

生态南京 搬迁!

南京的西南、西北、东北被化工企业包围,用“化工围城”来形容似乎一点儿也不夸张。这一现状将慢慢改变。昨天,市委常委会举行生态文明建设调研工作会,现代快报记者从会上获悉,十年内,南京金陵石化及周边、梅山、大厂地区,长江二桥至三桥沿岸(长江大桥南堡地区)这四大地区的工业企业将全部搬迁关停,其中包括南钢、梅钢、金陵石化等“大户”企业。

现代快报记者 吴怡 鹿伟 实习生 赵红星

工业企业要么关要么搬 南京排出四大片区工业搬迁进度表

今年底完成20家中小企业关停搬迁,用10年搬迁南钢、梅钢、金陵石化

2012年四个地区工业废水排放5160万吨

会上,相关部门汇报了金陵石化及周边、梅山、大厂地区,长江二桥至三桥沿岸(长江大桥南堡地区)这四个地区工业布局的调整工作情况。

据了解,目前这四个地区总面积为112.6平方公里,占全市总面积的1.7%,各类企业共有73家,规模以上工业企业42家。2012年规模以上工业企业实现工业总产值1922亿元,占全市的16.9%,销售收入1897亿元,利税93亿元。

虽然这四个地区对于全市经济发展的贡献不容小觑,但与此同时带来的污染也是有目共睹的。如2012年,四个地区工业废水排放总量5160万吨,占到全市总量的22.3%;二氧化硫排放量4.94万吨,占到全市的40.7%。

在综合能耗方面,2012年四个地区工业企业的综合能耗为1570万

吨标煤,占到全市工业综合能耗的44.5%。其中,南钢、梅钢、金陵石化、南化、南热发电等14家重点企业(集团)年综合能耗合计为1492万吨标煤,占到四个地区总能耗的95%。

关停搬迁污染企业原址打造风光带、商务区

化工企业搬迁后,所在地将如何发展?这在汇报材料中也有详细安排。从今年开始,除了节能减排、清洁生产、安全除患等项目外,这四个地区不再批准新(扩)建工业项目和货运码头,实现严格的区域准入限制。

现代快报记者了解到,到2025年,四个地区的产业结构调整和转型升级工作要全面完成,其中将把大厂、梅山地区打造成化解产能过剩示范区、传统重工业基地改造示范区,金陵石化及周边地区打造成转型升级示范区,长江大桥片区打造成现代化滨江商务区。

生态红线

南京5%的面积严禁开发

南京近四分之一的土地将被划分生态红线区,今后将严格控制开发建设。现代快报记者从会上获悉,南京的生态红线区域保护规划正在编制,不久将正式出台实施。

据介绍,南京划定了生态红线区域13类104块,生态红线区域总面积1630.04平方公里,占全市国土面积的24.75%,近四分之一。生态红线区域划分为一级和二级管控区。其中,一级管控区是禁止开发

区,严禁一切形式的开发建设活动。南京市有341.09平方公里,占全市国土面积的5.18%。在一级管控区里的所有建设项目,一律叫停并限期拆除搬迁。二级管控区是严控区,南京市有1288.95平方公里,占全市国土面积的19.57%。

生态红线区主要集中在饮用水源地、长江、秦淮河、石臼湖、固城湖、金牛湖等主要自然水体及紫金山、栖霞山、幕府山等重要山体。

四个地区工业企业搬迁四个阶段

第一阶段 (2014年-2015年)

加快推进四个地区中小企业整治,研究制定四个地区产业结构调整总体方案,推进区域内中小企业的关停和搬迁工作。重点骨干企业搬迁改造协调工作取得实质性进展。

第二阶段 (2016年-2018年)

全面启动重点骨干企业搬迁,其中南化逐步关停现有生产装置向化工园区转移发展,南钢逐步压缩产能,华能电厂机组逐步实施关停,烷基苯厂、金陵船厂等重点企业完成整体搬迁工作。四个地区中小企业基本全部关停。

第三阶段 (2019年-2021年)

完成南化公司搬迁转型工作;全面启动南钢、梅钢、金陵石化等重点企业搬迁项目建设。长江大桥地区全面建成下关滨江商务区和滨江风光带,打造特色滨江企业集聚区。

第四阶段 (2022年-2025年左右)

四个地区工业实现全部退出,完成南钢、梅钢、金陵石化等重点企业搬迁关停工作,全面完成四个地区的产业结构调整 and 转型升级工作。

四个地区具体整治任务

1 金陵石化及周边地区 企业搬迁后,原址发展总部经济、科技开发

研究推动金陵石化炼油产能向连云港搬迁,力争到2025年前完成整体搬迁关停工作,原址发展总部经济、科技开发。

该地区整治工作围绕新筑新城建设,主要为南京开发区提供配套服务,初步定位为仙林副城高新技术产业的主要承载区和新城建设示范区。

力争到2015年底,烷基苯厂、佳和日化、江苏金桐和金陵石化4家重点企业搬迁重建项目全面开工建设。

2 大厂地区 地区功能将围绕江北新区规划打造

按照国家老工业基地改造振兴的总体要求,南京将有序推进大厂地区工业企业搬迁改造,完成南钢、南化、华能和南热等重点企业搬迁关停工作,原址重点发展总部经济、科技研发等产业,地区功能符合江北新区总体规划要求。

3 梅山地区 今年底完成20家中小企业关停搬迁

按照板桥新城总体规划,将对梅钢、宝化梅山化工、华润热电厂等重点企业逐步推进整体搬迁关停工作,对周边配套中小企业全部实施关停或搬迁,加快区域环境改造。依托中国(南京)软件谷发展,腾出的工业用地重点发展高端软件和信息服务、科技研发、文化创意产业等。

力争到2014年底,完成20家中小企业的关停搬迁,完成梅山地区梅钢等19家企业环境整治工作。

4 长江大桥地区 将搬迁天环、金陵船厂等重点企业

按照下关滨江商务区、鼓楼桥东地区控制性详细规划,将完成天环、金陵船厂等重点企业搬迁工作,对周边配套企业全部实施关停或搬迁。加快滨江商务区和滨江风光带建设,积极打造高端商务区、文化创意园区、滨江物流商务专业园。

SUNING 苏宁睿城

得益于持续的经济增长以及日益凸显的城市地位,南京整体写字楼市场前景看好,价格与价值的预期成长性不可小觑。2013年全年平均租金3.6元/㎡/天,较去年同期相比上涨0.7%,全年平均空置率维持在3.0%以内,上房写字楼销售对比去年同期涨幅达10%,涨势可观。南京主城区最大的商务楼宇航母——苏宁睿城,本着高性价比、绿色健康、硬件品质上超越于市场领导者的角色,从众多的商业地产项目中脱颖而出。

逐鹿资本之巅 决胜商务未来

5.8米双层办公最后冲刺 4.2米5A甲级办公即将登场

230万㎡中央商务区,运营巅峰资本力量

随着中心土地资源供应的稀缺,南京的商务重心已经向次中心转移。新兴东近年以来以南京CBD崛起为契机,不断提升科创企业、研发中心以及各功能机构的集聚能力,并依托顶级城市资源的聚集,展现出巨大的商务辐射能力,占位其中的苏宁睿城,即因卓越的中心地

缘优势,城市标杆性体量与巨大的升值潜力,受到投资者的重点关注。

230万㎡规模体量的苏宁睿城,坐拥新江东千亿级资本,打造南京主城区史无前例的最大单体项目,以对世界级城市生活的洞察,独创全功能业态价值链,呈现了新一代城市综合体的升级方向,更对城市化开发有着里程碑

意义的标杆刷新,建构出南京的世界影响力;内部80万㎡的顶级商业矩阵,打造南京综合性商业集群之冠;4大商业模式贯穿顶级购物中心、超五星酒店、IMAX影院、精品零售、高端餐饮休闲娱乐等多元业态,真正实现24小时一站式的“工作-休闲-消费”体验。



双层办公冠销南京,限量房源重磅献映

智慧商务和休闲生活之5.8米双层办公,可谓是“眼高手低”下LOFT产品的终极置业之作。230%的空间使用率,约50-100㎡的灵动空间,同时满足了成长型企业对面积的需求以及成本的控制;持续飙升的地段价值,卓越的软硬件支持,生态科技办公的内涵,尊享顶级的商务增值体验。一路领跑南京,频频出现的售罄及多层认购,更成为楼市焦点事件。

目前最后一栋双层办公仅剩少量房源,抢

先机遇分秒递减,这也将是投资者寻求新一轮财富增值的最后冲刺阶段!

领袖全球商务聚焦,4.2米平层办公即将登场

备受全球企业关注的4.2米平层办公,也将于今年面世。5A甲级写字楼尖端品质,成为区域商务格局中的巅峰之作,引领南京写字楼TOP级标准,成就世界财富商务交流、事业发展的首席社交平台。

4.2米平层办公目标客群定位为500强总部企业、大型本土企业、战略合作企业等,为实力企业打造最自信的标签。入驻于此,便见证了与巨头交手的资本和默契,打造城市商务体系典范之作。目前4.2米平层办公已吸引了多家大型企业的垂询洽谈,充分印证了其顶级商务的强大市场号召力。

楼盘动态

苏宁睿城仅此一栋5.8米双层办公
珍贵房源分秒递减

扫描二维码,关注项目更多动态!

项目地址:鼓楼区汉中门大街301号

