

涨势猛

江心洲首个楼盘 单价逼近3万

按照户型粗略计算,470万才过买房门槛

快报讯(记者 马乐乐)生态岛、科技岛、富人岛……自从江心洲摇身成为中新生态科技岛之后,岛上要盖商品房就引起了人们的兴趣。昨天,江心洲上首个商品房楼盘领到了销售许可证,高达29423元/平方米的均价让人倒吸一口凉气,按照较大的户型面积粗略计算,470万左右只是买房门槛。不是土豪不登岛,江心洲成为“富人岛”或将成事实。

已经放风要开盘长达半年之久的银城长岛观澜,终于在昨天领到销售许可证。网上房地产显示,此次申请9幢楼共计116套房,所有

房源均为毛坯。最高价38954元/平方米,最低价23143元/平方米,均价29423元/平方米。如果不考虑开盘时可能出现的优惠幅度,这个价格意味着,江心洲的“起步价”就远高于河西,此前河西的仁恒江湾城、华润悦府等楼盘,精装修单价也在28000元/平方米以下。

值得注意的是,不但单价高,户型尺度更大,最小面积也在160平方米,粗略计算套均总价在470万到800万之间。现代快报记者了解到,即使是如此高昂的价格,但开发商似乎并不怎么担心销售,由于买房人太多,开发商去年年

底还一度要求买房人出示200万元现金的存款证明,以便甄别客户。

2012年底,银城和保利成为首批登岛的开发商,当时两家开发商都是底价拿地,银城拿下的地块地价不到7000元/平方米和8000元/平方米,而以现在申报的售价来看,无疑是赚翻了。“尽管仍然有一些开发商对江心洲是否支撑这个价格有质疑,但从现在市场反应看,银城和保利当初是‘赌’对了。”有业内人士感叹,如今开发商的拿地眼光已经远比后期的建房、销售策略重要。

降身段

节前买房人少 有二手房猛降70万

快报讯(记者 马乐乐)一套二手房猛降70万?昨天,有中介挂出房源称有房主急用钱,一口气降价70万元,不过降价之后的总房价仍然高达370万元。现代快报记者了解到,春节临近,二手房市场上买方意愿在减弱,少数急用钱的房主为了出手,不得不在价格上有所让步,以至于零星出现性价比不错的二手房。

这套被称为降价甩卖的房源来自仙林的高科荣域。中介表示,房子是339平方米的跃层叠加别墅,另外还赠送200平方米的花园和地下室。“房主急着要用钱,就降价了70万,现在报价是370万元。”中介表示,以这个价钱卖房,房主基本上就没赚到钱。

由于房源未满足5年,因此还存在较高的税费,记者计算发现

买房人如果买下这套房,大约需要400万元的价格。400万是贵还是便宜?高科荣域叠加别墅房源稀少,从网上搜索发现仅有一套同样面积的精装修房源在售,报价是450万元。这么看来,这套房源的报价的确是下降了。

类似的降价抛售并不是偶然。昨天一位金鹏大厦的房主也将报价下调了20万元。这套拉小29中双学区面积87平方米,单价不到3万元,而目前这个学区的房价有很多在3.2万到3.5万之间。“我是自己要换房筹首付。”房主这样解释降价的原因。

我爱我家市场部总监胡娟娟表示,有意淘便宜的买房人不妨在春节前多关注市场,有确实出现性价比高的房源不妨果断下手,当然前提是仔细观察以免买到问题房。

南京八大片区 736处路牙道板破损

春节前完成整改;破坏市政设施道路,最高可罚两万

南京八大片区 路牙道板破损区域

主要病害有8类

- 人行道板缺损、沉降、坑槽、松动、突起高差
- 路牙沿边崩落
- 机动车违章停放, 破坏人行道
- 废弃杆柱等障碍物
- 无障碍设施损坏
- 违章设置广告牌等
- 施工单位违章挖掘人行道, 未按标准修复
- 挖池损坏等其他问题

制图 李荣荣

快报讯(记者 赵丹丹)由于重型车辆碾压等原因,南京的路牙道板经常损坏。昨天,现代快报记者从南京市城管局市政设施综合养护管理处获悉,自1月3日起,市综管处已牵头对新街口等八大片区路牙道板进行集中整治,截止目前,全市范围内接报的736处路牙道板破损,已有60%完成了整改,其余将在月底前完成整改。

昨天上午,现代快报记者跟随南京市综管处人员来到莫愁湖公园门前,门前一处三四平方米的人行道被损坏,建邺市政的工人正在重新更换道板,工作人员介绍,建邺区100多条路主干道,加上街巷,平均每天要维修人行道板面积达200平方米,多数是车辆开上人行道碾压造成。

随后,记者来到新街口一处工地,发现人行道板部分下陷。工地人员表示,这些损坏是因为大量托运黄沙水泥的载重车辆碾压所致。五老村城管执法中队执法人员当即对该工地开具了限期整改通知单,要求7日内整改到位。“擅自占用城市道路,破坏市政设施,不按规定进行整改,还可以依法处以5000至2万元的罚款。”

南京市城管局市政设施综合养护管理处相关人员表示,他们会加大巡查和督查机制,一旦发现问题,反馈给管理单位和责任单位,要求整改,如果没整改,将计入大城管考核中。而以后南京再做人行道板时,会建议逐步采用耐压混凝土进行铺设。

年所得超过12万,快去办理税务申报

快报讯(通讯员 于群 史伟莹 记者 朱蓓)昨天,现代快报记者从南京市地税局了解到,2013年度的“年所得12万元以上自行纳税申报”从2014年元月1日就开始了。按税法规定,年所得超过12万元的市民,无论是否已缴过个人所得税,都需向税务机关自行纳税申报。如果没有及时申报,按照规定,最高可处以1万元罚款。

税务专家介绍,“年所得超过12万”是指纳税人在一个纳税年度内,11项所得途径所得的金额合计达到或者超过12万元。这11项除了最常见的工资、薪金所得外,房租、稿酬、股息等都是包含

在这11项当中的。

很多人认为,自己平时每个月都扣了个税,是不是就不用申报了?税务人员解释,个税是否缴纳和这项申报并无关系,只要个人在一个纳税年度内所得超过了12万元,即使平时足额缴纳了个人所得税,或者平时进行了自行纳税申报,都得在年度终了的3个月内,再向主管税务机构办理纳税申报。地税局各个区局办税服务中心均可办理。而汇总年度所得不需要补缴税款的纳税人,可以开通江苏省网上办税服务申报功能,通过申报网站填报申报表,今年的截止时间是2014年3月31日。

南京新增两处电子警察曝光办理点

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 朱俊俊)为方便车主就近办理电子警察曝光处理手续,今天起,南京新增两处电子警察曝光办理点,可办理电子警察曝光的简易程序。新增的两处曝光办理点为:

- 1.交警一大队曝光办理点(简易程序办理窗口1个)。地址:孝陵卫9号一大队孝陵卫中队内。
- 2.交警七大队曝光办理点(简易程序办理窗口1个)。地址:和燕路254号七大队违法处理大厅。

责任人姓名电话上墙公示 工地扬尘噪声污染随时可举报

快报讯(通讯员 邵艺 江成斌 记者 吴怡)施工队弄脏了家门口的路找谁最快?夜间施工噪声惊扰了美梦找谁最快?近日,南京建邺区环保局首创了“施工工地扬尘污染控制公示牌”,将工地建设单位、监理单位、施工单位、文明施工监管单位、属地管理单位的

名称、责任人姓名、联系电话全部上墙公示,市民可随时拨打举报电话。

现代快报记者从建邺区环保局了解到,目前建邺区共有各类工地近150家,工地量居主城六区之首。该局副局长张明浩说,市民可对照扬尘防控10条措施,随时监督举报。

第十三届全国春节食品商品交易会
时间: 1月12-18日 江苏展览馆(玄武门22号)

全国各地名特优食品展销 机会不容错过

乘车路线: 乘地铁1号线在玄武门站下; 乘公交车在玄武湖公园、玄武门或湖南路下; 游1、1、3、8、15、22、25、26、28、30、33、35、38、47、52、56、114

抽奖券

姓名:

手机或电话:

身份证: