

物业突然撂挑子,小区成了垃圾场

龙庭世家小区的“烂摊子”说到底还是得“自救”

“我们小区的垃圾一个多月了也没人清理,都快成垃圾场了!”近日,位于六合区的龙庭世家小区有业主发帖称,原本负责小区管理的常青藤物业毫无交代就突然撤离小区,导致该小区从2月份至今一直处于无人管理的状态。小区垃圾也无人处理,堆积成山,业主纷纷呼吁区政府能出谋划策,早日找个好物业来接管,帮助小区走出困境。

图/文实习生 王来彬
现代快报记者 肖文武

详见B28版

没到过贵阳
别说见过大盘

详见B29版

金域华府
“邻居”水泥厂
何时才关停

详见B30版

全城不买房 坐等凤凰城

——史上极具性价比精装学区房 凭本报可享5000元优惠



楼市冠军盘 全新组团震撼来袭

2013年,南京楼市火爆收官。南京东、紫金山麓的碧桂园·凤凰城逢开盘必疯抢,逢开盘必清货,全年劲销43亿,成为当之无愧南京东楼市冠军盘。

继S122即将通车、S6宁句轻轨即将施工、IB国际学校开学、凤凰城酒店开业、奥特莱斯进驻汤山板块、绕城收费站取消之后,2014,碧桂园·凤凰城再迎利好,16万㎡商业航母碧桂园·欢乐城将于盛夏震撼开业。与此同时,一直备受关注的碧桂园·凤凰城全新组团芷兰湾应市而出,引发全城瞩目。

南京东大城已成,下一个城级商圈横空而出

大城已成,南京向东。继碧桂园·凤凰城五星级标准酒店成熟运营、碧桂园IB国际学校2013年9月开学之后,2014年碧桂园·凤凰城内部商业街全面开张,酒吧、洗衣店、美容美发、洗车、超市、餐饮等近百家商店全面营业。

与此同时,备受全国关注的“中国儿童体验第一MALL”——碧桂园·欢乐城将于今年盛夏震撼来袭,16万㎡碧桂园·欢乐城即将盛大开业。据悉,碧桂园·欢乐城,是由碧桂园控股斥巨资倾力打造的“中国儿童体验第一Mall”,立足南

京东,覆盖整个长三角,已于3月22日举行开业筹备启动仪式。欢乐城内荟萃46000平米全国最大室内亲子探索乐园——希乐城、4000平米DMAX影院、7000平米华联超市、KTV、喜尚汇美食广场等近百家知名品牌。碧桂园·欢乐城倡导跨界儿童主题体验型的创新商业模式,主导两小时生活圈内的儿童型消费,锁定整个华东地区数百万少年儿童以及数倍于此的家长群体,引发了众多商家的浓厚兴趣。

2014年周边已有20万㎡奥特莱斯进驻汤山,45万㎡江苏正阳汽配商城、产业园、汤山水魔方游乐场、数百家休闲餐饮娱乐商家等外部商业配套共同构筑南京东首席商圈。届时,碧桂园·凤凰城周边及内部社区商业配套总面积可达百余万方,必将形成南京东商业聚集中心,带领大城东迈进全新商业时代,未来将服务碧桂园·凤凰城为中心的50万人国际大城。

在交通配套方面,继S122即将通车、绕城高速收费站取消之后,宁句轻轨今年正式进入施工准备阶段,并将于2014年底破土开工。根据规划,宁句城际始于二号线马群站(与2号线进行换乘),止于句容站。沿线初设站点12个:从马群始,经白水桥东站、麒麟镇站、东郊小镇站、锁石村站、侯家塘站、汤泉西路站、汤山镇站、汤山站、碧桂园凤凰城站(黄梅站)、黄金坝站、句容站,宁句轻轨将于2018

年建成通车。

在教育配套方面,碧桂园·凤凰城拥有华东区首屈一指的独家教育配套资源——句容碧桂园IB国际学校。备受关注的碧桂园·凤凰城IB国际学校,从幼儿园至大学预科15年一贯的全日制寄宿国际学校,已于2013年9月1日正式开学。IB国际学校堪称100%入取率,让您的孩子无需到海外报读预科就可直通世界名校。

全新芷兰湾房价仅为河西1/5 数万市民全城抢筹中

据悉,应广大购房者强烈需求,碧桂园·凤凰城亲水、近学校精装地铁洋房全新组团七期芷兰湾即将震撼面市,92-133㎡稀缺地铁学区房引发全城热议。为回馈广大购房者厚爱,碧桂园·凤凰城特推出认筹1万抵3万专享优惠。据碧桂园·凤凰城销售人员介绍,芷兰湾湖山一色、美居如兰,沿袭碧桂园生态人居理念,鼎力打造,全新组团芷兰湾与碧桂园IB国际

学校一路之隔,紧邻商业街和80000平米生态湿地公园、千米蜿蜒湖岸线,组团休闲、居住相辅相成,既可尊享立体园林自然景观、便捷交通配套、一流名校教育,更可畅享大城级完善配套,全面打造融居住、商业、文化、休闲为一体的国际化高端居住精品社区。

纵观南京市,对比发现:碧桂园·凤凰城芷兰湾精装地铁房价,只相当于1/5河西房价,1/3江宁房价,1/2马群房价。芷兰湾尚未推出,坊间便已盛传,全城不买房,坐等凤凰城。

全城不买房 坐等凤凰城 就来享5000元

值碧桂园·凤凰城全新组团芷兰湾震撼上市之际,为庆祝宁句轻轨凤凰城站2014年底开通、16万㎡欢乐城盛夏开业,碧桂园·凤凰城亿元豪礼劲爆放送,震撼全城,回馈广大购房者。凡南京市民只要凭本广告至碧桂园·凤凰城营销中心即可享5000元巨额优惠。

产品信息:

【凤凰城最新售态】

- 1、七期全新组团【芷兰湾】,碧桂园IB国际学校正对面,92-133㎡稀缺地铁学区房,3.29全城认筹!
- 2、准现房220-434㎡临湖豪墅【翡翠岛】&517㎡空中别墅【紫金半岛】全城热销中!

抢购热线:025-81058888