



# 现代快报3·15热线访谈启动

今天聊聊房产那些事,有啥问题请专家给您支招

**快报讯**(记者 朱蓓)3·15消费者权益日临近,新消法和一系列配套法规也执行在即,关于消费者维权话题再次升温,各种类型的消费问题成为了市民和网友最关心的内容。为此,现代快报从3月6日开始,推出系列维权活动,热线访谈维权活动将首先与读者见面。

多项网络调查显示,很多人遭遇过房地产消费纠纷,而购房、物业管理、装修、房贷是发生纠纷最多的领域。在房产方面你

曾遇到过怎样的消费纠纷问题?你有哪些维权问题不知道该如何解决?

今天,“房产消费领域问题及维权策略”热线谈将正式启动,在接下来的7个工作日内,现代快报3·15热线访谈将每天确定一项消费主题,和消费者一起聊一聊消费中遇到的问题和处理办法。今天上午9点和下午2点开始,将分别有两位房产方面的专家做客3·15热线访谈,有任何房产消费方面的问题,均可咨询我们的专家。

### 专家介绍

- 1.刘文钊律师,现为江苏法德永衡律师事务所专职律师,执业期间专注于房地产业务的办理和研究,成功办理了多起房地产、建设工程、合同纠纷等案件。
- 2.张庆山,林升不动产资深经纪人。

### 参与方式:

- 1.可拨打热线电话:84783513
- 2.加标签#现代快报一起3·15#, @现代快报新浪微博,或者发微信给现代快报的官方微信,都可以与专家现场互动。

### 如何关注现代快报微信

- 1.扫描右边二维码关注现代快报官方微信
- 2.在微信查找公共账号:现代快报,加关注
- 3.搜微信号:xiandaikuaibao,加关注



## 3·15发布

江苏省质监局公布2013年度执法打假十大案例

# 1791盒蓝莓饮料用了过期添加剂

打假案例



用过期添加剂制作果肉饮料,将劣质小家电销售给留守老人,罐装白酒制造假的“五粮液”……昨天,江苏省质监局公布了2013年度执法打假十大案例,南京唯一上榜的企业是南京金奎食品有限公司,该公司使用过期食品添加剂生产饮料被查处。

现代快报记者 朱蓓



漫画 俞晓翔

### 案例1 用过期的添加剂制作蓝莓饮料

去年6月6日,南京市质监局在专项执法检查中发现,南京金奎食品有限公司使用超过保质期的食品添加剂来生产蓝莓果肉果汁。过期添加剂分别是xf3饮料悬浮剂和TL50特级50型甜赛糖,其中甜赛糖的保质期只有18个月,生产日期是2011年9月4日,到2013年3月4日就已经过期了。也就是说,该公司把已经过期3个多月的添加剂仍然用到了果汁饮料的生产中。

据介绍,所有涉及的蓝莓果肉果汁共有1791盒,货值5.97万元。除了使用过期添加剂外,这家公司生产的产品标签上,也没有将食品添加剂标注完全,“DL-酒石酸”“六偏磷酸钠”“复配增稠乳化剂XF3”三种添加剂虽然使用了,但却没有在标签上标注清楚。南京市质监局依法对这家公司进行了行政处罚5万元,并责令其改正。

### 案例4 60箱“名酒”全是假的案值超20万

这是一起横跨三省多地,原料采购、灌装、销售“全链条”的制假案件。去年8月31日,泰兴质监局对一批“五粮液”白酒进行了调查,这批白酒是李灶成销售给商行的货,检查中,执法人员发现,这些白酒都是假冒产品,一共有60箱,案值超过20万元。随后,这起案件被移交公安机关侦办。

### 案例2 采购劣质小家电,卖给留守老人

去年7月22日,根据举报,洪泽质监局查处了一起销售伪劣小家电案。从2013年4月起,杨小平等人从广东顺德、山东临沂等地购进了一批“奇本”豆浆机、“厨神”免火再煮锅和炒菜锅、“半球”电水壶等劣质小

家电。进货之后,杨小平等人把这些小家电运到了洪泽县的朱坝、黄集、岔河、仁和等镇,然后销售给农村的留守老人。这起案件货值共计12.7万元,已经被移送了公安部门处理。

### 案例3 用甲醇、水和色素勾兑劣质防冻液

去年12月16日,无锡质监局高新区(新区)分局对无锡市新区的“忆宝王”润滑油经营部进行了执法检查。执法检查查获了大量的劣质防冻液,成品的桶装防冻液共40余桶,瓶装防冻液100余瓶,现场还查获4大桶配好的防冻液8.9吨,和11个装原油、防冻液的桶。同时,

质监局联合公安部门在汽配市场的5家门市内查获了1000多桶的劣质防冻液,都是由这家经营部加工的。经过调查,这些防冻液主要由甲醇、水、色素勾兑而成,已经销售出去的有4000多桶,货值超过8万元。目前,此案已经移送公安部门处理,2名犯罪嫌疑人已被拘捕。

### 其他案例

- 1.时光盘、时光玖制售假冒灯具案。
- 2.常州华舟特种变压器有限公司制售以假充真电力变压器案。
- 3.陈红刚制售以假充真汽车保险杠案。
- 4.南通鸿亚化工有限公司制售以假充真钛白粉案。
- 5.泰州市开发区通达汽车销售有限公司销售以次充好载货汽车案。
- 6.徐州金禾肥业有限公司生产不合格复合肥料案。

妇女用品

## 南京八佰伴销售的一款内衣甲醛超标两倍



商品名称	合格率
卫生纸	88.5%
纸巾纸	84.2%
洗涤用品	97.1%
文巾	81%
塑身内衣	96.8%

制图 雷小露

昨天,现代快报记者从江苏省质监局了解到,“3·8”妇女节将至,质监部门对10种妇女用品和卫生用品进行了抽检,不合格产品共有39个批次,平均合格率为91.3%。据了解,问题企业处理结果将在省质监局网站公布。

### 卫生纸 菌落总数最高超标6倍多

此次抽检的卫生巾、护垫全部合格,而卫生纸和纸巾纸的合格率分别为88.5%和84.2%。南京一家超市销售的上海纸苑实业有限公司富阳分公司生产的平板卫生纸细菌菌落总数超标6.4倍。

此次抽查的洗衣粉、洗衣液、洗手液、餐具洗涤剂4种产品共有140批次,包括江苏的生产企业和市场主流品牌,抽检合格率为97.1%。不合格的洗涤用品共有4个批次,都来自市场抽查,主要问题是去污力或者活性物含量不达标。

### 塑身内衣 曼妮芬塑身内衣甲醛超标

抽检的100批次文胸中有19个批次不合格,合格率为81%。不合格产品中有9个批次来自市场抽查,主要问题是纤维含量与产品明示不符。

塑身内衣共抽检31个批次,只有1个批次不合格,合格率为96.8%。但这个不合格批次的产品情况却有些严重,这是一款深圳市曼妮芬内衣有限公司生产的塑身内衣,采购自南京八佰伴。这款塑身内衣的甲醛含量超标2倍。江苏省纺检院质量部副部长肖航介绍,国家规定,B类可直接接触皮肤的面料,甲醛含量应该小于等于75mg/kg,而这款塑身内衣的甲醛含量高达150mg/kg。“这款塑身内衣可能在染色和印花过程中,加入了廉价染料。甲醛超标对人体产生危害,穿着者的呼吸道和皮肤可能产生炎症。”

产品抽检

## 8成防紫外线服装不合格 绳带安全成婴幼儿服装重灾区

昨天,江苏省质监局通报了2013年度省质监局对日用消费品、建材、农资、工业生产资料四大类产品的抽检情况,抽查的314种产品共19523批次,合格18859批次,平均合格率为96.6%。

日前,江苏省质监局对市场上的防紫外线服装进行了抽检,15个批次中产品标识和防紫外线功能均符合标准的只有3个批次,合格率仅有两成。

江苏省质监局副局长邱少敏介绍,大部分抽检的产品并不具有它们所宣传的防紫外线或者防晒功能。其中有6件样品的UPF值小于10,也就是说完全不具备防紫外线的功能。江苏省纺

检院质量部副部长肖航介绍,这个数字越高说明防晒效果越好。只有当样品的UPF值大于40,并且紫外线UVA的透过率小于5%时,才能称之为“防紫外线产品”,这两个条件缺一不可。“UPF小于10,说明完全没有防晒的效果。”

除了防紫外线服装外,婴幼儿服装的绳带安全性能问题同样也令人担忧,检测的涉及这项指标的21件样品中,只有3件样品合格,合格率为14.3%。婴幼儿绳带偏长的情况下,儿童穿戴这种不合格的衣物时,很容易被缠绕、夹住、钩住而受到伤害。一些孕妇防辐射服的屏蔽效能达不到国家标准。