

# 说好的立体车库还没影子 临时停车场又关了

## 业主一肚子火:900多户居民的小区竟然没有正规车位

### 承诺的立体车库呢?

在位于南京江宁区双龙大道和天元路交界处的“21世纪现代城”小区,3月26日晚8点半,小区西大门突然聚集了大量业主和车辆,抗议西门附近停车场的突然关闭,业主甚至手拉手冲上了双龙大道。据业主反映,21世纪现代城西片区规模较大,开发商一直承诺的立体车库,至今也不见踪影,业主非常需要这个临时停车场,“车辆安置还没解决,怎么能关停车场?”



小区里已经车满为患

## 物业突然贴通知,要关临时停车场

3月26日晚9点多,现代快报记者赶到了双龙大道,有数十位业主聚集在停车场周围。业主所说的是一处临时停车场,位于小区西大门入口的北侧,面积有七千平米左右。记者看到,临时停车场的栏杆是开着的,车辆正在陆陆续续地开进去。而在停车场门口,有一份21世纪物业现代城客服中心贴出的公告称:由于开发施工,临时停车场自即日起关闭。

业主们说,3月26日一大早,他们出门时就在单元门上看到了同样的告示,停车场当天上午继续运行,但是业主们出门时都被告知,“只出不进”,到了晚上,业主们就不能再将车开进停车场了。停车场关闭,是要做什么用途?业主说,这一块地是开发商——南京21世纪房地产开发公司的。显然,这是开发商要收回这块土地。

“说不让停就不让停了?”业主们对此非常不解。当天晚上四点半开始,业主的车辆又

陆续回来了,但是他们发现,停车场入口处地面已经钻了孔,竖起了隔离桩和横杆。当晚8点半左右,一位业主拨打了快报热线96060。记者赶到现场时,已经有人将停车场入口的路障给拆除了,然后车辆强行进入了停车场。“我们一直要求物业和开发商出面,现场解释处理此事。”业主金先生说。

据业主们反映,物业也给了临时停车场的车主们一张单子,单子上面称,为了缓解业主停车问题,物业公司协调了三处停车地点。记者看到,这三处地点一处是东恒国际大厦停车场,一处是新城发展中心停车场,还有一处是21世纪国际公寓北广场。

对此业主们表示,“东恒是在双龙大道对面,新城中心是在天元路对面。”而国际公寓北广场虽然是在同一侧,可是步行需要15分钟左右。而且相比现在的临时停车场,这三处的停车价格也偏贵。

据了解,此次反映停车问题的是21世纪现代城西片区,该片区有31幢多层建筑,有900多户居民,交付最早是在2001年底。和东片区有多层、小高层、高层以及地下车库不同,西片区没有地下车库。业主们粗略估算,西片区的车辆目前至少有1500辆。从西大门进去之后,可以看到,一条小区内主路上,北侧单侧全部停满车辆。业主回家后找不到车位的,很多还要停到小区南边的庄排路上。

记者了解到,西门外临时停车场是在2010年左右启用的。而此次收回临时停车场,业主们了解到,开发商是要盖一幢50层的酒

店式公寓。

据业主们称,在10年前大家入住时,就得到了开发商的承诺,会建设一座立体车库,位置就在西门临时停车场的南侧,面积和临时停车场相当。业主们称,计划建设的是一处地上四层、地下两层的大型停车综合体。“当时说得很好,说是小区里不进一辆车,所有车子全部集中停在门口的停车场。”

但是,当晚现代快报记者看到,这块地方除了几幢长期存在的工棚,还堆放着大量的垃圾。“开发商也应该先建好这处早该建设的车库,再关闭临时停车场。”业主们说。

## 没正规车位,开发商是否违规?

昨天下午,现代快报记者赶到位于汉中路金鹰国际商城的南京21世纪投资集团,但是公司员工称,江宁项目办公还是在现场,随后记者联系到江宁的项目办公室,问及临时停车场的规划用途,对方表示负责人都不在,暂时无法答复。

“关于停车场,肯定还要进一步协商解决。”南京21世纪物业现代城管理处的一位工作人员表示,其实这件事他们也非常纠结,也很理解业主的诉求。

“我们是夹在中间,业主和开发商闹翻了,物业就难办了。”工作人员无奈地称。据物业人员称,临时停车场的确是要建大楼。不过

关于立体车库的问题,他们也搞不清,反正是说要建的,就是没有见动工。物业人员承认,其实目前的21世纪现代城西片区没有正规车位,现有的道路车位也是临时的。“这是个老小区,当时对车位建设要求没有那么严。”

据了解,在2003年5月1日之前,南京市对住宅小区实施的机动车停车位配建指标是0.2车位/户,调整之后根据小区情况不同,甚至有更高的。21世纪现代城是否应该有配建车位呢?“从该小区交付时间看,显然是应该有的。”一位房地产人士也表示,该小区情况有点特殊,居然没有正规车位。昨天记者试图联系江宁区规划局,但是没有得到明确答复。

## 苏宁家电竞价周今日全城引爆

每年的家电商场都会在三月为提早抢占市场而开展促销活动,今年也不例外。笔者走访各大商场了解到,今年三月末,为了吸引消费者,各大商场开展了眼花缭乱的促销活动,有价格直降,套餐让利,限时半价等等,数不胜数。苏宁凭借O2O全渠道经营模式,整合百家供应商,投入数十亿活动资源,在三月末也为消费者带来了一场盛大的促销活动。

在3月28日到31日,南京苏宁彩电、空调、冰洗和厨卫全场6.8折起,活动期间购彩电,空调,冰洗,厨卫产品单件满1000元降100元。爆款特价供应不断,其中名牌32英寸蓝光LED彩电仅售1299元。国际名牌180升两门冰箱,也仅售1299元。即日起关注南京苏宁云商官方微信,参与互动,就有机会赢取先锋手机一部。同时下载苏宁易购客户端,首次注册成功,即可领取10元全场通用券。此外苏宁易购首页还免

费发放150元云券,消费者购指定满额商品即可使用。同时活动期间至苏宁门店或苏宁易购仕门店购物满500元,就可办理招商银行三零分期,享受零首付、零利息、零手续费的特惠。为了切实保障消费者利益,苏宁还推出“15天无理由退换货”服务,让消费者购物无忧。

除此之外,为了惠及怀孕妈妈,本周末,苏宁还将联合省妇幼医院开展新生儿护理讲座。30日14:00到16:00,在建邺区河西大街71号明基医院行政四楼第二国际会议厅,从事临床二十多年的省妇幼群体保健科蔡国华副主任,将为广大孕妈免费讲解关于产褥期注意事项及新生儿护理问题。到场孕妈可获得好奇纸尿裤六片试用装一套、育儿杂志一本及新安怡防溢乳垫试用装等礼品一份,同时现场还可参加抽奖活动,有机会获取儿童安全座椅一套。

## 清源围棋学校

连续五年荣获“诚信办学机构”称号

一所由中国棋协副主席黄进先六段亲自挂帅并由众多职业棋手共同执教,江苏省唯一获得**世界比赛团体冠军,个人女子冠军**的少儿围棋专业学校。

入门班**免费**试听课 **火热招生中**

教学地点

招生班级:入门、初级、中级、高级、1-5段班

- 1、奥体分校
- 2、城东
- 3、龙江千秋情园
- 4、龙江芳草园
- 5、江苏棋院

- 电话: 86778466
- 电话: 84889882
- 电话: 86989868
- 电话: 86212418
- 电话: 81888040

- 地址: 恒山路126号
- 地址: 钟山花园城
- 地址: 汉江路130号
- 地址: 芳草园8号
- 地址: 五台山17号



# 凯嘉特移民

Cangate Immigration

## 公司主营业务: 公安部移民资质

### 西班牙、葡萄牙、塞浦路斯、希腊购房移民,加拿大投资移民,美国 EB5, EB1-C, 澳洲投资移民

#### EB-1C

- ★南京**独家**运作模式,无需证明资金来源
- ★投资少、周期短、方式灵活、直接获无条件绿卡

#### EB-5投资 50万美金 5年后返还

- ★低风险、多项目、多类型、多地域、多形式的分散投资
  - ★无语言、学历、年龄、商业背景的限制
  - ★美国移民局“特别批准”,独家首创多项目基金模式
- 热烈祝贺首批客户已成功解除条件, 获永久绿卡! 无后顾之忧!**

### 美国专题讲座

讲座时间:4月2日(下星期三)18:30-20:00

订座电话:400-080-1110



咨询电话: **400-080-1110**

官网: **www.cangate.net**

公司地址:南京市鼓楼区新模范马路5号工业大学(国家大学科技园)B座 1005