



里约海景房最贵15万元每平方米，大城市里80%的人租房居住，但巴西小伙很淡定

## 巴西流行租房结婚

“我有一所房子，面朝大海，春暖花开。”这样的愿望似乎不分国界，巴西人爱大海，里约的海滩人流如织。但现实是，在房价惊人的巴西，尤其是每平方米均价6万元人民币的“上帝之城”里约，想买房谈何容易。

巴西人崇尚先买房再结婚吗？在巴西生活六年的扬州小伙冷勇告诉现代快报记者，“当地人婚后一般会跟父母住，在大城市打拼的人80%是租房。”而近日在圣保罗家中接受采访时，巴西球星卡卡也说，“有很多人结婚了，都是住在丈母娘家里，这种现象不少。据我了解，在西班牙和意大利，也有很多年轻夫妻和老人可以一起住三四十年。”

现代快报特派记者 韩飞周游



科帕卡巴纳海滩对面的住宅

**买不起！**  
3万元每平方米算便宜

四年一届的世界杯如火如荼，位于里约科帕卡巴纳海滩的国际足联官方看球区到处人声鼎沸，身着各国球衣的人们光着脚丫，在细白的沙滩上漫步，一波波身姿曼妙的比基尼美女从身边穿过，这是全世界球迷的天堂。但对于普通巴西人来说，这只是偶尔停留的一站，3万-4万雷亚尔一平方米的海景公寓，对于他们来说是天价，“这里房价高，因为巴西人喜欢海。”在巴西出生的华人导游左乔治这样解释原因。

房价居高不下，里约是巴西全国房价的风向标。左乔治说，里约的房价差异很大，科帕卡巴纳海滩和伊帕内玛海滩是富人区，目前房价为3万到5万雷亚尔每平方米。而马拉卡纳体育场所在的北区则称得上便宜，“那里可以买到几千雷亚尔、1万雷亚尔（约3万元人民币）每平方米的房子。在南区买一套的钱可以在北区买三套。”他表示，最贵的地段应属伊帕内玛海滩附近，因为那里靠近内湖又靠近海湾，买套100平的房子要掏出500万雷亚尔。

就收入而言，里约普通居民的月收入在2000雷亚尔左右，中等家庭的个人收入也就是3500雷亚尔，在巴西承包食堂的扬州小伙冷勇曾告诉记者，“普通服务员的薪水在900雷亚尔（约2500元人民币）加小费，司机也在2000-2500雷亚尔，教师1500-4000雷亚尔不等，公务员在巴西是工薪，4000雷亚尔以内。”因此，高房价让很多人望而却步。

近日，在位于富人区的圣保罗家中接受采访时，巴西球星卡卡感叹，“巴西房价很贵，就比如圣保罗的房子，非常贵，最贵的达到了每平方米超30000雷亚尔（约90000元人民币）。买房子，这也是巴西人从小的梦想，当然了，这也要考虑你的经济实力。”据了解，卡卡的父亲是一名工程师，母亲原来是教师，一家生活无忧，但要一掷千金买房子也并不轻松。

**住不起！**  
物业费月付3千元

“在里约，如果你是一名普通老师，月薪1500雷亚尔，在北区买一套100平的房子就按100万雷亚尔算，你不吃不喝要存多少年？”说这话时，冷勇一脸严肃。从2008年到巴西打工以来，他从一名中餐馆的普通厨师做起，初来乍到月薪只有三千元人民币。经过自己的奋斗，如今，他和朋友合伙承包一家大企业的食堂，给雇佣的员工发工资。

但是谈到买房，他还是摆摆手，“再看看吧，如果真要买，我还要咨询下每月还多少贷款。”冷勇说，巴西人买房基本都是分期付款的，“巴西有税卡，贷款是根据你的收入而定。以房贷为例，只要半年还不上贷款，银行就会把房收走。至于贷款年限，一般从贷开始，到65岁的退休年龄算。”

2012年巴西政府的一份报告显示，10年间，约有3500万巴西人摆脱贫困，成功跻身中产阶层。至此，巴西现有的中产人数已升至1.04亿，占全国总人口的53%。1.04亿的中产阶级中有多少是有房一族？这个问题，难寻准确的数字。

“根据巴西的房价和物价，我觉得中产的月薪怎么也要8000-10000雷亚尔，还要有自己的房子。”冷勇透露，在巴西的物业管理费很昂贵，“一般的房子物业管理费每月就要1000雷亚尔（约3000元人民币），贵一点的房子物业管理费是1500雷亚尔-2000雷亚尔，比一些打工者月薪还高。”

**娶得起！**  
有房不是必备条件

在中国，电视剧《蜗居》曾火爆一时，大抵是因为切中了人们敏感的神经：买房。结婚是否需要房子？一千个人有一千个哈姆雷特。当然，我们看到更多的是都市男青年努力挣钱为买房，有些是家里父母出首付，夫妻俩还房贷。

而在巴西，脚蹬哈瓦那人字拖、闲来就去踢球的男青年相当淡定，据冷勇介绍，他身边的一些巴西人有家里传下来的房子，而在里约、圣保罗这样的大城市，80%的人都会选择租房。世界杯前，在里约租一套只有一个房间的公寓，每个月至少需要1500雷亚尔（约4500元人民币），“我在里约工作时，有朋友租的房子在莱布朗区，那里租金很昂贵，两室一厅要6000雷亚尔。”

在巴西，年轻人结婚前要先买房吗？冷勇笑了，“据我观察，巴西人婚后一般都是跟父母住。婚后，一般是男人一个人挣钱养家，因为巴西人会生很多孩子，需要女人照顾。他们并不担忧抚养问题，因为上公立学校、去公立医院都免费。”

值得一提的是，有记者采访卡卡时，也问到了类似的问题，“巴西人会认为男方必须要有房，才会把女儿嫁给他吗？”得到的回答是，“这个倒不一定，有很多人结婚了，都是住在丈母娘家里，这种现象不少。据我了解，在西班牙和意大利，也有很多年轻夫妻和老人可以一起住三四十年。”

**链接**

世界杯“火上浇油”  
里约房价涨了200%



海景房的房价涨得特别快

很多巴西人将这几年的房价暴涨归罪于世界杯和两年后的里约奥运会。这些天，在记者入驻的酒店边散步，四处能见到抵制国际足联的涂鸦。事实上，自2009年9月国际奥委会宣布里约成为2016年奥运会的承办城市之后，里约的房价就一路飙升。

2012年，里约伊帕内玛海滩附近的莱布伦区成为整个巴西房价最贵的地区，其房价为2万雷亚尔（约5.6万元人民币）每平方米。左乔治告诉记者，2010年时，里约的平均房价约为人民币2万元每平方米，但到了2012年，普通地段的房价都已涨到了4万元人民币每平方米。

有报告称，2013年和2014年这两年，里约的房价会稳定在6万元人民币每平方米左右。若是从2009年算起，5年之间，里约房价涨了200%。“这样的涨幅在巴西过去是从未有过的。”左乔治的感慨无疑代表了很多巴西人的心声。

**手记**



**铁路不方便  
机票坐地起价**

巴西国土总面积851.49万平方公里，居世界第五。但基础设施建设的落后，特别是交通的不便，难以满足各国涌入的球迷和媒体的需求。这几天，在圣保罗、萨尔瓦多等地采访的同行回到里约，他们吐槽最多的是城市间的交通问题。

幅员辽阔的巴西，几乎没有真正意义上的长途客运火车，更别说时速可以达到300公里以上的高铁。巴西铁路中绝大部分线路跑的是货运火车，客运火车仅限于少数几个城市的城郊铁路。所以，这让在国内坐惯了时速超过300公里的高铁，经常往返于多个城市间的记者们感到非常不便。一位山东同行就抱怨说，“国内我们坐高铁，可以一天之内往返，如今在这里只能网上去抢飞机票，预定酒店住宿。”

没有铁路，分散在巴西各地的12座世界杯举办城市只能靠航空运输连接起来。但这也让巴西的整个国内航空业，尤其是赛地之间的航线无法承受。目前的现实就是，机票价格涨了四五倍，但依旧还是一票难求。以从里约飞往圣保罗为例，这两座城市是离得最近的世界杯举办地，飞行时间只有50分钟左右，但最便宜的单程票价已超过1500元人民币。平时，同一航班的往返价格只有不到800元人民币。如果想飞到热带雨林城市玛瑙斯去看比赛，从里约出发的往返机票至少需要6000元人民币。

贵是问题，更成问题的是有钱也买不到机票。采访世界杯的记者因为机票买不到而被打乱采访计划的比比皆是。一旦记者申请了某个场次的比赛采访，结果又没有到现场的话，还会被国际足联列入“记录在案”，以后再申请采访比赛的话，就不会直接得到名额，而是进入“候补名单”等候。



巴西房价不便宜