



苏安新村危旧房改造 3月启动

涉及6316套住宅,3年后原地新建安置房

昨天,苏州工业园区召开苏安新村危旧房改造工程新闻发布会,就改造的基本情况、相关政策等进行首次正式发布。记者获悉,工程将于3月启动,采用原地新建安置房的方式进行彻底改造,以苏安新村内上世纪90年代之前的房屋为主,共涉及6316套住宅房屋。预计到2017年6月,可实现居民回迁。

孙佳桦/文 园区管委会供图



计划3年左右全面完成改造

据介绍,本次改造工程将采用原地新建安置房的方式进行彻底改造,建设内容涉及安置房建设、道路桥梁、市政景观等基础设施建设,商业、学校等公建配套设施建设。根据正在申报的控规方案,拟新建安置房面积约55万平方米,物业、商业及社区用房面积约1.8万平方米。改造后的苏安新村将与北侧新苏路、东侧312国道连接,将各方向出入口打通,缓解该地区的交通拥堵情况。

同时,居民的生活品质也将大

大提高。

星港学校(苏安分校)现有16班,已无法满足居民的需求,今年寒假后,学校将根据教育部门的安排,对学生进行分流,改造后,这所学校将扩建成为50班左右的九年一贯制学校,并重新改建幼儿园。同时,还将建设邻里中心,设置农贸市场及零售商业,满足居民的日常生活需求。

为了让群众尽快回迁,工程计划用3年左右时间全面完成改造,2014年3月公布征收补偿方案;4

部分人群可申请临时过渡房

苏安新村危旧房改造工程安置补偿政策,总体参照南环新村改造安置补偿政策,并根据园区实际情况及苏州市最新规定进行了部分完善。

6类补助奖励政策包括搬迁补助费、住宅房屋临时安置补助费、

非住宅房屋停产停业补助费、移装固定设施补助费、搬迁奖励费、配合工程改造奖励费及大病、残疾、贫困、高龄补助。此外,还为改造范围内常住户口的低保和低保边缘家庭、重残救助家庭、特困职工家庭设置了特殊住宅户补助;改造

月下达征收决定;9月底前完成房屋拆迁;11月正式开工建设;2017年6月改造范围内各项改造工作全面完成,居民回迁。

回迁安置住宅房屋为高层住宅,最高大约为33层,有8种基本套型,最小户型为50平方米,最大为140平方米,安置按照原房屋合法建筑面积1:1.25就近上靠套型。

非住宅房屋按房地产市场评估价格实行货币补偿。住改非、非商业用房改作商业用房,以及违法建筑,按苏州市有关政策补偿。

范围内75岁以上无子女或子女不在市区的老人、重残重病人员家庭,可以申请临时过渡房。

据悉,搬迁奖励费同南环新村改造一样,分为两期,起止日期将择日公布,超过期限的,则不再享受这项奖励。

最老的楼房 连卫生间都没有

“新村太破了,和整个园区形象不符。”家住苏安新村144号2幢201的钱老伯一听要整体改造,兴奋得不得了。他告诉记者,许多居民家中都有发霉、墙面开裂的问题,最老的一部分楼房,连卫生间都没有,很不方便。正如钱老伯所说,位于东环路以东、娄门外大街以北的苏安新村大部分为80年代前后所建,建造标准较低,不同程度出现外墙风化脱落、房屋倾斜等险情,还存在公共雨水管堵塞及公共部位破损严重等情况,严重影响居民生活和公共安全。此前虽进行过部分改造,但仍然治标不治本。

根据入户调查结果,住上世纪90年代之前房屋的居民,84%以上同意整体改造,经慎重研究,确定改造范围为苏安新村内上世纪90年代之前房屋(不含高架旁原苏州市东环路项目的156幢、157幢),涉及市政配套建设地块范围内少部分上世纪90年代(171-174幢、177幢、178幢)及2000年以后(苏安路2号1-3幢)的房屋,共175幢住宅,总建筑面积36.2万平方米,涉及住宅房屋6316套;以及改造范围内的公建配套、经营用房、企业用房(具体范围以规划用地红线为准)进行改造。

初步测算,苏安新村改造工程总投资约39.8亿元;除去部分土地拍卖,其收益作为该项目改造平衡资金外,政府财政在这个项目上还将补贴约13.4亿元。

计划新增床位3800张 今年每千名老人 将拥有床位37.5张

记者从昨天召开的苏州市民政工作会议上获悉,今年苏州全市计划新增养老床位3800张,千名老人拥有床位数将达到37.5张。

据统计,去年苏州全市新增养老机构16家,其中民办养老机构10家,新增机构床位5617张,日间照料中心106家,助餐点182个,千名老人拥有床位35.9张。

今年苏州将新增养老床位3800张,日间照料中心33家,助餐点143家,千名老人拥有床位数达到37.5张。 蒋文龙

“瓶瓶罐罐 一三五七”,这是垃圾分类口诀

台湾阿姨建社区环保站,教小朋友垃圾回收

昨天,经过邻居推荐、居民认定和社区评选,2013年度“感动湖西”10位爱心人士、100位好邻居名单正式出炉。他们有的尊老爱幼,有的热心公益,他们的事迹得到居民们的高度认可。

今年42岁的张慈云是名台湾同胞,年少时就在热爱慈善的父亲影响下,投身于台湾慈济慈善事业。2011年,她因工作关系来到了苏州工业园区,立刻就喜欢上了这里。张慈云告诉记者,天域社区的居民十分热情,让她很快就有了家

的感觉。不过,让人有些遗憾的是,当时园区还没有垃圾分类的概念,这让崇尚环保的她十分心痛。

随后,张慈云找到了社区,将自己建社区环保站的想法告诉了工作人员,双方一拍即合,很快成立了“爱之家”环保站。环保站虽小,但垃圾分类却精细到8类。“瓶瓶罐罐,一三五七。”张慈云说,这句口诀源自台湾,“瓶瓶罐罐”即是玻璃(瓶)、塑料(瓶)、铁(罐)、铝(罐);“一三五七”分别是衣物、3C产品、五金产品和其他厨余。她和

团队在环保站里,给小朋友们上了许多生动有趣的环保课,孩子们每每看到废旧玻璃瓶变身工艺品时,总会惊奇地瞪大了眼睛。

小手拉大手,孩子们迅速将环保概念带回了家中。如今,天域社区的环保分类已经走在了园区前列。昨天,张慈云被光荣地评为“感动湖西”爱心人士。“如果有机会,我希望能走得更远。”张慈云表示,希望把垃圾分类的经验推广到整个园区,乃至苏州,让这个城市变得更美好。 孙佳桦

卫生

苏州血清库 已收集标本30余万份

记者从昨天下午召开的苏州市血清标本库项目工作会议上获悉,截至去年12月31日,苏州血清库已经收集5万余人份血液样品,并严格按照制作规范制成30万余份血清标本保存在苏州市血清库的-80℃冰箱内。 王玲玲

重病困难救助对象 今年将扩展到15类

苏州市低保边缘重病困难对象救助范围主要包括13类疾病,除了癌症、尿毒症、白血病、重残、器官移植后抗排异药物治疗、再生障碍性贫血、系统性红斑狼疮和血友病等8类外,从去年3月1日起,又新增加了重症肝炎、重症类风湿关节炎、强直性脊柱炎、儿童先天性心脏病、耐药肺结核等5类。

昨天记者从苏州市民政局社会救助处处长周建明处获悉,今年低保边缘重病困难对象范围将再次拓展,从13类增加到15类。目前民政部门正在与卫生部门进行相应疾病的摸底排查工作,确定最终人选的疾病种类,预计上半年就能调整实施到位。 蒋文龙

出行

51、208路公交调整

为方便乘客换乘轨道交通2号线,1月15日起,公交7、53、51、505、夜5路增加停靠“新门路(西侧)”招呼站,该站位于新家桥站北侧260米左右。

为进一步方便市民出行,1月18日起,公交208路增加停靠“星虹大厦西”招呼站,该站位于“星虹大厦东”和“华池街北”之间,请广大乘客予以注意。 蒋文龙

昆山公交助力春运 临时开通4条通宵线

记者昨天从昆山公交部门获悉,为了确保旅客返乡便捷,1月24日至1月29日,昆山公交3路、4路、55路、88路等4条线路实行24小时运营,与此同时,公交1路夜班班次将由火车站北广场延伸至汽车客运站。 罗光灿 蒋文龙

天气

空气干燥别忘喝水

虽然昨天早晨苏城最低气温只有零下1℃,白天最高也只有6.6℃,但是冬日暖阳的不离不弃,给人的感觉还是蛮喜洋洋的。

据苏州气象台预报,今天苏城多云到晴,最低气温变化不大,东北风转东南风,风力都是3~4级受其影响,最高气温会达到10℃,晴好的天气加上不太坏的空气,今天总体仍让人感觉比较舒适。不过,近来空气干燥,导致皮肤缺水等不适,市民们一定要多喝水,多吃水果。

今天洗车指数:1级,近期天气无雨,非常适宜洗车。 王玲玲

今后三日天气

今天 多云到晴,-1~10℃

明天 多云转晴,1~11℃

后天 晴,0~9℃