



# 十年之歌

这是最好的时代,也是最坏的时代

“这是最好的时代,也是最坏的时代;这是希望的春天,也是绝望的冬天。”用狄更斯的这句名言形容目前南京家居卖场的生存状态似乎再合适不过。十年里,南京的家居卖场经历过低谷重建,也拥有过飞速发展。南京家居板块的裂变重生,改变了部分家居卖场的命运,也改变了南京市民的消费习惯。

现代快报记者 徐贻睿

## 板块说

### 家居卖场合纵连横乘势而为

10年前,提起购买建材家具,市民都会选择去河西。容纳了金盛、金陵、永隆、五洲、茂亚等卖场在内的河西地区,是南京历史最久发展最成熟的家居板块。

金盛一位负责人说:“作为最早入住河西的家居卖场,我们最有发言权。当时我们考虑到河西是未来的CBD中央商务区,而且周边新开发楼盘数量可观,装修需求堪比江宁,按照就近消费的习惯,河西商圈大有可为。”而金陵国际家居的重建也恰恰证实了这一点,为了迎接未来的消费群体,金陵国际家居希望通过升级来占据一定的市场份额,而时间证明了金盛和金陵的选择是明智的。

11年前,红星美凯龙就“相中”卡子门地块;9年前,宜家亚太区总裁亲临南京考察卡子门地段;7年前,月星家居在卡子门拿地并迅速开始建设……可以说,卡子门板块的迅速崛起,离不开这些业界大佬的功劳。

根据红星美凯龙的选址习惯:位置偏一点、交通便利、和世界500强企业相邻。无疑,卡子门板块最符合这些条件。而众多商家挑选卡子门的原因也特别明确,这里地处雨花、秦淮、江宁三区交界处,又能辐射到河西、城南、江宁和城东的大量楼盘。而且它交通便利,四通八达,商业繁荣,又是政府规划中发展的重点,潜力巨大。而经过多年的发展,卡子门无疑成功改变了南京的家居卖场格局,如今,提到买家具,市民都会下意识地提议去卡子门逛逛。

## 定位论

### 多元化发展不拘一格创品格

近年来,南京家居卖场几成饱和态势,竞争日益激烈,再加上近年来精装房的迅速发展,给家居卖场施加了极大的压力。建材品牌似乎可以绕过卖场,直接与房地产开发商合作。在

种种压力下,家居卖场依靠场租就能旱涝保收的时代已经一去不复返了。那么,寻找一条合适的出路才是当务之急。

红星美凯龙的做法是“向下走”,成立装潢中心,进军下游的建筑装饰行业。几年前,红星美凯龙曾经将装修公司剔除出其家居卖场,直到近年来装潢行业规模渐大,尤其是该企业转型升级,也涉足装修后,红星美凯龙决定在一站式的道路上坚持走下去,红星卡子门店便是很好的例子,顾客前去一逛便知,红星可以提供从设计到建材、家具的一站式服务。

而金陵国际家居则选择跳出家居这个单一行业,一方面,其负责人希望把金陵国际这个品牌打造成家居卖场中的“德基广场”,使其成为南京最高端的卖场。另一方面,试图发展商业、餐饮等业态。巧合的是,永隆家居的掌舵人也希望未来在卡子门店打造一个完整的商业综合体。

## 未来计

### 追随房产大势不保守不冒进

虽然说目前各个既定板块内部已经几近饱和,但是按照南京的发展规划,对商家来说还是有很多的商机,而对于未来的新板块开发,各家都显得非常谨慎。

永隆的负责人告诉记者,目前只想好好维护现有的卖场,至于未来发展,还要看房地产发展趋势,看政府的发展政策。

金盛的谭经理认为,“作为省会城市,南京市还有很大的发展空间,这也决定了我们下游行业也有很大的发展机会,所以,南京的卖场并没有真正饱和。目前只是一个相对平衡的状态。”而对于未来选择开发哪里,谭经理也认为要看市场格局,目前要做的是做好品牌,让市民更加信赖。

也有业内人士认为,未来卖场的发展和南京的地铁交通密不可分,尤其是在3号线、10号线渐渐形成的时候,江北地区将是很好的投资地块。



## 创刊于2004年 的现代快报

《居家》,今年也刚好迎来十周岁生日。十年来,我们深入南京居家市场,挖掘行业新鲜动态,播报企业台前幕后,勘察市场波澜起伏。同时,我们也以赤诚之心,热忱地服务装修业主,做广大读者身边贴心的装修帮手。

## 多看样板房免走弯路

本周现代快报家装直通车正常发车,将带您参观河西、城中及江宁板块的重点样板房,参观的房屋面积为70㎡~180㎡,户型有三室一厅、四室二厅及跃层,装修风格有现代简约、简欧及现代中式等,既有正在施工的工地,也有装修好的成品样板房。当天下午,您还可以参加大型家装公益活动“非诚勿扰”,现场将有多家家装公司供您选择,这些家装公司在南京家装界久负盛名,现场将为您带来一对一的户型解析。业主还可以通过金保姆平台进行家装资金托管,让装修多一份监督,也多一份保障! (余益霞)

■ 报名电话:96060

■ 发车时间:6月29日(周日)

1. 华侨路申银万国证券大门口 8:20
2. 山西路青春剧场前16路公交车站(开往下关方向) 8:35
3. 长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
4. 南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面) 8:50
5. 张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交站) 9:00
6. 水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面) 9:10



揭秘南京家装  
老字号企业

B27

人民币汇率  
双向波动或成常态

B36