

房贷没优惠? 试试“存抵贷”

南京两家银行可办理,存款量大挺划算

今年以来各家银行的房贷一直很紧张,而且基本上都取消了利率优惠,那怎样才能避免较高的贷款利率、最大限度地节省贷款利息呢?记者昨日在采访中发现,一些银行在低调办理“存抵贷”业务,对于手上有一些闲钱的贷款客户来说,通过申请“存抵贷”业务,可以节省一部分贷款利息。

现代快报记者 王海燕



东方IC供图

只要是贷款客户就可以申请

记者昨日以客户身份咨询了南京多家银行时发现,目前多数银行表示没有“存抵贷”业务。不过,有两家银行表示,他们在办“存抵贷”业务,只要是贷款客户就可以申请,根据客户存入的资金大小节省相应贷款利息,而且还不影响客户资金的正常使用,这笔存入的资金就像活期存款一样可正常使用。

一家股份制银行个贷部工作人员告诉记者,只要贷款客户向关联还款账户存入一定金额的存款,这笔存款可被视作提前还款,从而抵扣一部分贷款利息,但客户仍然可以自由支取关联账户的存款。只要客户手上闲置资金超过5万元即可申请,一般来说,资金量越大获得的收益比例越高,抵扣掉的利息越多。“不过,这需要已经是我们行的贷款客户才能申请,如果是准备申请房贷的,一方面房贷额度比较紧张,而且利率还有上浮,这就要具体看划不划算了。”

存款越多节省利息越多

那么“存抵贷”究竟能帮客户节省多少贷款利息呢?一名银行工作人员表示,小微企业和个人贷款客户抵扣的比例是不一样的。以小企业贷款为例,如果存入资金减去5万元之后剩余部分在50万元以下的,那么能抵扣掉12%左右的利息,相当于贷款利率打了88折,如果剩余部分在50万元以上的,那么差不多可以抵扣掉18%左右的利息。

房贷客户也是资金量越大,节省的贷款利息越多。“我们是

用客户当日资金减去5万元之后的剩余资金,再乘以60%,再乘以利率差(即客户的贷款利率-活期存款利率)除以360。”

假设客户手上有55万元闲钱,他原来的贷款利率为五年期基准利率6.55%,那么(55万-5万)×60%×(6.55%-0.35%)/360=51.7元,相当于他每天可节省贷款利息51.7元左右。而同样的利率下,55万元的贷款每天需要支付的贷款利息为100元左右。

并非所有客户都划算

不过,昨日银行人士也提醒记者称,并非所有客户都适合“存抵贷”。

该人士提醒称,在前几年办理房贷的老客户当中,有不少是享受了7折优惠利率的,这样算来,这批客户的贷款利率现在才4.5%左右,如果这部分客户申请“存抵贷”,再抵扣收益也不可能高于贷款利率,而现在银行理财产品5%以上的都很多,如果客户有闲钱还不如直接去买理财产品。

另外,资金量小的客户也未必划算,因为抵扣比例比较低。“其实最适合申请存抵贷的客户,应该是已经办理了贷款业务,同时手上有笔闲钱,但是可能因为生意或是小企业经营需要,随时要用,既不能拿来提前还贷,也不能买了理财产品动不了,对于这些客户而言,申请存抵贷,就非常划算,可以节约不少贷款利息,同时又不影响资金的使用。”

关注金价

大妈刚要解套金价又跳水

专家:未来将逐步解套

最近一段时间,由于美国经济数据持续表现不佳,加上乌克兰局势紧张突出了黄金投资的避险需求,国际黄金价格大幅上扬,“中国大妈”有了解套的希望。不过昨天有消息称俄罗斯总统普京下令演习部队返回基地,金融市场出现强烈反应,国际金价每盎司自1351美元快速跌至1340美元下方。

“金价突然跳水确实影响了一些投资者”,某商场副总经理表示,4日商场接到了十几笔回购单,其中有一位投资者此前以每克246.8元价位购进,4日在267元左右回购了500克投资金。这些投资者主要担心继续下跌。

“当前国内投资金的价位还是能让部分中国大妈逐步解套”,某金店总经理表示,现在金价回温至4个月以来的高位,金价波动的区间为每克235元至每克262元。根据

买入时间和价位不同,目前可确认部分投资者的金条开始盈利。

去年11月之后购买投资金条的消费者,目前已经盈利了;而在去年6月底、7月初购入投资金条的消费者,这不影响部分中国大妈开始逐步解套。也有一部分人有希望解套。

记者从多家金店了解到,刨除昨天金价突然跳水因素在外,金店接到的黄金回购量确实明显增多,部分消费者开始分批分次回购套现。“有消费者在去年年底购入200克黄金,成本为每克236元;现在卖掉了100克,获利约2500元,剩下100克视金价未来走势再操作。”上述金店总经理表示,这种“分次分批,及时获利”的方法,反映了投资者在金价起落中新近形成的一种比较理性的思维趋势。

据《京华时报》

相关新闻

炒外盘金险恶 多数人只赔不赚

黄金投资虽火热,但需谨慎防陷入不正规平台圈套。据天河区人民法院对一起非法经营外盘金的案情披露显示:广东金盈投资有限公司通过非法的境外“BCM”网络交易平台,招揽社会公众进行境外黄金保证金交易业务(俗称“伦敦金”,又称“国际金”),共吸纳客户投资炒卖黄金394人次,总金额1228万余元,并致使绝大多数客户亏损。广东广信律师事务所律师汪智敏提醒投资者,判断黄金交易平台是否合法一定要看资金是不是第三方托管。据《南方都市报》

汇率市场

人民币对美元汇率中间价 昨创年内新低

来自中国外汇交易中心的最新数据显示,3月5日人民币对美元汇率中间价报6.1257,较前一交易日继续下跌21个基点。

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,2014年3月5日银行间外汇市场人民币中间价为:1美元对人民币6.1257元,1欧元对人民币8.4158元,100日元对人民币5.9941元,1港元对人民币0.78929元,1英镑对人民币

10.2088元,1澳大利亚元对人民币5.4974元,1加拿大元对人民币5.5274元,人民币1元对0.53318林吉特,人民币1元对5.8787俄罗斯卢布。

前一交易日,人民币对美元汇率中间价报6.1236。

隔夜国际汇市美元兑主要货币涨跌不一,5日人民币兑美元汇率中间价则继续下跌,并创下了年内新低。 据新华社

富豪榜单

二十四岁中国女孩 成全球最年轻富豪

《福布斯》杂志3月3日公布了2014年全球亿万富豪榜,本次中国共有225人上榜,其中内地上榜人数打破纪录,达到152人。中国上榜富豪人数排名仅次于美国的492人。

年仅24岁的中国女孩纪凯婷成为榜上最年轻的富豪,取代了Facebook联合创始人达斯汀·莫

斯科维茨。

纪凯婷为在港上市的龙光地产董事局主席兼执行长纪海鹏之女,该地产商专注于在中国开发中高端住宅市场,总部位于中国南方深圳。纪凯婷为龙光地产非执行董事,但通过不同的公司及家族信托持有龙光地产85%的股权,身家合计约13亿美元。 据《潇湘晨报》

年报统计

16家上市券商2013年盈利203亿 同比增长近三成

19家上市券商中,截至昨日已有16家券商披露了年度业绩快报或年报。16家公司共实现营业收入685.11亿元,同比增长25.28%,净利润203.45亿元,同比增长29.26%,利润总额270.02亿元,同比增长31%,净资产同比增长5.6%。

数据显示,在2008年至2012年的五年间,19家上市券商的佣金及手续费收入在2009年最高,达到731亿元;其次是2010年,为657亿元,2012年最低,为356.21亿元。而从A股的成交金额看,2010年却较2009年略高,2012年比2008年多近5亿元,说明2010年和2012年的佣金收取比例或许较高。另外,2013年A股成交金额为

46.35亿元,较2012年增长了近五成,16家上市券商2013年的营业收入同比也出现较明显的增长,这与A股市场的成交回暖关系较大。

从单家公司的年度数据排名看,西南证券、东北证券、西部证券三家证券公司营业收入同比增幅排在前三,增幅在四成以上。西南证券年报显示,经纪业务总收入的比例高达45.09%,占比最大,两融业务收入同比增长207.43%。太平洋成为唯一一家营业收入同比下降的券商。净利润最大的公司中则没有西南证券的身影,而是东北证券、国海证券和西部证券位列前三,仅有光大证券一家公司净利润出现下降,并且下降幅度较大,为78.79%。 据证券时报网

天天出彩

体彩超级大乐透(35选5加12选2) 第14025期

开奖结果: 19 20 27 32 34 + 06 08
本期中奖情况
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖基本 3注 7282407元
追加 1注 4369444元
二等奖基本 49注 97469元
追加 12注 58481元

体彩排列3(14056期)

中奖号码:6 7 8
奖级 中奖注数 每注奖金
排列3直选 14245注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 12363注 160元

体彩排列5(14056期)

中奖号码:6 7 8 2 9
奖级 中奖注数 每注奖金
排列5直选 57注 100000元

福彩“东方6+1”(2014025期)

中奖号码:7 8 2 0 7 2 生肖码:狗
奖等 中奖注数 每注奖额
一等奖 0注 0元
二等奖 1注 68535元

福彩3D游戏(2014056期)

中奖号码:3 8 6
奖等 江苏中奖注数 每注奖额
单选 722注 1000元
组选3 0注 320元
组选6 2278注 160元

福彩七乐彩(2014025期)

中奖号码:1 2 5 10 12 18 28
特别号码:25
奖级 中奖注数 每注奖额
一等奖 1注 2082524元

福彩15选5(2014056期)

中奖号码:3 8 13 14 15
奖等 中奖注数 每注奖额
特别奖 0注 0元
一等奖 171注 1565元

体彩鸡毛信

今晚7位数奖池1021万!

3月4日,体彩7位数14031期开奖,当期特等奖无人中出,这样该玩法奖池继续向上攀升,今晚开奖前已达1021万元,足以已开出2注500万大奖,敬请关注。(苏彩)