

问题

布局上缺少统一规划,造成主城区一床难求,郊区空置赋闲。

普通床位多,医养结合少。

民办养老机构基本上采取租赁等方式,场地难找。

建议

在新区规划过程中,将每千人设置3~6张机构养老床位,做为公共配套的刚性指标,强制执行。

在公开土地市场上规划养老机构数量,实现机构养老建设由政府包办向市场运作的转化。

尽快实施养老设施的布点规划。

——南京市民政局副局长赵军

机构养老



# 她开过9家养老院,关了5家

## 受场地、资金等限制,不少民办养老院处境艰难;南京市民政局建议,尽快落实养老设施规划



截至2012年年底,南京60周岁以上老年人口达116.18万,占户籍人口17.63%,是全国第四个进入人口老龄化的城市,比全国提前了10年。

165家民办养老机构,已经成为南京社会养老的中坚力量。但受场地、资金等限制,不少养老院只能勉强维持微利。民办养老院为何不长?现代快报记者调查后发现,症结在于规划。对此,南京市民政局在向政协的汇报材料中,提出建议,应尽快落实、严格落实养老设施规划。

现代快报记者 项凤华 马乐乐

### 连锁养老院曾从8家缩水到3家

李思美是一名下岗工人,1998年,她在南京开办了第一家民营老年公寓“真美好”,现代快报曾多次报道过她的事迹。这些年,在养老院需求越来越大的情况下,她不断地开连锁,从1家增加到9家,最多的时候接收了360位老人。

但这15年里,李思美一直处于开了关,关了再开的尴尬局面。“我的全部养老院都是租来的房子。”李思美说,有的因为房租要涨价,没办法只能关掉;有的则是因为城市建设的需要,不得不拆除。到去年底,8家缩水到3家,“因为有很多老人要跟着我,还有好几十名员工,今年我咬着牙又投入200万开办了第9家养老院。让我下定决心再开的原因是,这家位于鼓楼区东井亭的房子,签下了15年的租约。”李思美说,开民营养老院真的不容易,从租房、到申请、装修,起码要忙活一年的时间,然后从没有老人入住,到有八成入住率,又得花个四五

年的时间,才真正开始盈利。“我的养老院经营想得很美好,但常被规划掉未来。”

李思美无奈地说,这个钱赚得太辛苦,有时真不想再走下去。

### 现有的养老机构有拆无建

目前,南京城市里的养老机构床位达25755张,但实际只住进了12001人。让老人抱怨一床难求的,多在市中心地带的养老院,比如,鼓楼区社会福利院,仅床位120张,但入住率始终保持100%。“等的时间很长,可能几个月,甚至几年也排不上。”工作人员介绍说。

李思美也表示,她开在市区的养老院,因为地点好,入住率也是非常高,但是一拆迁就完了。

谈到民办养老院面前的难题,不少民办养老院的经营者均表示,最大的困难在于场地。南京市民政局副局长赵军表示,南京市民办养老机构基本上采取租赁等方式。随着区划调整及老城改造的推进,现有养老机构有拆无建,又进一步加剧了结构性的矛盾。“比如,建邺区共有15家福利机

构,床位数共计1408张。随着江心洲智慧岛工程的推进,将有6家养老机构、649张床位被拆除,全区46%的床位将消失,但养老设施规划却无法落地。”

### 新建小区要配套养老服务设施

上个月,国务院出台《关于加快发展养老服务业的若干意见》,明确各地在制定城市总体规划、控制性详细规划时,必须按照人均用地不少于0.1平方米的标准,分区分级规划设置养老服务设施。凡新建城区和新建居住(小)区,要按照标准要求配套建设养老服务设施,并与住宅同步规划、同步建设、同步验收、同步交付使用;凡老城区和已建成居住(小)区无养老服务设施或现有设施没有达到规划和建设指标要求的,要限期通过购置、置换、租赁等方式开辟养老服务设施,不得挪作他用。

对此,赵军也建议,尽快实现养老服务设施建设的合理布局和结构调整。

## 综合信息

- 旅游
- 其他
- 园林景观
- 求购
- 求租
- 出租
- 转让



### 婚庆

专题 摄、制、演。82098880

### 婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091

### 其他

玲瑰 休闲、礼仪。81518555  
 明星 学生、模特。85113888  
 广岛之恋 清纯学生、时尚白领。81610177  
 艳淑 白领、休闲。13057510086  
 魅惑 学生、模特、按摩、伴聊,15996343577  
 丝足 学生、模特,13675132422

唯美 学生,白领。18252178828

### 求购

高价收 空调、酒店、学校、床、啥都收、家具。13913905048  
 高收 空调、酒店、桌椅、家具。13655173737  
 高价收 酒店、宾馆、家具、啥都收。13813869938  
 高收 空调、KTV、酒店、家具、啥都收。13912969728  
 急购 隔断、酒店、空调、桌椅、桑拿。13062502555

### 上门收

空调、家具、酒店、地板。13675115051  
 高收 电脑、空调(一切物资)13776620500  
 高收 空调、酒店、家具、废旧。13913969981  
 专收 空调、家具、机电、设备。13913002971

### 丧葬服务

#### 吉安丧葬服务

清洗穿衣,布置灵堂,写挽联,下葬。全程服务800元(含灵堂材料),寿衣厂价。服务结束,满意付款。13913991958 王 400-0009644

### 其他转让

出租 彩色复印机500元/月。电话:83682993  
 低转 一批品牌秋冬装等物品。13851811744  
 转让 华仔股份。13376076953  
 转让 黄焖鸡米饭秘方。15005163312

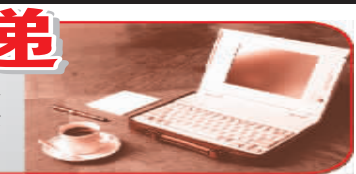
### 声讯天地

1-2元/分

聊 1606503

## 信息快递

- 教育咨询
- IT通讯
- 法律咨询
- 社会调查
- 健康保健



### 家教

南师附中 老师上门,包提高。66692995  
 南大 贫困生8元/时起,免费试教,包成绩。66692950  
 名师上门 小、初、高。83358848

华轩 建网站。86359181  
**律师咨询**  
 资深律师。13770544158  
 律师 13851523442  
 李律师 房产婚姻。18013897918  
 律师 胜诉收费。86688598

### 网站建设

### 社会调查

## 汽车广场

- 车辆信息
- 车辆租赁
- 求购汽车
- 求购摩托车
- 转让汽车
- 转让摩托车
- 转让工程机械



### 车辆租赁

16行 价优。85606808  
 尊悦租车 (特价) 首日0租金,车新,送车上门。68206777  
 腾马 租赁80/天。52263295

单位高价购 3-9米(货车)。13182950570  
 急购 3-9米货车。13404153886  
 高价购 3-9米货车。13072531253  
 个人急购 3-9.6米平板厢货。15365107789  
 求购黄标,报废车。13260875021  
 物流购 3-8米货车。13002506029  
 报废厂免费办补贴收黄标车:84590097  
 诚购 3-9米货车。13813948588

### 求购汽车

求购 4-9米货车。13236592761  
 卖菜购 3-9米货车。13236535661

宁迅 情感问题咨询及帮助,死账烂账及各种经济纠纷。51165220  
 霸王花 婚调取证,拆散,修复,整蛊支招,危机公关。52038812  
 九州 追债专家,火速追讨各种:借款,贷款,工程款(专业机构,放心托付)13813384443  
 仁和 专业追债,成功付债、调查、保镖。13915996727  
 永诚 专业寻人,寻址,调查。66095620  
 保密 专业婚外情取证,实力清债、成付!66151500  
 永胜 追债,十点清债,成付,法判未果。15366132093  
 诚义 专业追债,成功付款。18351445833

### 求购摩托车

高价 求购 轿车,面包车。13245269988  
 求购 09年前黄标车。13813822256

### 转让汽车

高购 宁摩、报废车,牌照。51594764  
 转让 全新出租车。13951657846  
 转让 渣土车,JAC,车况绝佳。13585125755  
 转让 12年本田奥德赛。18851022188  
 转让 06年东风6.8米,10吨,11年解放15吨(危)货,05年夏利。13913932732  
 转让 长安面包车。13382794591  
 转让 苏 AC33 座旅游车。13645176681

必成 调查,清债,保镖护卫。83370339  
 先锋 清债,调查,取证。18751999376

### 寻求合作

**因办公房装修,需采购套装门500套,交货时间紧,欢迎有能力的厂家洽谈联系。联系人:蒋先生 1585077177,戎女士 13002581818**

转让 4米8渣土车。15852905843  
 转让 德龙前4后8,车况佳。13914747538  
 低转 10解放,6.5米,厢车。13813914494  
 单位低转 11年解放,天锦,6.8米,平板,各1辆。18052045106  
 转让 东风自卸。13814532338  
 转让 无费康双。13913899767  
 转让 09年渣土车,豪沃4.8米。13057606168  
 转让 04年2.4本田雅阁,车况好。15290976677  
 转让 面包车。13003421213  
 转让 渣土车奥龙一批,车况佳。13951811918  
 转让 08年东风多利卡,厢6.2米。13851656707

诚寻 有押借款人,月息1.5%。15105182591  
 垫还快现。15996317038  
 寻求合作 沃尔玛旁180平米门面转让(餐饮)有实力者优先。13182878868  
 荣先生  
 快现 垫还 15051811711 大行宫,13815427141 山西路  
 卡拉变现垫还,后宰门13270726329  
 黄焖鸡传技加盟。13961887974

### 起重机械

制造销售 单双梁起重机。86609853

转让 11康明斯前4后4自卸;03年9月世纪新秀。13915904129  
 出售 13年4.2米江淮。13382771552  
 转让 福特嘉年华,自动挡。18651833448  
 转让 10年5奥铃4.8米厢货,国3电喷,双保险。13601453992  
 转让 07金王子渣土车,费全况好。13913802472  
 转让 10年解放,前四后六高栏。18915935820

### 转让工程机械

转让 三吨杭叉一辆。84983861  
 转让 晋工装载机,型号757,5T。13805183538  
 转让 洒水车。15997867611  
 转让 徐工压路机。13357812245