



# 工地停工,开发商不见了 200多南京业主讨房款

## 马鞍山当地政府已介入协调处理龙湾项目善后问题

名义上是入会实为卖房,200多南京市民掏钱

昨天上午,南京市民王先生向现代快报记者出示了一份协议,协议名称是“马鞍山龙湾休闲度假俱乐部会员入会协议”,甲方是马鞍山龙景旅游投资有限公司,乙方是王先生,丙方是南京乡村大世界投资旅游实业有限公司。协议中规定,王先生在全额缴纳会费后,则成为马鞍山龙湾休闲度假俱乐部会员,并拥有与会费同等价值的龙湾水文化度假主题公园内产权式酒店公寓一套,54.7平方米的公寓全款是36.7万元。合同大部分是2011年签的。据统计,200多位南京人付了购房款达4500多万元。

工地停工一年多,项目成烂尾

张女士说,按合同约定,2012年底房子交付,没想到买房人等来了开发商跑路、工地停工的消息。

11月19日上午,现代快报记者来到位于马鞍山市濮塘风景区的龙湾项目工地。工地上空无一人,几栋建筑都没还完工。附近居民告诉记者,这处工地停工一年多了,施工人员、机械都撤了。张女士说,



龙湾项目工地已停工一年多,长了不少荒草

“工地上的几栋建筑是接待大厅和会所,我们业主买的公寓,直到现在仍然是一片空地呢。”

张女士等买房人告诉现代快报记者,开发商是马鞍山龙景旅游投资有限公司,这是南京乡村大世界公司专门为龙湾项目成立的公司,两家公司的法人代表都是张某,但目前两家公司都已人去楼空。

当地政府成立专门小组应对

最近半年多来,龙湾项目的买房人意识到出现问题后,200多名业主想尽办法找张某,但一直没有找到。为此,买房人成立了专门的

维权小组,找到当地政府反映情况。目前还没得到明确的说法。

11月19日下午,现代快报记者来到马鞍山市花山区政府,该区濮塘休闲度假区管委会副主任王诗林告诉记者,龙湾项目没有取得土地手续,规划、建设手续也就无从谈起。“目前花山区已经成立了专门小组,协调处理龙湾项目后续问题。但是也联系不上开发商负责人张某,对龙景公司及南京乡村大世界的账目还没有搞清楚。”

王诗林说,龙湾项目总投资5.5亿,但截至目前,开发商只投入了不到1000万元,还欠下不少债务。政府部门会依法依规处理后续问题,并尽力维护业主们的权益。

《男子跳河救人后离开,目击者发帖寻找英雄》后续

# 跳河救人的英雄找到了 他患严重糖尿病,救人却没犹豫

昨天,本报《男子跳河救人后离开,目击者发帖寻找英雄》一文,报道刊发后引起强烈反响,有读者称她认识照片中救人的男子。根据读者提供的线索,快报记者找到了跳河救人不留名的英雄,他就是兴化市临城镇的顾久阳。让人没想到的是,顾久阳身患严重的糖尿病。但他救人丝毫时没有犹豫。

现代快报记者 尹有文

找到救人男子

昨天上午,泰州市民徐小姐致电现代快报24小时服务热线025-96060,称她认识报纸上刊登的救人者的照片。

“我认识他,他是我同学的爸爸。”徐小姐说,她从报纸上看到照片后,向同学核实了此事。徐小姐介绍,救人者是兴化人,她女儿目前在泰州电信公司工作。

记者随后联系上救人者的女儿顾亚雯,她说爸爸叫顾久阳,妈妈叫张春英,目前都在泰州。

根据相关信息,快报记者找到了张春英打工的饭店,她介绍,20日下午1点半,丈夫到店里借一个鱼抄子。她很奇怪,要借鱼抄子干什么。

顾久阳这才跟妻子透露了实情,自己刚刚跳河救人时把手机掉到河里了,借个鱼抄子是想碰碰运气,能不能到河里把手机捞上来。

张春英表示,丈夫觉得这是他

应该做的,没必要进行宣传。在记者一番努力下,张春英才同意记者到她家中采访。

他讲述救人经过

张春英一家租住在新仓街一栋老旧居民楼里。见到记者采访,顾久阳笑容憨厚,有些不自在。在妻子的劝说下,他终于开了口。

因为身体不好,顾久阳每天都快步行走进行锻炼。事发当天中午近12点半,顾久阳刚走到西仓桥,看到桥北50多米外的水面上有东西在动。

他朝桥下飞奔而去,发现离岸边七八米远的水面上,有个人面部朝下已经不动了,正慢慢沉入水中。顾久阳脱下外套,跳进水中将人翻了个身,也顾不上手机掉到河里,拖着落水老太太朝岸边游去。在岸边市民的帮助下,把老太太拖上去了。顾久阳上岸后,让大家赶快打120,随后悄悄离开了。

步行了500多米回到出租屋,他换下一身的湿衣服,然后和妻子一起到河边捞手机,但没能找到。“原来的手机1000多块,女儿又买了个新手机给我。”顾久阳笑着说。

他其实是个病人

“其实以前就查出糖尿病了,但是女儿还没毕业,他就这么一直撑着。”妻子张春英介绍,丈夫在苏州一家净菜公司打工,直到去年女儿大学毕业到泰州上班,顾久阳才肯休息来到泰州,一家人租了房子住下来。但此时他病情已经加重,到上海看病花了4万多元。

“我抱怨他,身体弄垮了怎么办。”张春英很心疼,顾久阳接过去话,“你不能见死不救啊,不救良心上也过去。”

“老太太身体情况现在怎么样了?”当得知老太已经清醒过来时,顾久阳松了一口气,“命救回来就好,我一开始以为她没救了。”

车祸争议

# 学员练车撞死教练,谁担责

## 法院认定由驾校承担赔偿责任,保险公司不必垫付

2012年10月,李某参加某驾校学习课程。在练习倒车移库项目时,教练李某在车下查看倒车情况,并通过手势和语言进行指导。李某练习了几次仍没有将车顺利入库,非常着急,慌乱中竟然误将油门当成刹车,车辆迅速向后冲去,正在车后的李教练被撞了个结实。

虽经医院治疗多日,李教练最终还是因抢救无效死亡,共花费医疗费29132元。驾校支付了李教练的全部治疗费用,并通过协商,赔偿了李教练亲属70万元。

李某驾驶的教练车投保了机动车交强险,驾校遂诉至泗阳县人民法院,请求保险公司在交强险范围内承担赔偿责任,按照保险合同约定支付交强险赔偿金额12万元并承担诉讼费用。近日,泗阳县人民法院审理了这起离奇的车祸。

“学员是否算无证驾驶”、“教练车旁跟随是否算随车”,庭审

中,保险公司和驾校两方的代理律师就这些焦点问题展开激辩。

法庭最终认定,教练车在副驾驶室均安装有辅助刹车设施,在遇到突发情况时,教练员可以随时处置,起到防范作用。所以,不能因为驾校培训行业普遍存在教练员车下、车旁指导的情形或者大部分人普遍存在的理解偏差,就认为该行为合法。

这起案件中,李某在教练员未随车指导的情况下单独驾驶机动车发生交通事故,应视为未取得驾驶资格的情形。根据新的司法解释,保险公司应当承担交强险赔偿责任,但赔偿后享有对侵权人的追偿权。《道路交通安全法实施条例》第二十条规定:教练车发生事故应由教练员承担责任。本案中教练员又属于职务行为,依法应由驾校承担赔偿责任,现驾校方已经赔偿,因此保险公司不必再垫付。

现代快报记者 杨亦文  
特约记者 朱秀芹 刘玲

失窃闹剧

# 为买苹果手机 15岁初中生自导自演“被绑架”

看到许多同学穿名牌衣服,玩高档手机,盐城一15岁初中生小明也想拥有,可是家庭条件不允许。为了攀比,他居然自导自演了一出“家中失窃,自己被绑架”的闹剧,心安理得地取走了家里的15000元存款。母亲报警后,经警方全力侦查,在网吧里找到了正在悠闲上网的小明。因小明是未成年人,近日,当地警方对小明进行了批评教育。

“我家里遭贼了,房间里的物品被翻得乱七八糟,具体损失还不清楚。”11月1日下午5时30分,一名自称姓周的中年女子,惊慌失措地来到盐城城南新区黄海派出所报警,称自己下班后发现家里的大门敞开,衣物被翻得乱七八糟。“窃贼可能就是利用钥匙入室盗窃的。”据周女士向民警反映,当时房门上插着一把其儿子小明前段时间弄丢的房门钥匙。

就在民警展开调查时,当晚6

时许,周女士收到15岁儿子手机号码发来的短信,称自己被挟持,正拿着其家中银行卡去取钱,取钱后再将小明放回家。看到这条短信,周女士急坏了,儿子小明被人绑架了。担心儿子有什么不测,周女士立即将这一情况反馈给民警。警方结合现场情况展开调查,很快这起看似盗窃绑架案露出了破绽。“周女士家里被翻得比较凌乱,但一些贵重物品并未丢失。”

当天晚上,警方经过全力寻找,找到了正悠闲在小区附近网吧上网的小明。小明承认,为了骗取家里银行卡里的钱买苹果手机,故意造成家里被盗的假象,并且用自己的手机给母亲发短信称被绑架,然后用家里拿出来的银行卡到银行取出15000元钱。自此,这起初中生自编自导的“盗窃绑架案”成功告破。(文中人员均为化名)

通讯员 陈潇丽

现代快报记者 姜振军

父女情深

# 爸爸得了白血病,11岁女儿网上发帖求助 “愿意用我的命换爸爸的命”

这两天,化龙巷上一则求助帖引发众多网友关注。求助者是一名年仅11岁的小学生盈盈,她的爸爸于上个月被查出患有急性白血病,住院一个多月已花费十几万,本就清贫的家庭已无力承担。于是,盈盈写下了《救救我爸爸》的求助信,希望好心人能帮她救救爸爸。

帖子中说,“我爸爸上个月生病住院了,是可怕的白血病。听说第一疗程就是十万!我请好心的叔叔、阿姨、大伯、大婶,帮帮我,救救我爸爸!我想有个完整的家庭。我真的想救我爸爸,就算用我的命换我爸爸的命我也愿意。请求大家,救救我爸爸吧!我一定会好好学习,长大以后回报大家!”

不少网友称这位小学生是“好孩子”,还有网友追着问账号多少,要给她献爱心。

按照帖子上留下的地址,昨天下午两点,现代快报记者找到了盈盈的家。50平米的房子中设施比较简陋。盈盈的妈妈吴女士说,之前老公的身体就不太好,今年9



盈盈比手势逗爸爸开心

月,他的双腿都肿了,路都走不了。10月16日,去医院一查竟患上了急性白血病。

盈盈今年才11岁,念四年级。一开始,妈妈只告诉她“爸爸得了贫血”。大约几天前,小姑娘才知道是白血病,当场就哭了。

现代快报记者 张敏 文/摄