

# 先花2.7亿建 3年后又花3亿拆

云南河口巨资“文化长廊”项目短命遭质疑,官方称先建后拆因“政策调整”



“文化长廊”的效果图



“文化长廊”已经开始动工拆迁

云南省河口县有一个名为“中国—东盟河口国际旅游文化景观长廊”(以下简称“文化长廊”)的项目,这个2011年2月完工的项目被当地誉为“边境明珠”,总投资额为2.7亿元。但在3年之后的2014年5月23日,该项目却开始动工拆迁,拆迁补偿费用保守估计要3亿元左右,高于它的建设费用。

按照河口县官方的回应,这个坐落在中越边境红河河堤上,被设计为集商业、文化、旅游观光于一体的建筑景观带,因“沿河商铺严重影响了景观,成为群众反映的热点问题”。

当地知情人士透露,因涉及国境界河,项目曾遭多名当地官员反对,但它“经过政府特批”排难而上,建成后又很快决定拆除。

## 建“文化长廊”工程花了2.7亿

河口是红河哈尼族彝族自治州最繁华的县城。这个边陲小城,与越南老街省隔红河相望,是国家一级口岸。从地势上看,河口县几乎被山峰和红河包围。“想拓展新城区,就得劈山。”河口官员如是说。

2010年年初,一份名为“中国—东盟河口国际旅游文化景观长廊”的商业项目,被写入红河开发委一号备案中。它的项目用地,正好位于中方界河的河堤上。

和其他开发项目相比,这个由河口山水房地产公司负责运作的项目,显得有些特殊,“政府特批”的字样反复出现在该公司的营销文案和河口当地的宣传报道里。

在当年的官方语境中,“文化长廊”的主要作用是扩充城市空间,靓化河岸。“经多方征询意见和论证后启动。”但据当地官方一名知情人士透露,事实上“文化长廊”项目刚一提出,便遭到多名当地官员的反对。“主要是担心会不会引起国际纠纷。”知情人士回忆。

尽管有反对声,但在知情人士

所言的“当地主要领导”力主下,项目有条不紊地进行了报备、审批。资料显示,该项目的土地使用类型为挂牌出让。2009年11月开建的“文化长廊”工程,历时1年零4个月竣工,总长度为1053米,总用地面积16678.7平方米,共有商业用房150套,总投资额为2.7亿元。

一名当地官员告诉记者,在项目规划的过程中,确有协调越南方面的举动。

“报备、审批方面有些瑕疵。有些程序是在建设的过程中逐步办理的。”该名官员称。

这里有大约40家餐饮店,10余家酒吧,15家商贸公司,旅行社和大量的家具店。按照欧式风格打造的这些商铺,全部是两层设计,安全使用年限为40年。从边检口岸向河口县政府方向的滨河路上,夹着少量的纳凉场所和文化广场,150间商铺一字排开。

在建成后,这个被设计为“商业、文化、旅游观光的一体建筑景观带”,曾由当地媒体不吝美誉地反复宣传,甚至被冠以“边境明珠”等多个头衔。

## 拆 拆迁和补偿费用预算为3亿元

2014年5月23日,几套拆迁设备在川流不息的滨河路上开进。它们的目的是位于“文化长廊”中段的15家商铺。这15家商铺的主人,是首批与政府达成拆迁意向的业主。据当地另一名知情人士陈述,这些业主中不乏政府工作人员或其家属。

斥资2.7亿元的“文化长廊”,为何如此短命?“主要是政策调整。”河口县新闻发言人称。事实上,根据官方资料显示,早在2013年,“文化长廊”的拆迁已成定调。河口县政府按照云南省委、省政府有关“将河口建成国际化滨江城市”的要求,制定了《河口县开展口岸国门形象提升工程的实施方案》。“文化长廊”的改造提升工程,成为《方案》中的重点项目。官方称,“本着还河于民、还景于民”的理念,“文化长廊”将被改造为城市公共空间和平台。

他们认为,“文化长廊”内的沿河商铺严重影响了景观,铺设过密对环境卫生的影响及绿化布局的散乱等问题,成为群众反映的热点问题。

这与规划之初关于文化长廊“集商业、文化、旅游观光于一体的建筑景观带”的描述大相径庭。

但在规划部门看来,“短命工程”的焦点在于,县里对城市规划不够前瞻。“我们没有想到,上面(对城市规划)的新要求会如此之快。”河口县规划局一名领导称。

事实上,从商业上来看,“文化长廊”的预期效果也并不如意。官方认为,1/3的房源掌握在开发商手中,“现在商铺有价无市,不排除有炒作的嫌疑。”河口县规划部门管理人员称。但目前来看,达成拆迁意向的业主仅占1/10。更多的业主,不满政府的补偿方案。

“但最终的拆迁补偿标准,要经过听证会才能确定下来。”河口县政府回应。按照计划,“文化长廊”的拆迁工作,大约需要一年。

现在,官方给出的拆迁和补偿费用预算大约为3亿元,除了省、州两级拨款外,河口县大约要承担2亿元。这笔费用,比河口县2013年地方财政总收入还要多2000万元。 据《东方早报》

## 维稳办副主任遭枪击 嫌疑人潜逃被通缉

记者6月18日深夜从四川甘孜州委政法委获悉,该州新龙县委政法委维稳办副主任张伟带队下乡返回县城途中,遭到不明身份人员枪击,不幸牺牲。

据了解,今年5月,为防止虫草采挖期间民众发生纠纷,张伟率队前往与理塘县莫坝乡交界处的虫草山。6月14日下午,因虫草采挖结束,张伟带队从皮擦乡宾多柯牧场返回县城,在途经皮擦乡塔布村扎拉山时,遭到不明身份人员用枪支袭击,不幸牺牲。

经警方侦查,此案系一起有预谋的报复政法干警的恶性持枪杀人案件,新龙县通宵乡郎珠村人血呷有重大作案嫌疑,并已畏罪潜逃。18日,新龙县公安局发布通缉令称,畏罪潜逃的犯罪嫌疑人血呷可能携带有枪支,请注意安全。对发现线索的举报人、协助缉捕有功的单位或个人当地公安机关将给予50万元人民币奖励。综合

## 滥用职权致5.2亿国资流失 安徽六安原副市长受审

安徽六安原副市长权俊良滥用职权、违规干预铁矿价格评估、低价转让探矿权,造成国有矿权转让费损失5.2亿多元,涉嫌受贿360余万元。6月19日上午,权俊良滥用职权及受贿一案在宿州市中级人民法院一审开庭。

经审理查明,2010年3月,霍邱县政府在该县范桥铁矿探矿权转让变更过程中为安徽首矿大昌公司大开绿灯,并承诺给予该公司相应的税费优惠奖励政策。据了解,范桥铁矿探矿权评估价值为8.1亿元,首矿大昌公司监事会主席吉立昌找到权俊良,请求其帮忙协调。2010年8月,权俊良主持召开县委常委会议,决定以2.9亿元的评估价格协议转让矿权,首矿大昌公司先交纳1.5亿元,剩余1.4亿元以优惠、奖励和减免税款的形式冲抵。 据新华社

## 京广线突发泥石流 列车脱轨,5人轻伤

6月19日12时02分,随着从湖南衡阳到深圳西的列车缓缓通过,因泥石流而暂时中断的京广线沙口隧道路段开始恢复通车。

19日凌晨5时左右,受持续强降雨影响,京广线高桥至沙口段之间突发泥石流,造成由南昌开往广州的T171次旅客列车机后第12节车厢脱轨,5名旅客轻微擦伤,京广线南下(从北京至广州)方向铁路中断。据广铁集团介绍,到19日上午10点半前后,车上旅客已经采用其他方式,转送去广州。 据新华网

## 上海大学两校区起火 疑似人为纵火

6月19日凌晨,上海大学闸北、宝山两校区先后发生火情。

记者了解到,零时许,上海大学延长路校区一临街大楼突发大火,火势迅速蔓延。

一位现场工作人员告诉记者,着火大楼废弃多年,断电,且底楼木质大门常年封闭,工作人员到现场时,发现木质大门已被打开,所以怀疑有人纵火,但具体原因仍需警方调查。

另据了解,3时许,位于宝山区的上海大学新世纪学生村失火,最终经过消防队员扑救,2名被困学生获救。 综合

## 河南高考替考案件 后续报道

# “李老师”被警方锁定,他不是高校老师

替考事件已调查控制23人,有9人承认涉案

记者6月19日从武汉警方获悉,引发全国关注的河南高考替考案件调查工作有了新进展,警方已锁定一名参与策划组织的嫌疑人。这名自称是武汉某高校“李老师”的嫌疑人系河南人,不是武汉高校教师。

为取得“枪手”信任谎称老师

据武汉警方介绍,警方是根据一些高校反馈和前期摸排线索锁定这名组织者的。

据警方初步分析,他谎称高校教师身份,是为了取得所招募的武

汉大学生“枪手”的信任。

目前武汉警方已组织警力,以洪山区公安分局为主成立专班,对这名组织者的上线继续展开侦查,大学生“枪手”情况也在调查中。武汉警方表示,已将情况向河南警方反馈,双方合作加快侦破案件。

此前有报道称,有人以高校教师名义,组织武汉在校大学生“枪手”前往河南杞县等高考考点参加替考。一些招募的“枪手”顺利通过考场检查完成考试。

## 已控制23人,9人承认涉案

记者从河南教育厅获悉,截至18日晚,经过公安机关积极侦查,河南省高考替考事件已调查控制了23人,其中5名学生家长,1名媒体报道中出现的豫BQW车主兼司机,1名主考,12名监考和4名起中介作用的教师共17名教师。目前23人中已有9人供述承认涉案。

河南省教育厅通报称,已核实通许县、杞县疑似被替考生4人,其中,通许县1人,杞县3人。对两县全

部监考人员也在继续排查。公安部门已对有关人员采取了相应措施,同时派出警力抓捕其他参与该案的违法犯罪分子。

据记者了解,当前普通高考评卷工作正常进行,今年河南省高考录取分数线及高考成绩公布时间不会变动。

河南省教育厅还称,在今年高校新生入学资格审查时,将加大复审力度,通过多种途径,确保不让一个替考考生蒙混过关。

综合新华社