

# 为了娶妻,爸妈把唯一的住房过户给他 拆迁时答应分给爸妈一套安置房 现在,他反悔了

为了儿子结婚,老胡夫妇将唯一的一套住房过户给了儿子。几年后房子面临拆迁,儿子当着拆迁工作人员的面,承诺分给父母一套安置房。然而,儿子拿到安置房后却反悔了,父母住可以,产权别想拿到。儿子的做法让老夫妻俩寒心,只得向鼓楼法律援助中心求助。  
通讯员 黄涛 实习生 陶园 现代快报记者 马薇薇

## 拆迁时答应给父母一套房子

2004年,小胡谈了女朋友打算结婚,对方家庭提出,小胡名下要有住房。老胡夫妻俩一合计,就将唯一的一套住房通过买卖的方式过户给了儿子,买卖合同约定房款22万元,签约时支付定金一万元,领取产权证当日现金支付剩余21万元、双方交接房屋。而事实上,双方并没有交接房屋,老胡夫妻俩一直住在里边,而小胡和妻子住了一段时间后就搬走了,户口也迁了出去。

2011年这一带面临拆迁,由于房屋的产权人是小胡,同住人和户籍上是老胡两口子,便出现了被拆迁人是儿子、安置对象又不能排除老两口的问题。根据拆迁方案,老胡家可分到60多平米住房两套,45平米单室住房一套。老胡提出要其中

一套房子的产权。在拆迁组,小胡签下了承诺书,答应将45平米的安置房在取得产权证后过户给老胡,老胡须承担平方差价和过户费。

## 如今他反悔了

拆迁后,老胡夫妻俩在栖霞租房住。小胡住城南,还要上班,与父母难得见一次面。老胡不知道45平米的房子哪一天分到,见儿子一次就问一次。小胡被逼急了,就直接告诉老胡,要想我来看你,就别提房子的事。

老胡没辙了,来到鼓楼区法律援助中心求助。法律援助律师常开余随后电话联系上小胡。电话中,小胡承认,父亲将房子过户给他,是为了他娶妻结婚,未付房款。但他还表示,自己没有承诺将45平米房子给父母,父母要产权是想把这套房子给姐姐。

## 律师观点

### 承诺书无法改变

经过再三劝说,小胡总算愿意跟父亲面对面协商这件事。

常开余律师告诉小胡,父子房产过户其实是假借买卖名义办理的房产赠与。小胡取得房屋产权证后,老胡夫妻仍然有房屋使用权。拆迁过程中,小胡对父母住房的妥善安排,是拆迁办能否与其签订拆迁协议的前提条件。同时,小胡并不是无偿赠与父母房产,而是以父母所赠财产的一部分回馈给父母。所以,承诺书还具有两个重要的含义:其一,承诺书是对父子房产过户约定的补充。其二,承诺书是拆迁补偿合同的重要组成部分,接受承诺的人,不只是老胡夫妻,还包括拆迁单位。没有承诺书,就不能产生拆迁补偿合同。综上,这份承诺将无法改变。

律师建议双方回去考虑一下,另约时间协商,并明确告诉小两口,不应因为这点利益伤害父子亲情。(文中当事人系化名)

## 入室偷了30条香烟 销赃时竟然找上失主

快报讯(通讯员 王慧敏 王婷 实习生 陶园 记者 王瑞)入室偷了几十条中华烟,想尽快脱手变现,可居然找来失主销赃。失主暗中拨打电话报警,小偷被抓获。

今年2月5日晚上9点多,在溧水经营一家烟酒回收店的李先生接到一个陌生电话,一名男子称他有20多条中华烟想卖掉,已经在店门口等他。挂断电话,刚准备回家的李先生又掉头赶回店里。此时,两个年轻人搬着一个酒箱子站在店门口,箱子里装的都是硬中华香烟。“都是前段时间办喜事剩下的香烟。”男子一边说一边拿出一条给李先生看,希望能把香烟转手给他。货不假,可价钱上,对方开口一条350元,李先生只愿意出价300元。因为价钱没谈好,两名男子随后搬着香烟离开了。

生意没谈成,李先生回了家。刚到家,他就看到自家的门大开着,柜子里的30条硬中华香烟都不见了。回想起刚才来找自己卖烟

的两名男子,卖的也是硬中华,不会这么巧吧?再仔细一想,一般人家办酒席,就算有香烟剩余,也不会剩这么多条啊。越想越觉得对方可疑,李先生赶紧按照来电显示回拨了过去,称自己愿意按照对方的价格收购,并约在了店门口交易。

没过一会儿,双方又见了面。这次对方来了四个人,拿着的还是那一箱子烟,不过似乎少了几条。为了稳住对方,李先生称愿意将所有香烟都买下,但自己身上的钱不够要去取。随后,他暗中拨打了报警电话,并在附近等民警。眼看着警察来了,这伙人四下逃窜,不过其中一人还是当场被抓获归案。

面对警方的讯问,该男子称自己并没有偷烟,只是帮朋友卖烟。随后,顺着该男子提供的线索,警方将犯罪嫌疑人赵胜抓获归案。赵胜对自己入室盗窃香烟的违法犯罪事实供认不讳。目前,因涉嫌盗窃罪,他被溧水检方依法提起公诉。(文中人物均系化名)

# 苏宁四店联动 0利风暴领惠全城

进入六月以来,整个消费市场硝烟弥漫,价格战、促销战纷至沓来,各大零售商从线上打到线下,促销形式千变万化,火药味十足。现如今,商家的促销越发常态化,面对爆炸式的促销信息铺天盖地而来,不少消费者表示,选择的多样化使得自己的购买行为更加的谨慎,通常会经过几轮比较才会做出选择。“有的商家先提价再降价,促销上玩猫腻,所以一定要擦亮眼睛,选择上要更加的慎重”王小姐向笔者表示“对比了几家,发现还是苏宁比较靠谱,

在网上易购先看好,然后再在线下苏宁门店真机体验,线上线下同价,价格更加的透明,最近就准备在苏宁门店选购全套家电”。据悉,除了线上苏宁易购年中庆,0利风暴,全品爆发外。线下方面,本周末,苏宁新街口Expo超级店、商茂Expo超级店、山西路Expo超级店、乐购仕银河超级店四店携手,领惠全城。

此次活动,苏宁选择主城四大店为重点依托,引爆全城消费市场。在活动上将劲爆单品为主进行。为了备战此次大促,苏宁与

各大厂商展开合作,整合优质促销资源,梳理出了上百款特价机型,将以直接的价格折扣回馈广大消费者。正1.5P空调仅需1660元,iPad air仅需3188元还加赠贴膜,40吋彩电跌破1700元,名牌嵌入式灶具仅需399元,iPhone5 跌破3000元。此外,针对有大家电套购需求的消费者,苏宁同步推出了套购满额加赠32吋液晶/空气净化器/三星Note3等好礼的活动。为了减轻消费者的购物压力,在指定苏宁门店/苏宁乐购仕门店购物满500元还可办理招商银行三零分

期业务,享受0利息、0手续费、0首付的三零分期业务。同时,苏宁还推出了畅饮王老吉的微信专属活动,消费者至苏宁新街口Expo超级店/商茂Expo超级店,关注南京苏宁云商官方微信,即可获得王老吉2盒。本周六,为献礼即将开幕的南京青奥会,在新街口Expo超级店店前广场,苏宁将与龙虎网共同举办“我要上青奥”CEP达人秀活动,届时除了有精彩的才艺表演外,现场还将送出酸奶等惊喜礼品,感兴趣的朋友可以到现场参与活动。

除了主城四店联动外,苏宁江东门地区旗舰店也会于今日重装开业,重新开业后的江东门店除了在店面软硬件方面进行了全方位的提档升级外,还将以超高的开业特惠力度回馈新老顾客。活动上,包含海量特价机抢购及套购加赠外,进店关注南京苏宁云商官方微信即可获赠200元心意券,购物抵货款使用。每天前50名到店的顾客还可以免费获赠早餐一份,顾客凭单张发票满5000元,即可获得砸金蛋机会一次,有机会赢取32吋液晶。

## 暑假,来一趟国学之旅!

**主办机构:**  
汉大《掌上国学堂》手机报编辑部

**支持机构:**  
现代快报学院、南京理工大学传媒学院

**咨询电话:**  
025-57303678 13851593987 (皖南)  
025-83589875 13770574400 (内蒙古)  
13915996060

**特色:**  
★南京名校一线优秀语文老师全程跟踪指导;  
★颁发青少年游学社会实践证书;  
★通过名家讲座互动,提升写作水平;  
★通过作品结集的形式,留下珍藏终生的记忆。

**线路一:“跟着李白去游学”皖南4日诗歌之旅**  
时间:7月25日-28日  
简要日程:1.7月25日报到,参观国学堂。午餐后参加写作讲座,入住酒店;  
2.游览桃花潭景区、宣纸文化园,李白古诗背诵比赛;  
3.游览“江南四大名楼”,玩对联对对赛;  
4.游览青山李白文化园、桃花村、采石矶,返回南京。

---

**线路二:“诗意内蒙古”双飞六日亲子游** 报名截止日期:7月4日  
时间:7月25日-30日  
简要日程:1.7月25日报到,参观国学堂。午餐后参加写作讲座,自行入住酒店;  
2.上午名师讲座,下午南京飞呼和浩特;  
3.做一天蒙古人,宿草原豪华蒙古包;  
4.沙漠探秘,宿鄂尔多斯达拉特旗;  
5.了解一代天骄成吉思汗,宿呼和浩特;  
6.探望“最幸福”的奶牛(参观蒙牛乳业、蒙亮民族风情园、昭君墓、内蒙古博物院),返回南京。

注:随行老师沿途随机讲解与景点有关的古诗文