

# 6家农副产品平价店被摘牌

## 考核“不及格”的平价店共有15家,其余9家被责令整改

快报讯(通讯员 宁价 记者 朱蓓)记者昨天从南京市物价局了解到,近日南京又有6家农副产品平价店因为考核不合格被摘牌,还有9家考核成绩不合格的平价店被要求整改。据介绍,2013年南京共对全市214家农副产品平价直销店进行了720万元的专项资金财政补助,并对53家新建的平价店下达了500万元的省级价格调节基金补助,对3家省级示范平价店下拨奖励资金15万元。

质量也不错,考核成绩“优秀”自然能得到资金奖励。但同时也有15家平价店在考核中成绩不理想,出现“不及格”的情况。

昨天,南京市物价局通报了平价店的考核情况和处理意见。其中,龙圣农副产品平价直销店回龙桥店等6家平价店因为不能正常营业、多次考核不合格等原因,被物价部门摘牌。而樱铁村农副产品平价直销店等9家也出现了不少问题,考核同样“不及格”,被责令整改。这9家

店中有7家存在不能运用平价商店监管平台上报数据等问题,其中还有3家平价店存在价格方面的问题,有的平价店部分品种的蔬菜公示价和销售价不一致,有的平价店价格对比表没有及时更新,还有一家平价店未按照要求执行平价政策,销售的蔬菜价格达不到“平价”要求。

“不及格”的15家平价店都将按规定停发所有补贴资金,物价部门也将督促樱铁村农副产品平价直销店等9家平价商店做好整改工作。

### 被摘牌的6家平价店

序号	店名
1	龙圣农副产品平价直销店回龙桥店
2	鑫龙源农副产品平价直销店
3	茂君农副产品平价直销店
4	和农农副产品平价直销店
5	宁供农副产品平价直销店云锦美地店
6	大旺福农副产品平价直销店

### 相关新闻

## 7家物业公司接到“信用罚单” 其中两家曾被快报曝光

快报讯(记者 马乐乐)昨天,南京市物业办对2013年度7家物业企业开出“信用罚单”,其中有2家物业企业曾被快报曝光。今后,“信用体系”引入物业管理行业将成为常态化,“好评”“差评”将直接影响到物业企业的生存和发展。

去年9月24日,现代快报在B3版和B4版分别报道了两起涉及物业的新闻。一是建邺区天成苑小区的电梯失控,一家5口人被困电梯;二是浦口区碧云山庄小区物业为了修车位,砍掉了小区里10多棵杨树。

快报的报道引起了相关部门的重视。“对于物业企业涉嫌违法违规的行为,我们主要有几点搜集途径。”南京市物业办行业监管三科科长张汛石说,包括媒体曝光、市区物业主管部门的检查、其他主管部门的反映以及市民的投诉电话等。

物业办调查发现,天城苑电梯轿厢内没有张贴有效的安全合格标志,该小区的物业企业江苏长江物业管理有限公司受到了技术监督部门的批评,并要求及时整改到位。而碧云山庄的物业南京金盛田物业管理有限公司毁绿证据确凿,当地城管部门对其实施了行政处罚。

对于这两家企业,分别处扣1分和7分;两家物业所服务小区的项目经理,也分别被扣1分和5分。

另外,南京富汇物业管理服务有限公司等5家物业企业,在检查中暴露出“不作为”,分别被扣1到3分。

### “扣分”的威力何在

据介绍,物业企业的年度基础分为100分,在此基础上根据业绩信息和不良信息的征集情况实行加减分制,年底汇总形成企业的全年信用分值。征信内容主要包括:记录征信对象基本情况和经营活动信息的“身份信息”(基础分),记录征信对象获得表彰、良好评价的“业绩信息”(加分项)和记录征信对象违规经营和不诚信服务的“不良信息”(扣分项)。目前,南京所有物业企业和从业人员的身份信息已全面完成征集,载入信用信息数据库。

当企业年度扣分累计到10分时,项目所在区县物业行政主管部门、街道办事处责令其限期整改;累计到15分,注册

地区物业行政主管部门、街道办事处约谈企业法定代表人,责令其限期整改。整改期间,不予开具诚信证明,到下个记分周期结束前不得申报各类物业服务示范项目,取消参加行业各类先进评比表彰资格,不得晋升资质等级;当企业扣分达到20分时,除了约谈,还将依法检查企业的资质条件,核查不达标的,重新核定资质等级或注销企业资质证书。

对于项目负责人,扣分达15分时,注销该负责人的考试合格证书。

张汛石表示,物业企业在竞标新的小区物业时,信用档案必须亮出来比,如果这方面失分,竞争力将大打折扣。

## 撞毁民房赔多少? 物价部门帮你算

快报讯(通讯员 宁价 记者 朱蓓)一辆重型卡车撞上了一栋二层的民房,民房被毁坏,这得赔多少钱?驾驶员和房主各执一词,物价部门介入调解。这是南京市物价局江宁价格认证中心协助交警调解的一起特殊交通事故。当时,房主要求至少赔30万,而江宁认证中心的调解员测算出损失和重建价格为15.8万元,数字有理有据,双方握手言和。

南京市物价局从2009年开始进行价格争议调解,到目前为止已经成立了12个调解办公室,同时在司法、消协、派出所、旅游景点、街道、部分商场、专业市场以及医疗事故处理办公室等场所,设立了315个价格争议调解站点。调解相关价格纠纷上万起,涉及金额4亿多元。

日前,中和桥路一小区五楼住户将阳台改造成厨房,镀锌管开裂漏水造成三、四楼部分装修损失。三楼住户要求赔偿2000元,四楼住户要求赔偿5800元,五楼住户觉得赔偿要求太高。价格争议调解员现场调查后,就损失部分进行了评估。经过测算调解,五楼住户赔偿三楼住户1000元、四楼住户4000元。价格争议调解通过提供专业的价格建议和测算,让矛盾能够得到解决。

南京市物价局价格认证中心科长马宏华介绍,市民如需进行价格争议调解,可拨打12358反映情况。

# 仁品耳鼻喉专科医院特色技术——“7+2”立体复聪疗法 7+2 治耳鸣、听力下降 三疗程有效

“嗡嗡”声、电流声、鸟叫声、蝉鸣声,这些生活中的声音,如果出现在耳朵里,这就是我们常说的耳鸣。这些声音,给很多耳鸣患者带来焦虑、忧郁等不良情绪。不少耳鸣患者,患病后,都呈现心理方面的问题。

**患者**  
**耳鸣反反复复,久鸣必聋**  
45岁的刘先生,半年前开始自觉耳鸣,耳朵中的“电流声”让他睡不好,吃不好,情绪烦躁,脾气火爆,与家人常常争吵。晚上失眠严重,白天工作效率低下,耳鸣造成的焦虑让刘先生不堪重负。多年耳鸣,给刘先生的工作和生活带来诸多不良影响。

缓解。生活中,不少耳鸣患者都有刘先生同样的经历,长期耳鸣,引起明显的身体不适乃至心理困扰,如烦躁、焦虑、抑郁等,对患者造成严重损害。极少数患者因无法忍受耳鸣困扰而自杀。

**专家**  
**治疗耳鸣误区多**  
南京仁品耳鼻喉专科医院汤四新主任介绍,多数耳鸣患者痛苦容易反复,不能恢复主要原因有三点:  
首先是耳鸣患病初期,没有正

确、拖延不治,导致听神经受损严重,治疗难度不断增加,损伤的听神经没有得到修复,导致耳鸣反复发作。  
其次是治疗方式单一。药物治疗、药物治疗、中药内服等方式,均难以达到预期效果。再谈多数耳鸣患者不能坚持治疗,改善耳内血液循环、修复受损的听神经及听毛细胞,是需要一个过程。本彻底治愈,容易造成耳鸣的反复出现。

**技术**  
**7+2 疗法治耳鸣疗效好**  
多数耳鸣患者由于自身三视程度不够以及治疗方法选择不当,导致耳鸣长期得不到有效治疗,出现耳鸣持续时间较长,反复发作,症状加重等情况。

针对这些情况,南京仁品耳鼻喉专科医院专家团队历经多年研究,开发出7+2立体复聪疗法,这项技术治疗耳鸣优势显著:  
首先7+2立体复聪疗法融入了数十种独家治疗方法,结合了中国传统治疗优势,将药物、心理治疗、物理治疗等融为一体,中医辨证施治,西医直达病灶,增强中医治疗疗效,有效治疗耳鸣。  
其次仁品耳鼻喉专科医院权威专家团队采用三级会诊体系,制定最佳治疗方案,通过多种技术搭配治疗,增强耳鸣治疗效果。  
再次7+2立体复聪疗法的疗效比单一治疗更明显,从数万临床案例观察数据表明,7+2立体复聪疗法治疗耳鸣有效率可达84.7%。  
最后,仁品实行“一人一档”,

对于耳鸣患者常年随访,提醒患者生活中的注意事项,避免因不良习惯导致耳鸣复发。  
**提醒**  
**治疗耳鸣要及时**  
南京仁品耳鼻喉专科医院汤四新主任介绍,冬季是耳鸣的高发季节,一旦出现耳鸣症状,应及时查明耳鸣原因,及早治疗并专科医院治疗,越早治疗,听神经损伤越小,治疗效果越好。耳鸣患者应坚持治疗,采用最新7+2立体复聪疗法,这是一个比较全面的诊疗方式,在纠正耳鸣的同时。  
最后,治疗耳鸣,在选择到专业有效的方法同时,要保持乐观积极的心态,养成良好的生活习惯,这些都有助于耳鸣的缓解。  
赵旭

全国连锁 医保定点单位 无假日医院

# 治疗耳鸣 7+2立体复聪疗法

## 三疗程解决 有效率高

**5大治疗优势**

- 仁品全国连锁医院,历时多年精心研究成果;
- 中医通经活络,西医直达病灶,中西合璧,疗效显著;
- 万例成功案例证明,有效率高达84.7%;

- 权威耳部专家团队,三级会诊体系,制定最佳治疗方案;
- 数十种独家治疗方法,个性化诊疗,一人一档,常年随访。

**仁品耳鼻喉专科医院 025-8960-6899 地址:秦淮区中华路528号(近中华门遗址)**