



溧水新区风光 本版摄影 现代快报记者 路军

建设南京副城 系列报道一

绿色美丽幸福，溧水打造南京副城

撤县设区的全新定位



溧水从规划设计、产业发展、基础设施、公共服务等方面融入主城的协同效应正在显现，一批知名企业、高等院校和金融机构相继落户，正成为新一轮投资的热点，南京副城建设呈现出美好前景。

15分钟，从南京南站出发的地铁才开到安德门，高峰时段的公交车也许只开出了一站，平均每小时一班的高铁已经抵达溧水站。

快速与便捷之外，还有多样化的选择——宁杭高速和机场高速都在半小时左右可达溧水；按区政府说法，争取6月底开工建设的宁溧城际S7线试验段建成后，将为溧水与南京主城尤其是与禄口机场之间增加更为便捷的交通方式。一座江浙沪重要的交通枢纽城市冉冉升起。

这已经不再是那个提起溧水，就只想得起傅家边草莓的小县城大农村了。

2013年，成为溧水发展史上具有里程碑意义的一年。

这一年，溧水结束了长达1422年的县级建制，撤县设区，迎来了区域城市化和城市现代化的新纪元。“2013年是溧水的转折年，我们成功撤县设区，加快推进城市化进程。”溧水区委书记姜明说，溧水进入一个发展的新阶段。

这一年，溧水实现地区生产总值432亿元，增长18%，财政收入55.2亿元，增长22.5%，增幅位居全省县市前列；全社会固定资产投资426亿元，增长21.7%，其中服务业投资80亿元，增长1.74倍；新增“四上”（规模以上工业企业、资质等级建筑业企业、限额以上批零住餐企业、规模以上服务业企业）545家，在全南京市各区中排名第一；开发区综合排名跃升了9位，暂列全省省级开发区第13位。

“过去经济总量小，为了鼓舞大家的士气，我们老讲人均。”姜明说，现在不是这个概念了，“要讲总量。”

现代快报记者 杜晓明
张洪 蔡一飞 陶魏斌

“撤县设区以后，我们思考得最多的，就是在新一轮发展过程中，作为南京的郊区，溧水在全市的发展中如何定位？”姜明告诉现代快报记者。答案是——南京副城。

这是溧水给自己的全新定位，作为南京的副城，承接宁杭发展的辐射，成为长三角新型制造业基地、物流中心、生态文化旅游休闲度假基地和全国农业示范基地。按照这样的整体定位，溧水开展了城乡总体规划的全新修编工作，邀请了主持设计上海世博会中国馆的中国工程院何镜堂院士领衔规划。

在空间布局上，溧水将形成“一城、两片、三带、四轴”的总体布局结构。

“一城”指的是溧水中心城区；

“两片”则是石湫-明觉创意文化片区和白马国家科技示范园片区；

“三带”指的是依据资源条件形成的三个生态景观带，

以农业和生态空间为主，分别是：小茅山-无想山生态绿带、石臼湖环湖休闲度假带、南部生态运动养生带；

“四轴”是依托南京市域城镇发展轴和重要交通通道形成的城镇发展轴线，分别为：宁高高速、宁高新通道、宁杭高速公路、常马高速公路。

根据规划，溧水中心城区和石湫-明觉片区将共同纳入南京都市圈，成为南京市最具发展潜力的区域。更重要的是，规划中还还为溧水保留了三分之一的面积，作为生态保护区，用区委书记姜明的话说，“生态建设要提升到法制化的高度！”真正为溧水老百姓和南京老百姓建设一个绿色美丽幸福的新溧水。

目前，溧水从规划设计、产业发展、基础设施、公共服务等方面融入主城的协同效应正在显现，一批知名企业、高等院校和金融机构相继落户，正成为新一轮投资的热点，南京副城建设呈现出美好前景。



溧水交通区位优势十分明显

绿色美丽新城市



在溧水区委书记姜明看来，产业发展慢一点，可以迎头赶上，但生态污染得不偿失。而生态好，正是溧水的“最大的资本和最强的核心竞争力”。

2013年，“我们做了一件大事。”姜明告诉现代快报记者，“把无想山搬到城市里来。”姜明说的搬，显然不是愚公移山，而是将原本位于中心城区之外的无想山“引山入城”，还山与民，周围不再允许搞任何建设，包括房地产项目，把美丽山水留给子孙后代。

在溧水区委书记看来，产业发展慢一点，可以迎头赶上，但生态污染得不偿失。而生态好，正是溧水的“最大的资本和最强的核心竞争力”。溧水全区有6个中型水库，73个小型水库，全部不允许搞开发，不允许生态养殖，一旦造成污染所属区域的镇党委书

记和镇长就地免职。

关闭晶桥化工园是最好的例证，这里曾经是溧水的经济重镇，一年10亿人民币的销售额，5000万人民币的税收，5000万人民币的投资，涉及到1000人的就业；但这里也是溧水森林覆盖率最高的地方，达到49%。在生态面前，污染必须让位——未来，这里将是溧水南部休闲养生带的重要组成部分。不过在开发之前，还必须先对土地进行生态修复。

事实上，良好的生态环境正在为溧水越来越多地吸引外来投资。2013年，溧水的重点产业项目达到了189个，在全南京市的重点项目考核中，

名列前茅。2014年第一季度，溧水高新技术企业的产能增幅达到了30%。

“下次来，请你们看我们的无人机。”话语间姜明踌躇满志。依托南京禄口国际机场的区位优势，溧水是规划中的南京空港经济区的核心区域，航空制造、航空服务和现代物流将成为溧水发展战略性新兴产业的抓手。

独特的交通区位优势，加上撤县设区的历史机遇，给了溧水前所未有的发展空间，同时也让溧水深刻地认识到，不能走低端产业的老路子，必须实现产业的高端化。针对溧水目前的产业格局，新能源汽车，航天航空产业，电子家

电产业，节能环保产业和生物农业，将成为未来溧水发展的战略性主导产业。

“其实我们要想过得舒服点很容易，溧水有这么多地，卖点地就可以了。”姜明说，“但这种方式不可持续。”

这种可持续的高端化的发展思路，不仅体现在产业发展战略上，也体现在溧水城市发展上。随着溧水的不断发展，越来越多的全国性房地产开发商云集此地，都想在城市快速发展中获得一席之地。但溧水不是想来就能来的，“来可以，但必须走高端的路子。”姜明强调，“而且每年房地产的投放量都有严格的控制。”