

浙江奉化塌楼事件追踪

奉化粉碎性塌楼昨开始拆除

当地仍有至少35处危楼,有人“住19年申诉19年”

4月6日上午,记者从浙江奉化居敬小区居委会了解到,已经粉碎性倒塌的29幢楼开始拆除,此外正在进行整个居敬小区居民关于房屋质量问题的登记,专家会开始对登记的居民楼进行鉴定。

6日上午,已有大型机械到达29幢楼前。而据记者调查,这样的危房在奉化市目前至少还有35处。



居敬小区已立起危房警示牌



居敬小区一位住户翻越废墟,回家搬东西

居民安置

过渡房安置费每月每平米20元

4月4日8时45分,宁波奉化市锦屏街道居敬小区一幢5层高的居民楼部分坍塌,共造成1.5个单元的房屋倒塌,涉及15户人家。

张艳娟居住在29幢楼207室,楼房倒塌后的几分钟,张艳娟都没能反应过来,“住了快20年的房子,怎么说倒塌就倒塌了呢,而且还是粉碎性倒塌!”

街道之后来电话,告诉她去领3000元的慰问金,“但是对于具体的安置,并没有告诉我们。”

张艳娟说,由于政府并未通知晚上如何安置,她和她的家人就住在她叔叔家,而一些没有亲朋好友的邻居则去住宾馆了。

5日上午9点左右,张艳娟接到街道打来的电话,要求填写财产情况说明。

5日上午11点,张艳娟和她的邻居共同写了一个联名书,要求三日之内告诉具体的安置方案,

“为什么倒塌房屋鉴定为C级危房却不要求我们搬家?要求政府公开发布会给我们道歉。”

张艳娟告诉记者,她和邻居都很生气:“为什么不提前叫我们搬家?”

目前,奉化市政府公布了塌楼住户过渡房安置标准。根据标准,倒塌住房内的居民,按照每月每平方米20元计算过渡期间的安置费用,时间暂定为一年。

奉化市政府部门表示,4月4日后,锦屏街道办事处已向29幢住户陆续发放了3000元慰问金和人均每天150元共20天的临时过渡补助费。考虑到这些住户缺少生活必需品,从4月6日起,每户再补助5000元。同时,为妥善解决29幢住户过渡房问题,市政府和锦屏街道办事处今天商定过渡房安置费按每月每平方米20元标准发放,时间暂定为一年。

记者调查

奉化尚有至少35处危楼

奉化居敬小区29幢楼房倒塌不是一个偶然事件。记者在当地调查中发现,“危楼”目前在奉化市至少还有35处。

此前媒体报道居敬小区29幢“倒塌前一天还被鉴定为可住三五年”。据居敬小区33幢的多位居民表示,29幢的质量问题最近开始愈发凸显:地板拱起,门窗关不上(由于墙体变形)、墙上裂缝变大、有沙子滑落。4月3日曾有危房检测机构被邀请前来,结果得出了“还能住三五年”的评定。此前1月份时,29幢曾经被评定为“C级危房”,属于只需加固的“局部危房”。奉化方面4月5日回应说,出具该检测结果是浙江建院建设检测有限公司。

4日晚,居敬小区27、29、31幢和长岭路28、32、36幢这6座楼的居民被临时转移。但余下的居民无眠了,特别是与事发29幢“同一地块、同一时间、由同一开发商”建起来的居敬小区33幢和35幢居民。

据悉,由于地势偏低的缘故,去年“菲特”台风过境曾经致使居敬社区部分楼体泡水。4月5日,家住33幢的俞先生对记者表示,自从1995年年初入住居敬社区以来,他在这里“住了19年申诉19年”。

问题还不仅存在于居敬社区里。该社区南边仅一条马路之隔,同属于锦屏街道地区的“庄山社区”,其中的5弄11幢去年被鉴定为D级危房,不能居住。记者5日在现场看到,11幢楼体左侧露出了钢筋,且呈压弯状。据一位从事过建筑业的居民介绍,这样粗细的钢筋一眼便知“未达标”,且没按照行业标准深嵌入混凝土2厘米。

4月5日下午,在奉化市房管中心,工作人员正在忙于整理目前全市危房的资料。在一份共4页的“在册危险房屋安全登记汇总表”中,前3页共记载着奉化市一共35处危房,填表日期为3月31日。其中,锦屏街道的“中塔路27-28”和“南山路62号”修建于2000年以后。

延伸阅读

我国新建建筑寿命25至30年

几天来,种种疑团萦绕在公众心头:奉化居敬小区29幢楼房建成不到20年就倒塌,究竟是设计施工时就埋下“苦果”,还是使用不当所致?鉴定为C级危房为何在隔天就粉碎性倒塌?

而同时引起注意的,是上世纪80年代后,我国各地城市化建设提速,大批楼房密集建成。如今,许多楼房的建设年龄已经陆续达到20年、30年。有人担忧,一些城市良莠不齐的建筑进入“质量报复周期”。

新建建筑寿命只有25至30年

虽然此次事件调查尚未得出结论,但人们发现,近年来,上世纪80年代和90年代建设的楼房频频成事故主角:

2009年8月4日,河北石家庄市一座建于上世纪80年代的二层楼房在雨中倒塌,17人遇难;

2009年9月5日,宁波市锦屏街道南社区的一幢5层居民楼突然倒塌;

2012年12月16日,交付20余年的宁波市江东区徐戎三村2幢楼发生倒塌,造成1死1伤;

2013年3月28日,浙江绍兴市越城区城南街道外山新村,一幢四层楼的民房倒塌。据称,这幢房子建于上世纪90年代初期;

2013年5月,福建福州市一栋建于上世纪70年代的建筑突然坍塌。当地部门称,由于大楼楼体陈旧,正在进行装修……

按照我国《民用建筑设计通则》的规定,一般性建筑的耐久年限为50年到100年。然而,现实生活中,很多建筑的实际寿命与设计通则的要求有相当大的距离。2010年,住建部的一位负责人在第六届国际绿色建筑与建筑节能大会上说:“我国是每年新建建筑量最大的国家,却只能持续25-30年。”相较之下,英国建筑的平均寿命达到132年,美国是74年。

谁缩短了房屋的寿命?

究竟是谁缩短了房屋的寿命?杭州土木建筑学会副秘书长陈旭

伟认为,需要从规划设计、建筑质量和实际使用三方面进行评估。

“不可否认,改革开放后,为了解决老百姓住的问题,很多地方确实建造了一批快餐式的房子。”陈旭伟说。一些业内人士表示,上世纪八九十年代,市场经济刚刚起步,由于规范标准体系跟不上建设速度,很多建筑工人甚至来不及学习建筑常识,就从“稻田”直接上了脚手架。加上技术和资金方面的原因,建筑工程质量很难得到保证。

此外,考虑到建筑成本,当时一些结构应该采用钢筋和水泥的地方或减少或取消,甚至以泥浆代替水泥砂浆使用,也会严重影响房屋质量和使用寿命。

采访中,有业内人士指出,除了规划和建筑质量以外,建筑寿命长短很重要的一方面,取决于住户的态度和方式,即人们不能呵护已经使用一定年限的“老楼”。在我国,破墙开店、野蛮装修屡见不鲜,为日后房屋坍塌埋下隐患。浙江中设工程设计有限公司建筑师吴正群指出,砖混结构是一种“免疫力”很低的结构,往往看起来很强壮,但内里已经千疮百孔。“哪怕把打掉的墙再重新填回去,也虚不受补,因为结构性的伤害是不可逆的。”

“楼房安全一分钟都不能等”

“随着建筑水平的提高,如今城市中的大部分商品房,已采用抗震性更强的框架结构。但‘80’‘90后’的民居还大量存在,很多老百姓住在这些房子里。”

吴正群指出,为防止身边有更多“老楼”提前寿终正寝,各地相关部门应该尽快对所辖城市的老旧楼房进行全面普查和彻查。

“楼房安全一分钟都不能等。”陈旭伟说,再难也要逐步建立档案,不仅是建立建设成果的档案,更重要的是建立使用档案。“在老旧小区,应该社区跟物业联合起来,对楼房加强监督。”

综合新华社、《法制晚报》北京青年报

云南丽江:大火烧毁10间铺面

记者从云南省丽江市古城区委宣传部获悉,4月6日凌晨古城区束河街道龙泉社区发生一起火灾致10间铺面损毁,目前火灾已经扑灭,无人员伤亡报告。

山东青岛:上坟烧纸引森林大火

记者4月6日了解到,清明节期间青岛市共发生6起森林火灾和2起火情,其中5处火灾已经扑灭,1处火灾得到控制。

据了解,已查明的2起火灾和2起火情均因上坟烧纸烧香引起,2起森林火灾的5名嫌疑人被控制。

山西吉县:山体崩滑致7人遇难

记者从山西临汾市吉县有关部门获悉,4月6日凌晨2时20分,吉县吉昌镇西关村柏浪沟发生山体崩滑,土方量约2000余方,摧毁掩埋现浇二层楼房2户8间,8人被埋。经全力抢救,1人获救生还,7人遇难。

湖南益阳:桃花江核电站“即将开工”说法不实

4月5日,有消息称我国内陆首家核电站——湖南益阳市桃江县桃花江核电站筹备开工。湖南省益阳市委宣传部称,中国核工业集团公司证实该项目并不会“即将开工”。

据了解,湖南桃花江核电站项目于2006年5月启动,在2008年2月1日正式获得国家发展和改革委员会“同意开展前期工作”的批复。综合新华社

天天出彩

福彩15选5(2014088)		
中奖号码:3 6 9 12 14	中奖注数	每注金额
特别奖 0注	0注	0元
一等奖 246注		1221元
福彩3D游戏(2014088期)		
中奖号码:4 0 4	江苏中奖注数	每注金额
单选 634注		1000元
组选3 318注		320元
组选6 0注		160元
体彩7位数(14050期)		
中奖号码:1 6 9 0 5 2 0	中奖注数	每注金额
特等奖 0注		0元
体彩排列3(14088期)		
中奖号码:5 7 1	中奖注数	每注金额
排列3直选 7840注		1000元
排列3组选3 0注		320元
排列3组选6 10404注		160元
体彩排列5(14088期)		
中奖号码:5 7 1 9 4	中奖注数	每注金额
排列5直选 79注		100000元
足彩“胜负游戏”(14050期)		
中奖结果:0030030331301	中奖注数	每注金额
一等奖 3注		4045699元
足彩“6场半全场胜负游戏”(14053期)		
中奖结果:1 0 0 0 3 3 0 0 0 3 3	中奖注数	每注金额
一等奖 1注		98922元
足彩“4场进球游戏”(14054期)		
中奖结果:1 2 0 3 1 0 0 3	中奖注数	每注金额
一等奖 2注		281150元
福彩双色球(2014037期)		
红球号码:6 13 14 24 25 30	蓝球号码:7	
一等奖 18注		5872936元

体彩鸡毛信

今晚大乐透奖池逼近3亿元!

4月5日,体彩超级大乐透第14038期开奖,当期劲爆3注一等奖,每注奖金755万元,其中有1注追加,可多得453万元。今晚开奖前,该玩法奖池达2.9亿元,敬请关注。(苏彩)