

# 南京将公布1800多处不可移动文物

被公布为不可移动文物后,任何人不得随意拆除、破坏

昨天,雨花台区公布了15处不可移动文物名单,既有古寺庙遗址,也有碉堡和墓碑等。

南京市文广新局相关负责人介绍,本月30日前,南京市第三次文物普查新发现的文物都将公布为不可移动文物。“公布为不可移动文物后,它们就有了法律保护依据,任何人不得随意拆除、破坏它们。”据介绍,2007年,南京启动了第三次文物普查,共普查出不可移动文物点2954处,其中新发现1800多处。

现代快报记者 胡玉梅



天界寺曾是城南一带的主寺 资料图片

## 天界寺被公布为不可移动文物

据了解,雨花台区公布的15处不可移动文物中,有的是已经发现多年的,但一直没有“文物”的身份。位于雨花西路能仁里的天界寺旧址,如今还存大殿一座,这里曾经长期作为幼儿园使用。在历史上,天界寺享有极高的知名度,是与灵谷寺、大报恩寺齐名的“南京三大寺”之一。天界寺旧名龙翔集庆寺,最初的在朝天宫东侧,明洪武二十一年,龙翔集庆寺遭火焚,朱元璋下令在城南凤山重建,并赐名“天界善世寺”。永乐二十一年,寺院又遭火灾,几乎焚烧殆尽,仅存大雄宝殿。

据介绍,明代的天界寺,周围还有很多规模较小的寺庙。山门的左右两侧分别为能仁寺、碧峰寺。天界寺还统管着清凉寺、永庆寺、瓦官寺、鹫峰寺、承恩寺、普缘寺、吉祥寺、金陵寺、嘉善寺、普惠寺、弘济寺、接待寺等十二座寺庙及二十六庵,成为城南一带的主寺。

遗憾的是,太平天国定都南京后,雨花台一带成了清军与太平军的主要战场,天界寺等城南诸寺都遭破坏。

## 将对它们进行每月一次的巡查

这次公布为不可移动文物的,还有位于雨花南路南京公交四公司内的明成化墓碑。说起,这块墓碑,它的主人究竟是谁,让人好奇。民国学者朱偰在《金陵古迹名胜影集》里,认为它是为明代瑞安侯王源的神道碑。但现在有专家认为,应该是皇家碑刻,是明宪宗成化皇帝的王皇后爷爷王凤的神道碑,和王源无关。不管它的主人究竟是谁,为了严谨,公布的名字定为“明成化墓碑”。

公布为不可移动文物后,它们命运会有何改观?雨花台区文化局副局长孙辰表示,首先文物档案将被完善;其次,还将制作显眼的标志牌,提醒市民注意;最后,还将安排巡查,保证一月一次查看这些不可移动文物。

可移动文物。

## 今后不可随意破坏、拆除

2007年,南京市启动了第三次文物普查,把南京的文物家底摸了一遍。通过这次普查,很多新发现的文物点升级为“文保”。比如,雨花台区文物普查中新发现的杨邦又墓、雨花台民国碉堡群、天隆寺塔林等。

但是,也有遗憾。一些普查新发现的文物点,还没有来得及公布,就已经被拆除了。尤其是老城南,当时一共普查到67处文物点,但这两年,陆续有新发现的文物点被拆除了。

“这些新发现文物点,被公布为不可移动文物后,公众如果发现它们遭到破坏,可以向有关部门汇报。”南京市文广新局相关负责人表示,被公布为“不可移动文物”后,它们就不能被破坏,更不能被拆除,对文物本体打个补丁,都要经文物部门许可才行。

## 雨花台区公布不可移动文物名录

古遗址(1处):明代华严寺遗址  
古墓葬(4处):张赫墓、张瑄墓、毛胜墓石刻、刘渊然墓  
古建筑(5处):天界寺、眼香庙、一泉井、玉乳泉、二泉井  
石窟寺及石刻(2处):明成化墓碑、小刘村石刻  
近代建筑(3处):菊花台碉堡、华严寺南山碉堡、知名烈士墓

# 南京排查发现150个地质灾害隐患点

快报讯(记者 鹿伟)近日,南京市政府办公厅印发了《南京市2014年度地质灾害防治方案》(简称“方案”)。其中提到,国土部门排查发现,全市地质灾害隐患点总计150个,总威胁人数约4500人,威胁财产约5亿元。

据悉,2013年,全市共发生6起地质灾害,其灾害类型可分为滑坡、崩塌、岩溶塌陷,灾害等级均为小型,诱发因素为暴雨或大雪,共造成直接经济损失79.5万元,没有造成人员伤亡。

经预测分析,南京2014年地质灾害重点防范期在6~9月,特别是七八月份,受连续降雨的影响,容易发生群发性地质灾害。

全市地质灾害预计以暴雨引发的滑坡为主,不合理的人类工程活动也容易引发地面塌陷等地质灾害。

经排查,全市地质灾害隐患点总计150个,总威胁人数约4500人,威胁财产约5亿元。其中,险情等级

为特大型的地质灾害隐患点1个、大型6个、中型64个、小型79个。

对此,方案要求,各级国土部门要做到汛期24小时值班不脱岗、不漏岗。加强调查监测,做好应急处置事件的各项工作。同时,对危险性、危害性大的地质灾害隐患点,所在地区政府要在汛前统一组织实施必要的简易阻排水、削坡减载和反压坡脚等工程,减轻隐患点的危险性,并预选好避让的安全地点和撤离路线。

## 国土部门预告三季度8幅上市地块 湖南路商业地块“削矮”后拍卖

为了平抑土地市场的供需矛盾预期,从今年开始,南京国土局每个季度末会预告下一个季度将要上市的土地。昨天,国土部门照例公布了今年三季度预计上市的8幅地块,除了关注度极高的湖南路商业地块之外,还有几幅优质住宅地块也登场亮相。

实习生 王蓉 现代快报记者 马乐乐

### 湖南路商业地块将上市

湖南路04、05地块位于湖南路西端北侧,西流湾公园以东,马台街两侧,总用地面积约4.9公顷。按照2011年的《南京老城控制性详细规划》,该地块应为商业、办公、酒店、酒店式公寓用地。此前规划部门曾经规划过,该地块将建设3栋超高层塔楼,最高的楼高度为438米,只比紫峰大厦矮12米。但此后由于种种原因,这个超高层的规划方案被修改。

昨天预告的湖南路04、05地块资料显示,地块面积不变,规划建筑高度不超过150米。地块上将建设商业办公、酒店、住宅及酒店式公寓。规划中还提到,在04、05地块之间的马台街道路上空,可设置宽度不超过8米的空中连廊,这类类似于德基广场一期二期之间的造型。

据业内人士透露,湖南路04、05地块位于湖南路商圈核心位置,市场关注度极高。规划更改后,仍然有大型房企流露出拿地意向。

### 还有不少优质住宅地块

除了湖南路地块之外,将于三季度上市的土地中,优质住宅地块也不少。值得注意的是,这些住宅

地块全部执行“5090”政策,即未来90平方米以下户型不少于50%。

城东钟灵街“省农科院C地块”:面积9万多平方米,容积率不超过1.5,与附近的紫金华府条件类似。

金马路附近的玄武区“马术场B1地块”:规划用地面积5.6万多平方米,容积率只有1.2,位于钟山晶典的西南侧。

浦口新城的“青奥体育公园A地块内南侧地块”:用地面积7.8万多平方米,容积率不超过3.2,是区域内一块条件不错的刚需土地,靠近正荣地块。

南京南站地区“站东片区12号地块”:规划为1.5万多平方米的商办混合用地和3.9万多平方米的居住用地。

雨花经济开发区两幅住宅地块打包出让:面积分别为2.7万多平方米和5.8万多平方米,容积率都不超过2。

宋家洼城中村改造地块:是住宅地块,位于城南小行路,用地面积7900多平方米。

天泓山庄北片地块:规划为停车场用地、零售商业用地、旅馆用地,面积1.8万多平方米,这将为附近增添商业配套。

## 冷清的楼市里还是有“抢不到”的房子 80平方米以下新房依旧稀缺

即使楼市成交冷清,还是有“抢不到”的房子。在南京的新商品房里,被视为纯刚需的80平方米以下的户型,在楼市里极为稀缺。除了六合区之外,要想买到这个面积段的房子,难度太大。

实习生 王蓉 现代快报记者 马乐乐

### 小户型数量不少,却很难买

很多人认为90平方米以下的房源算是刚需房,但在南京的网上房地产网站,对新商品房的面积段划分里,最小的面积段是“80平方米以下”,这个面积段也被认为是纯正的刚需房。

目前,南京楼市的新房库存已经超过3.9万套,可买房人发现,要想买到80平方米以下的新房,实在难。事实上,80平方米以下的刚需房源数量并不算特别少。网上房地产统计显示,今年1~5月,此类房源每月成交套数平均占比为24.73%。那房子都上哪儿去了?

### 下半年,刚需房源有望增加

365网站统计显示,目前,南京仅11个楼盘有80平方米以下普

通住宅房源在售,而六合区就占了6个。“六合区由于旧城改造力度大,加上新涌入的刚需数量多,因此小户型新房卖得非常火爆。”当地一家开发商人士表示。

而在主城仅有的其他几个楼盘中,虽然开发商建有80平方米以下的房源,如朗诗未来街区、翠屏城、宋都南郡国际,但由于这种房源太好卖,往往是一开盘就很快售罄。

此外,开发商一般不愿意做小户型。“其中一个原因是,土地的成本普遍较高,受到高容积率的影响,现在小区一般规划建设小高层或者高层,80平方米以下的小户型得房率不高,设计难度很大。”江苏省房协房地产研究所所长李智说。

不过,今年下半年开始,南京市场上的刚需房源有望增加。今年4月,南京开始执行“5090”新政,预计最快到今年年末,首批执行这个新政策的房源就会上市。