



新的《市区物业服务收费管理办法》将出台 月底前,物业服务公示上墙

记者从常州物价局获悉,常州市区住宅小区物业服务公示工作,将在本月底正式完成。届时,市区各住宅小区,都将在物业服务中心、宣传橱窗等显著位置,张贴物业服务公示公告,上面还印有“二维码”,业主只要用手机刷一下,就可以详细了解小区内物业提供的各项具体服务内容、收费标准和完成情况。

王玉

未公示或公示虚假内容,将被处罚

去年,新的《江苏省物业管理条例》出台后,常州房管局和物价局联合开展了市区住宅小区物业服务公示工作。

昨日,记者从物价部门获悉,这项工作已进入尾声阶段。本月初,各物业服务企业参加了相关培训工作,6月30日前,各物业服务企业将完成公示工作。

按照要求,物业服务企业组织所服务的小区,网上申报登记公示内容,打印出有“二维码”的格式文

书后,在小区物业服务中心、宣传橱窗等物业管理区域内的显著位置进行公告。

物业服务企业,必须保证公示信息的真实性和完整性,主动接受业主、物业使用人、业主委员会、业主大会的监督。

市、区两级价格主管部门,将会同物业管理行政主管部门组织专项检查,对于未按法定要求公示、公示虚假内容的,由价格主管部门依据相关规定进行处罚。

服务、收费,各项标准一目了然

记者看到,公示内容分为物业服务公共项目菜单、物业服务收费标准两大部分。物业服务公共项目菜单包括:综合管理服务类,公共秩序维护服务类,公共清洁卫生服务类,公共区域日常绿化养护类,共用部位、共用设备设施日常运行、保养、维修服务,共五大类。具体到,每个楼道,由谁打扫,一天打扫几次,都在公示范围内。

物业服务收费标准这一部分包括:物业服务费、电梯运行维护费、车辆停放服务费、特约服务费、代办服务费、代收代交等其他费用。这样一来,业主对每项服务的收费标准,都一清二楚。

此外,物业服务企业电话、物业管理行政主管部门的投诉电话、价格举报电话12358等,都附在表格后,一一公示。

将出台新的物业收费管理办法

常州物价局相关人员表示,“一些老旧小区物业服务相对简单,一年100元物业费,侧重保洁,没有那么多细的小项,我们要求这些小区物业,不管收多少钱,都公示出来,这些钱用在哪些地方,尽量做到公开透明。”

相关人员坦言,一些管理不完善、年头老的小区,在公示物业服务内容上,存在一些困难,时间可

能会延时。

此外,记者还了解到,目前,价格部门正在研讨新的《市区物业服务收费管理办法》,下周组织物业管理协会、物业服务企业等进行研究,新的物业服务收费管理办法,将调整、细化服务项目和收费准则。

今后,《市区物业服务收费管理办法》将进入动态化管理,每3年进行一次评估、调整。

速读

会计从业资格考试合格率低三成

2014年,会计从业资格考试首次由“一年一考”调整为“一年两考”。从2月26日发布报名公告开始,至6月4日考试结束,常州考区考务工作历时3个多月。据统计,上半年全市会计从业资格报考人数为16124人,实际参加全科考试人数为11860人、参考率为73.55%,合格人数3689人,合格率为31.10%。

今年考试,常州财政部门严把考试入口关。在对考生签到、刷读身份证进入考场的时候,对参考人员的人、证信息进行人工逐一核对,确保考试公平公正。对参考时未带准考证的考生,提供现场打印服务。

常财 王玉

规划局招聘市民规划师

日前,常州市规划局向全市范围内招聘30~40名市民规划师,聘期为两年,要求应聘者常州常住居民,关注关心常州城乡发展。即日起到6月30日,通过邮寄方式或网络方式都可以报名,联系电话:0519-85682806

据悉,市民规划师的职责是结合城乡规划工作,及时、准确了解和反映市民意愿,提出相关建议,宣传和监督城乡规划编制和实施等相关义务工作。马芸英 陆文杰

微新闻

高新区公安建立“民警心理舒缓室”

近日,常州高新区公安的首家“民警心理舒缓室”在魏村派出所揭牌,专门指导基层民警开展情绪管理、压力管理、人际关系、亲子教育、团队合作、婚姻情感等方面的训练。高新区警方专门聘请了常州市第二人民医院的心理学专家“坐诊”心理舒缓室,定期对民警开展常规性的心理辅导、一般性的心理咨询和非常时期的心理干预。

常州首个家教书籍公益悦读点对外开放

昨天下午,常州首个家庭教育书籍公益悦读点对外开放。开放时间是每天15:00-17:30(周二和周三除外);家长还可以免费借书。第一批100本免费悦读实践的家教书籍有:孙云晓的《父教力度决定孩子高度》《习惯决定孩子命运》(碟片)《为孩子做出1%的改变——从自然型父母到智慧型家长》等。具体地点在常州新市路69号。

公交举行汽修工技能操作竞赛

17日,常州公交2014年度汽车维修工技能操作竞赛在巴士公司举行。各运营分公司、修理厂分别派出代表队共40余名修理工参赛。竞赛项目分为综合理论知识竞赛和实际操作技能竞赛,实际操作主要按照常州公交2014版维修工艺规范,比拼对天然气车辆二级保养。

关注中考

考生说数学挺简单

昨天是常州中考的第二天,数学成为这天考试的重头戏。上午11点,考试结束后,考生们走出考场时,表情轻松,直呼题目简单。这也让在考场外等待的家长舒了一口气。

在北郊初中考场门口,记者随机问了多名考生,大家的回答如出一辙,“太简单了。”“整张卷子都很简单。”“题目超简单的,比我们平时做的模拟题简单多了。”来自常州外国语学校的一名男生兴奋地说,他觉得这场考试对他来说没有任何难度。考生小李则比较淡定,“前面的题目很简单,做到后面的大题时,感觉有点卡。不过总体感觉不难。”还有考生很自信地和记者说,可以保证自己前面的填空题不丢分。

晁静

家长吐槽

北环中学考点没挂钟

回应:中考不要求考场内有挂钟,考生可戴手表

中考被看成人生的第一次“大考”,家长比考生更紧张,不想让孩子考试时受到任何一点外界的影响。昨天,就有家长因为北环中学考场内没有挂钟在网上吐槽,担心影响孩子考试。

“北环中学作为中考考场,竟然没挂钟,这考场是怎么准备的?”常州一网友吐槽考场准备不足,给考生带来不便。

昨天,记者从北环中学了解到,高考启用标准化考场,每个考场内都有全省统一配发的电子钟,而中考没有这个要求。北环中学有关负责人表示,多年来,北环中学一直是中考考点,每个考场都是严格按照考场规定进行布置的。“规定中没有要求挂钟,考试时间需要考生自己掌握。”这位负责人说,考场虽然没有挂钟,但是监考老师会按时对考生进行提醒。

随后,记者也从常州市招办得到证实,中考没有要求考场配备挂钟,允许考生戴手表进考场。

晁静



警花巡防 为民解难

6月19日,一名外地来常探望病人的青年因不熟悉路况、找不到医院具体方位时,正在街面巡逻的常州局前街派出所女民警张瑜及时为路人热情解答引路,深受这位外地青年的赞许。进入六月,局前街派出所以服务民生为出发点,组建女警巡逻中队,负责街区治安复杂地区的巡逻盘查、先期处警和群众求助等工作,受到群众普遍的欢迎。

葛小林 朱月郎 文/摄

常州六所高校大学生网购调查,结果让人想不到 喜欢网购的“亲”,男生比女生多

男大学生和女大学生相比,谁更喜欢网上购物?日前,常州工程职业技术学院几位大学生针对常州大学、常州信息职业技术学院等六所高校做了一个“大学生网络购物模式的调查”,调查结果很有趣:男大学生网络购物人群竟然略高于女大学生。

男大学生更爱网购

常州工程职业技术学院这一调查小组在常州科教城六所高校大学生中随机发放了300份调查问卷,回收率达97%。调查结果显示,大学生网购风行,参与调查的学生中有89.6%认为网购可选择性强是最大的优势,90%有网上购物经历。出乎意料的是,调查还

发现男大学生网购人群比例竟然比女大学生要略高,从而颠覆了传统的购物习惯和购物印象。

调查小组组长夏思燕分析,网络是新兴事物,其中有很多新领域和新变化,男生比女生更乐于尝试接触这些新事物,而且男生网络基础知识比女生普遍,善于琢磨网络运用。此外,女生购物范围大都局限于衣物、化妆品等,而男生购物范围更广泛,囊括衣物、电子产品、书籍等。

大学生网购鲜有“剁手族”

大学生中是否有网购成瘾的“剁手族”?对此,调查小组设置了网购频率、网购金额等问题,通过对支付力特征和网购消费结构数

据进行分析,发现绝大多数网购大学生选择成交价比商场实体店低1/3左右,且有较清晰的品牌认识,青睐知名度高、信用良好的产品。受访者中生活费多于1000元的学生参与网购的比例最多,每月网购消费在300元以上的不到5%,受访者网购消费金额在生活费的20%左右。这些数据都表明大学生未过多沉溺于网购,消费较为科学、理性。

参与问卷调查的很多大学生也表示,他们网购时会货比三家,也会去实体店比质比价。已经有三年网购经验的大学男生小费指着全身上下穿的潮装,自豪地告诉记者:“这些都是网上淘来的,质量很好很实惠。”沈琳 晁静