



没有100分房子 却有100分感动

现代快报、搜房新春首场大型看房团“满载而归”

从2013(爱你一生)到2014(爱你一世),房子仍然是最重要的事。上周日,由现代快报、南京搜房网联合打造的马年新春首场大型看房团正式出行,1600余名看房人分10条线路,冒雨奔赴南京楼市8大板块48个楼盘。据不完全统计,看房当天即找到自己的爱情公寓的就有45组。

看房团中,首次置业的年轻人占了绝大多数,其中大多是刚开始关注楼市。“去年房价涨得太快,想想自己在南京定居还是要有一套自己的房子。”刚毕业两年,从事金融

业的小颜代表了不少人的想法。根据记者的随机采访,有90%的看房人都看好南京楼市,认为今年南京的房价仍然是上涨趋势,不过上涨速度放缓。

至于何时出手买房,记者随机采访的63组看房人中,有过半的人表示近期肯定会出手;有不到30组的看房人都表示没有固定的时间表,要看到满意的房子才会出手;只有2组看房人表示看房只是了解情况,预计会在2015年出手。

此外,最受刚需购房者关注的因素依次是价格、区位、

交通和交房时间。而改善的看房人最关注的还是学区,记者随机采访的15对改善看房人中,有12对是为了孩子上学问题而计划买房。

其实,不管是刚需,还是改善,每个买房人背后都有着自己的故事,有的很幸福,有的很惆怅,有的很励志,有的很辛酸。

现代快报记者 周彤 杜磊 周映余 张玮玲 宋昱 肖文武 马文煜 胡海强 刘雅棣



城南板桥线 “等以后有条件了再换个大的”

主人公:袁先生(26岁)&许小姐(25岁),未婚
中意房源:宋都南郡国际

“板桥最近炒得很火,咱先看看,合适了就定下来,不行下次再去其他板块看看。”袁先生告诉记者,他和许小姐大学毕业后留在南京打拼,目前都从事IT行业,相恋已3年。一路上,两人拿着地图不停地商量着在哪里安家,“这次最关注宋都南郡国际。”在参观了宋都南郡国际样板间后,两人喜笑颜开,“选89平米的,算了,还是69平米的吧,以后等咱们有条件了再换个大的。”袁先生正按着手中的计算器,听完许小姐一席话,感动得一把将她搂入怀中。为了一个幸福的家,他们终于看到了希望。

城北线 市区老房or郊区新房? 母子俩杠上了

主人公:余女士
中意楼盘:中电颐和家园、三金燕语庭

为了儿子的婚房,余女士已经纠结了大半年,“我们在常府街有一套不到100㎡的老房子。我觉得用老房子结婚不体面,想给儿子在城北买一套品质好一些的新房。但儿子觉得市区方便,可以先住。”

在城北的中电颐和家园,余女士对一套135㎡的户型颇为中意,但当得知单价可能要20000元/㎡时,又只得摇了摇头:“早些出手就好了,现在只能考虑燕子矶甚至尧化门了。”随后,余女士又相中了三金燕语庭的一套房源。她向记者表示,这几天一定要说服儿子过来看看。

浦口线 为了尊严,今后一星期只花20块

主人公:小智,男,28岁
中意楼盘:融侨观邸

5年前,小智只身来到了南京,半年后在这里遇到了她。由于家庭经济悬殊,他的真诚与坚持打动了她原本坚决反对的父母。尽管未来丈母娘表示愿意提供婚房,但小智还是决定自己买房,“现在在浦口融侨观邸看中了一套总价约100万的房子,这套房子月供将几乎占据我全部的收入,每个星期的生活费都不能超过20块钱,我无法想象这样的日子我能否坚持,但这套房子我必须买,作为对一个即将成立的新家庭所做的最基本保障,也是对我的爱人和她家人的宣誓。”

桥北线 看过之后才知道过江也挺好

主人公:缪先生(25岁)&曹小姐(23岁),未婚
中意楼盘:大华锦绣华城

缪先生和曹小姐相识于南京的一家医疗器械贸易公司,经过两年相处,将于今年国庆节完婚。在南京打拼了3年的他们手上有9万积蓄,加上家长支持差不多有24万可付首付。缪先生把第一目标锁定在桥北,因此不顾曹小姐的反对,硬是拉着她参加了本次看房:“自从得知这边要通地铁之后,就一直很关注,只要有地铁,上下班就方便了。”而曹小姐在看过大华锦绣华城后,被地铁、学校、商业等配套吸引,没了一开始的反对情绪,在看过几套特价房源后,她说要回去好好考虑。

河西线 90后小主妇选房想要一步到位

主人公:赵先生(27岁)&荣小姐(24岁),未婚
中意楼盘:招商雍华府

谈到前段时间热映的电视剧《咱们结婚吧》,赵先生和荣小姐深有感触:“我们俩相处两年多了,过程也一直比较曲折,平时也争吵不休但依然相信有美好前景。”关于婚房,荣小姐希望最好能一步到位。双方都不是南京人,“外地的父母来照顾孩子,所以起码要三个房间。我希望将孩子的房间营造得很温馨。这几个楼盘看下来,觉得招商雍华府123平方米的三房比较中意。这种空间布局正是我想要的感觉。”虽然是90后,但荣小姐是那种温婉居家的类型,已经在憧憬婚后新居的美好生活了。

江宁大学城线 “我们老两口有地儿住就行了”

主人公:孙阿姨&李伯伯,70岁左右
中意楼盘:骋望骊都、爱涛尚逸华府

今年儿子准备结婚,孙阿姨把家里存款和房子盘算了下,开始给儿子张罗婚房的事。“我和老头子商量了下,决定卖掉我们市区的房子换个小点的,剩下的钱加上存款给儿子买婚房。”孙阿姨告诉记者,当年他们结婚时太困难,酒席都没办,婚房是厂里的宿舍,凑了点钱打了个大衣橱,请朋友来热闹一下,就这么过了30多年,“自己苦吃够了,能做的就是不让孩子再吃苦,我们老两口有个住的地方就行了,可孩子的事马虎不得。”

江宁九龙湖线 不啃老,他们自己奋斗买婚房

主人公:李林(27岁)&胡一佳(26岁),已婚
中意楼盘:翠屏诚园

时下年轻人买房几乎都得啃老,不过,李林和胡一佳这对小夫妻是例外。虽然两边家庭能支援七八十万元,不过两人今年年初开始筹划自己奋斗买房。为能贷到更多公积金,两人领了证。恋爱4年中,他们精打细算,从不买200元以上的衣服,极少下馆子,交通基本靠自行车。今年初,小两口终于筹足了50万元首付。当天看的几个楼盘中,单价几乎都在1.7万元/平方米以上,而藏龙御景虽然单价14000多元/平方米,却只有200平方米以上的户型。翠屏诚园的价格和户型较符合他们的要求。

城东线 为爱筑巢,全家老小总动员

主人公:小孔夫妇,26岁和25岁,订婚
中意楼盘:紫金华府、中海国际社区

接从前座上父母递过来的楼市地图,小孔和未婚妻在前往城东线的看房大巴上仔细琢磨着,“听说这个楼盘不错”,“好像80多平米的户型就有三房”……父母从前座转过身认真听他们的谈话,满脸关切。小孔告诉记者,从2011年开始,他和未婚妻就一直在观望楼市,至今未出手。而父母们显然比这小两口心焦,在他们的催促之下,才有了这次全家总动员的首次看房之旅。而在售楼处现场,小孔的父母比小两口听得还要认真,“不管怎样,这次一定要在年内买下房子。”他们如是说。

[特别提醒]

“金楼市”喊你
“马”上来领奖!

《现代快报》金楼市双节推出的“马”上Show婚照活动已经落下帷幕,请已经参与晒婚照的微信用户留意近期现代快报官方微信公布的中奖名单,中奖者请及时回复并领取《现代快报》2014全年订报卡。



漫画
俞晓翔