 12000万 独栋五层抢购 68272166	大光路 1F 50m² 90万 连家店价低 83233100	山西路连家店 1F 50m² 120万 回报高投资低 68272167	大方巷连家店 2F 59.5m² 122万 精装修 83230945	红山路连家店 1F 59+40m² 140万 营业中人流大回报高 68930261	模范马路地铁口连家店 1F 50m² 180万 连家店市口好 83230945	大方巷连家店 1F 53m² 188万 市口好 人流量大生意稳定 83230947	大方巷连家店 1F 104m² 238万 双门面年租十万 68272167		
精品	龙江连家店 1F 92m² 245万 门面五年唯一 68272167	龙江连家店 1F 88m² 258万 超大大院子有营业执照 68272167	湖北路连家店 1F 70+50m² 450万 上下两层月租18万 83369869	樱驼花园门面 1F 40m² 80万 人流大租金高 68930270	晓街正规门面 1F 105m² 95万 纯一楼可办公注册 83230941	五条巷双门面 1F 104m² 238万 双门面年租十万 68272167	经五路门面 1F 71m² 280万 大街租金高 68930270	福建路门面 1F 61m² 300万 大街租金15万 68930270	迈皋桥老正规门面 1-2F 248m² 400万 商业街 营业中适合做饭店各种经营 83201007	浦口商铺 1F 260m² 600万 营业宾馆饭店 68930270	珠江路商铺 1F 1340m² 1800万 正规商铺价低 68930270	
	莱茵小镇电梯房 5F 50m² 60万 精装修挑高三室家电全送 68272169	红山动物园地铁口 1F 42+35m² 64万 单室套带35平院子加盖一间 68930262	镇江路 5F 50m² 71.8万 精装修全价 68272161	南师附中附近 6F 54m² 78万 主卧10m² 次卧13m² 10m² 精装 83201007	珠江路 7F 48+40m² 84万 小营学区带阁楼年租1.2万 83369869	紫鑫国际公寓(奥体) 14F 52m² 86万 豪华精装 83369749	青岛路 3F 50m² 89万 精装修地铁口 68272169	地铁口 7F 77m² 90万 地铁口无税特价 68930268	南师附中附近 4F 58m² 95万 双南全明东边户精装修 83201007	茶南拓园 4F 53m² 95万 地铁口南北环境好 83369709		
	小市街155号 5F 76m² 96万 2房2厅正规小区 68930268	滨江花园 7F 69m² 98万 南北通透可入户口 68930267	火车站旁 3F 70m² 98万 精装双南学区房 68930261	大方巷 6F 57m² 99万 精装修全价 83369869	南苑真园 1F 54.5m² 103.5万 精装 83369749	迈皋桥地铁口 7F 100m² 106万 00年正规跃层4房2厅精装 68930262	鼓楼中心小学学区 17F 64m² 107万 双南精装学区未占 83201007	张府园小区 5F 63.74m² 109.8万 双南一北 83233100	湖北路 6F 110m² 133万 环无税产权96平 68930261	金陵科技学院 6F 115m² 310万 精装修全明5年 83369869	新城桥地铁口 4F 126m² 380万 双南一北精装学区未占 68272168	工人新村 3F 66.7m² 149万 南北五十学学区无遮挡 68272162
	明月港湾 4F 125m² 170万 南北通透全明 83233106	傅厚岗一梯两户 1F 70m² 175万 可做连家店带院15m²小三室 68272169	树人国际学区 3F 68.33m² 189万 双南一北全明精装学区未占 83201007	爱达花园 1F 143.42m² 204万 精装 83369749	万科红郡 3F 87m² 212万 万科豪装稀缺带电梯 68930261	北京东路 6F 86.55m² 218万 精装修边户全明三室房型好 83230841	迈皋桥地铁口 4F 140m² 220万 4房2厅大厅挑高4.5米电梯 68930262	虎丘路 3F 66m² 250万 力小29中 双学区黄金楼层满5年唯一 83230841	云锦美地 9F 112m² 308万 三室两厅精装修全明5年 83201007	新城桥地铁口 6F 115m² 310万 精装修全明5年 83369869	后亭村独栋婚房别墅 1-4F 400m² 880万 200万 婚房有空中花园自己交税 68272169	

高薪诚聘迈皋桥店经纪人、业务经理 68930269

现金收购、代理主城房 83233102

青云巷 三牌楼

1F 60m² 120万 95年前后送院子阳光好
83369709

7F 80m² 150万 正规小区精装修
83230941

1F 90m² 238万 精装三房带院子地铁口
83369509

7F 125m² 239万 鼓楼地铁口实际面积200m²
83369709

2F 44m² 75万 单室套三小五中双学区
68930261

2F 82m² 110万 95年前后三房精装修
83369509

3F 65m² 125万 五小十中双学区价优
68272161

3F 73m² 135万 三小三房双南简装
68930267

9F 96m² 149万 三房全明价优
68272166

2F 51m² 87万 双南地铁口稀缺
68272166

树人学区清江花苑
2F 42m² 228万 双南一北精装学区未占
68272168

3F 93m² 185万 三房东边户全明
68272166

6F 54.33m² 87万 精装
83369749

1F 72.24m² 170万 一楼送院子
83233106

天福园

8F 139m² 328万 三室两厅两卫新环境好
83369869

3F 63.2m² 120万 简装三房楼层佳带外户口
83369509

4F 100m² 108万 两房全明小区
68272166

6F 100.5m² 180万 三房全明一梯一户全明
68272166

3F 220m² 250万 5房2厅2卫十中
68272167

5F 115m² 150万 三南一北超值好房
68272167

5F 68m² 128万 双南一北毛胚价急售
83230947

7F 63.8m² 116万 拎包入住豪装
68272168

1F 56m² 99万 一楼环境好价优阳光充足
68272162

2F 57m² 89万 两房全明价优
68272166

5F 59m² 94万 交通便利精装修价优
68272161

6F 61m² 100万 两房精装修全明
68272166

5F 63m² 108万 双南采光好价优
68272162

3F 44m² 73万 小区交通便利
68272161

3F 79m² 145万 95年三房全明正规小区
83230947

林景瑞园

9-10F 124+120m² 238万 地铁口正正规高层小区
68930268

2F 63m² 88万 双南正规全明正规小区
68930262

4F 67m² 96万 院子40平加露台
68930261

5F 50m² 71万 地铁口2房正规小区
68930268

7F 99m² 100万 11年3房高档小区毛坯
68930263

5F 89m² 114万 11年精装3房高档小区
68930263

4F 102m² 145万 04年精装3房全明正规小区
68930263

5F 73m² 97万 00年精品3房可拎包入住
68930263

2F 104m² 175万 地铁口采光好
68930261

5F 77m² 99万 3房全明精装修
68930262

7F 99m² 100万 11年3房高档小区毛坯
68930263

4F 91m² 142万 地铁口2房2厅正规小区
68930268

1F 62.5m² 82万 朝南带入户口精装
68930270

8F 150m² 140万 地铁口商住两用产权房
83230261

3F 49.96m² 70万 2房正规小区
68930262

1F 53m² 78万 3房带露台精装小区
68930262

2F 74m² 96万 00年2房精装全明正规小区
68930263

2F 90m² 140万 双南一北
68930267

1F 100m² 200万 17年可置换55平毛坯租金自主
68930262

万寿

3F 86m² 129万 地铁口无税直降5万
68930261

4F 91m² 142万 地铁口2房2厅正规小区
68930268

1F 62.5m² 82万 朝南带入户口精装
68930270

8F 150m² 140万 地铁口商住两用产权房
83230261

3F 49.96m² 70万 2房正规小区
68930262

1F 53m² 78万 3房带露台精装小区
68930262

2F 74m² 96万 00年2房精装全明正规小区
68930263

2F 90m² 140万 双南一北
68930267

1F 100m² 200万 17年可置换55平毛坯租金自主
68930262

晓庄

7F 99m² 100万 11年3房高档小区毛坯
68930263

5F 89m² 114万 11年精装3房高档小区
68930263

4F 102m² 145万 04年精装3房全明正规小区
68930263

5F 73m² 97万 00年精品3房可拎包入住
68930263

2F 104m² 175万 地铁口采光好
68930261

5F 77m² 99万 3房全明精装修
68930262

7F 99m² 100万 11年3房高档小区毛坯
68930263

4F 91m² 142万 地铁口2房2厅正规小区
68930268

1F 62.5m² 82万 朝南带入户口精装
68930270

8F 150m² 140万 地铁口商住两用产权房
83230261

3F 49.96m² 70万 2房正规小区
68930262

1F 53m² 78万 3房带露台精装小区
68930262

2F 74m² 96万 00年2房精装全明正规小区
68930263

2F 90m² 140万 双南一北
68930267

1F 100m² 200万 17年可置换55平毛坯租金自主
68930262

三元巷

16F 95.6m² 202万 超豪华精装
83369749

3F 161m² 200万 价格低夫子庙旁
83230941

4F 51m² 75万 中装二室一厅
83233100

玄武区

4F 65m² 106万 黄金楼层
83233106

3F 71m² 125万 新街口环境好
68272161

16F 95.6m² 202万 超豪华精装
83369749

3F 161m² 200万 价格低夫子庙旁
83230941

4F 51m² 75万 中装二室一厅
83233100

6F 86.55m² 215万 北小学区房
83369749

2F 53m² 87万 十三中无税
68930261

6F 52m² 105万 成小学区房房龄新
68272162

3F 64.5m² 113万 精装修环境好
68272161

2F 53m² 87万 十三中无税
68930261

2F 53m² 87万 十三中无税
68930261

5F 94m² 155万 双南一北精装
68930267

4F 100m² 175万 黄金楼层大三室无税
68272161

2F 53m² 87万 十三中无税
68930261

4F 42m² 92万 九中学区房
68272162

2F 55m² 155万 精装双南学区
83230945

2F 34m² 45万 南林大校园内
68930270

1F 161m² 120万 净得花园洋房
83233100

6F 69m² 75万 双南可入户口
68930270

二手房小贴士:非交易类的房产过户有哪些? 答:继承、赠与、离异、遗嘱、赡养。