



每座城市都有见证时代变迁的商业街。“中华第一商圈”新街口,承载着南京最繁华的记忆。但近年来,受维修资金的制约,交通拥堵、购物停车难、市民出行难等问题,一直影响着新街口地区的发展。昨天,现代快报记者从“新街口环境品质提升工程”新闻发布会上获悉,继2001年首次全面改造后,新一轮的新街口环境整治工程已于昨天全面启动。两个月后,这里将被打造成现代化国际性街区、适合慢生活的购物休闲区域。

通讯员 祝鲲鹏 现代快报记者 余乐

## 时隔13年,“中华第一商圈”再次启动环境提升整治,正洪广场将安装雾森系统 新街口打造金色“氧吧”,可增湿降霾

**工程范围:**新街口核心区及相邻道路两侧,东至洪武路,南至淮海路、石鼓路,西至莫愁路,北至中山东路、汉中路。

**工程内容:**道路病害处理、店招广告规范、城市家居更新、休闲休憩配套、照明亮化完善、绿化景观提升、交通秩序优化、市容秩序规范等。其中,交通秩序优化、店招广告规范、绿化景观提升等是重点工程。

改造中

改造后



正洪广场正在进行改造 现代快报记者 邱稚真 摄



中心广场效果图



正洪广场南入口商业街效果图

### 环保 正洪广场将打造成金色“城市森林”

位于新街口的正洪广场,是融休闲、购物、娱乐于一体的“弹丸之地”,总面积一万五千多平方米。

昨天,新街口街区管理办公室主任徐曙光告诉现代快报记者,他们将在正洪广场和四个出入口处全部安装雾森系统,让人潮涌动的新街口空气不再浑浊。“雾森系统在工作时能喷洒出大量微小的水颗粒,同时产生大量负离子,能降温除尘。”在门东箍桶巷街区,水边朦朦胧胧的雾气犹如轻舞的白色精灵,正是雾森系统发挥

的效应。徐曙光说,正洪广场面积有限,几乎没有绿化遮阴,安装这种环保装置,冬季能升温,夏季能降温,还能增湿降雾霾。

“青奥前,雾森系统将全面安装完毕。”徐曙光透露,全天候开放不太实际,可能会每隔一小时或半小时开一次。“我们将对新街口的人流量和温度变化进行统计,再决定如何使用。”

2012年夏天,新街口曾增添20台“喷雾降温冷站”,形似空调机箱,

会喷出冷气和细碎的小水珠。不过,雾森系统与此并不相同。

徐曙光解释,喷雾降温冷站只能在夏季降温降尘,而雾森系统更着重营造美好的景观,而且冬夏两季均能使用。

作为中央广场,正洪广场的主色调定为金色。“大面积用金麻铺地。”徐曙光介绍,四个主入口的功能也各不相同:广场东入口毗邻洪武路,将增加绿量,主要用作交通空间,并发展小型商业和餐饮业;南入

口包含万达和中央两个地下车库,将整合空间、疏导交通;西入口道路宽16米,整体较好,将置换更新3成以上铺装;北入口东侧文化宫地块待建,情况不明,其他地块将满足人流集散、营造休憩空间,并提供广场主题活动。

值得一提的是,这四个出入口均将补植大量绿化树种,雾森系统释放的小水粒还能养护绿树。届时,市民漫步在新街口,既有绿阴又有水雾,犹如置身仙境。

### 新闻链接

#### 新街口的“前世今生”

昔日,乘双层巴士看高楼林立、趴在天桥上俯视车水马龙、无数次到菜迪血拼……新街口承载着几代南京人共同的记忆。

新街口是南京一个古老的地名,1929年以前,这里只是一片普通的旧式街区,沿街房屋后面还有不少空地及池塘。1929年开始的首都建设彻底改变了这里的风貌,宽达40多米的4条干道在此交会:中山东路、中山南路、汉中路和中山路,中间形成环形广场。

由于变成新的交通枢纽,新街口迅速形成新兴的商业中心。上世纪30年代,中国国货银行、浙江兴业银行、交通银行、中央商场、大华大戏院、新都大戏院、福昌饭店等陆续在这里建成。上世纪80年代,又建成了当时中国最高的建筑——金陵饭店。

如今的新街口广场处于四条马路的相交处,东为中山东路,通向中山门;南为中山南路,通向中华门;西为汉中路,通向汉中门;北为中山路,通向鼓楼广场。

### 交通 新增15处非机动车停车点,方便逛街

前段时间,南京提高了停车费。新街口等核心区干道最高20元/小时,停满24小时要244元,很多人直喊“太贵”。

昨天,现代快报记者获悉,新街口一带新增15处非机动车停车点,能多停1500多辆非机动车。

以前,新街口一带只有5个非机动车停车点,集中在苏宁、金鹰中心和洪武路东侧。“现在非机动车停放范围扩大了许多。”徐曙光介绍,新增的15个非机动车停车点,主要分布在正洪街四周、中山东路、洪武路两侧、石鼓路、王府大街及汉中路

上,“也是为了鼓励市民骑车逛街。”

那么,非机动车的停车费会不会也增加?“根据物价部门的收费标准,收费维持不变。”徐曙光说。

此外,正洪广场东入口和北入口的交通格局将进行改善。东入口处,洪武路立体停车场车库门前较

狭窄,再加上进出车辆混行,车辆常在洪武路上堵成长队。“今后将打造成环形路线,让进出车辆分成两边走。”徐曙光说。北入口处,国贸和苏宁门口将建一个环形绿岛,进行车辆分流,疏导国贸和新百停车场附近的交通。

### 休闲 休闲坐椅将增加1/3,累了可以歇歇脚

平日行走在新街口,高楼林立,狭窄的空间让人感觉压抑。节假日,新街口人流量更是多达70万人次,放眼望去,全是人。

今后,新街口商圈的人行空间将更加开阔,在绿树成荫的大道上漫步、逛街,走累了,随处都能找到

休闲坐椅歇一歇。

“在新街口,能坐下来休闲的地方特别少。”徐曙光说,这也是新街口最大的难题之一。

今年5月,新街口街区管理办公室邀请知名设计公司对该地区的环境品质进行打造。

“以前的大理石坐椅将被替换,在原先基础上增加1/3数量的休闲坐椅。”徐曙光说,以洪武路为例,原先的两排行道树将道路分成了三板式,以后将改种一排大型乔木,不仅能达到遮阴的效果,让道路更开阔,还可以为休闲坐椅的增加提供更多

空间。

此外,新街口商圈还将提供免费WiFi和其他公共户外休闲设施;新街口区域内及五老村街道、朝天宫街道相邻主次干道和背街支巷的违规广告将集中拆除并进行外立面出新。