

总部探秘

2013年8月21日南京国土局拍卖会上，来自贵州的中天城投一鸣惊人，以10259元/平方米的楼面地价刷新了仙林区域地价的新纪录。而彼时，周边项目均价不过15000元/平方米。同年10月，中天城投百万年薪“挖角”，一天收到800份有效简历，需求量与应聘人数比高达1:25，堪比国考。

一时间，中天城投成为南京房产圈最热门的话题。2014年3月21日，现代快报记者来到位于贵阳的中天城投总部，零距离接触这家大渝系开发商，看到了不一样的贵阳，不一样的中天城投。 现代快报记者 周彤

中天城投仙林地块案名揭晓 中天·铭廷 最快年中上市



记者一行参观中天帝景传说项目

没到过贵阳，别说见过大盘

西南地区三线城市贵阳一直以大盘闻名全国，而中天城投集团在贵阳开发的项目有多大呢？以2011年起投建的“超级大盘”未来方舟为例，总占地面积953万平方米，总建筑面积为720万平方米，规划居住人口约17万。还有西南世界级金融枢纽的贵阳国际金融中心450万平方米、城市标杆住区的中天会展城203万平方米、现代会议展览综合体的贵阳国际会议展览中心100万平方米……同去的南京媒体人和业内人士纷纷表示，“在贵阳北部，走几步就是中天城投项目”，“没来过贵阳，别说见过大盘”。

大盘，不仅面积大、投入大，对房企更有非常苛刻的要求。还是以中天·未来方舟为例，2009年开始从市政公路、水电等基础配套做起，到2020年工程结束，预计总投入600亿元。对此，中天城投集团执行总裁张智解释说：“中天造城，考虑的是整个贵阳的人居环境和人居品质。”

是开发商，更是城市运营商

在贵阳，乃至贵州，甚至整个大西南，中天城投集团的头衔很多：贵州省第一家上市公司，也是唯一一家房地产类上市公司；不仅有住宅、商业综合体、保障房等，更有城市公共建设、会展会议中心；集团总资产超300亿，旗下拥有8000多名员工，集团旗下设房地产开发、资产管理中心、文化与旅游管理、矿产与能源开发四大产业集团，通过多元化的战略布局，与贵州共发展，特别是在省会城市贵阳的建设上，更是起到了关键性的推动作用。

在贵阳，中天城投集团城市运营商的身份甚至超过了房地产开发商的身份：贵阳城市文化地标孔学堂、贵阳城市名片城乡规划展览馆、贵阳城市客厅筑城广场、西南地区最大的经济枢纽贵阳国际金融中心等城市地标性建筑和城市名片，皆为中天城投出品。此外，中天城投还积极参与市政公共配套建设，不少大盘都是从市政配套开始做起的。

仙林地块案名揭晓，以刚需价做改善房

仙林G51地块，对于中天城投来说，是其第一个跨进长三角、进驻南京的项目，更是中天城投集团进行全国布局的首站。张智表示，首选南京作为全国战略扩张的首站，主要是因为南京深厚的文化底蕴，较高的城市能级，以及较为稳健的市场环境，未来还将继续关注南京以及长三角的土地市场。

3月21日的媒体见面会上，这块备受关注的地块揭晓了案名，并且首次公开了项目效果图。江苏中天城投营销总监姚功宣布，“南京仙林G51地块正式命名为中天·铭廷。该项目将以刚需的价格做改善的品质。作为南京的1号作品，中天·铭廷项目将采用经典ART DECO建筑风格，全石材立面，旨在打造为让仙林乃至全南京都铭记于心的标杆项目，预计最快将于今年年中上市。”

题外话

将社会责任
立于企业发展之根

自2007年以来，中天城投集团累计社会捐赠已逾6亿元，这在中国房地产企业中可谓鲜有。将社会责任立于企业发展之根，是中天城投的发展之道。

其中，出资建造贵阳文化地标“孔学堂”，打造贵阳城市客厅“筑城广场”，独家赞助多彩贵州六连冠，心系农民工中天送祝福，赞助中超联赛、定向毕节捐建20个农村医疗站，第九届亚运会合作伙伴、2012温暖咸宁、2013祈福雅安、蓝天计划等一系列的社会公益慈善之举，充分体现了中天城投发展以社会责任承担为前提的宗旨。



3号线通车在即，8站速达新街口

刚需也要十全十美!

89-125m² 一线滨江住区即将新品发布

谁说刚需不可以 威尼斯水城·御江天下3期，重新定义全优刚需10大标准

1 谁说刚需不可以住在潜力板块？
江北新文，国家新城核心区，发展前景潜力无限！

2 谁说刚需不可以距离主城近？
距新街口直线距离仅约10公里，零距离接触繁华！

3 谁说刚需不可以即刻享受地铁？
地铁2、3号线8站直达新街口！交通更便利，2014年地铁的顺利通车！

4 谁说刚需不可以上名校？
和邦路小学分校就在家门口，上名校其实很简单！

5 谁说刚需不可以拥有完善配套？
银行、医院、社区超市、威尼斯酒店等一应俱全，方便高地又省心！

6 谁说刚需不可以住醇熟社区？
450万平米成熟大盘，10年成熟之区，享贴心物业管理服务！

7 谁说刚需不可以享受一线江景？
3.2公里江岸线，原生态湿地公园，城市“绿肺”就在家门口！

8 谁说刚需不可以住经典建筑？
承接ART DECO经典建筑风格，首开江岸“水岸金”！

9 谁说刚需不可以随心所欲选择居住空间？
89-125m²主力户型，多种风格满足您的置业选择！

10 谁说刚需不可以住品牌建筑？
苏宁环球20载深耕江岸，品牌保障，成就精英社区！

威尼斯水城
御江天下3期
Royal River

• 58402020 58579999 •

现场售楼处：南京市柳洲路198号（威尼斯酒店东侧） 桥北售楼处：南京市大桥北路77号