

预售许可证号：宁京房售2009019号

# 一生一处·桃花源

Pearl Spring Only Villa in The Park  
MINGFA PEARL SPRING VILLA



PEARL SPRING ONLY VILLA 珍珠泉湖景别墅 第二世家森林公园 明发珍珠泉旅游度假区 明发高尔夫俱乐部 现场实景拍摄

珍珠泉9号，全新叠墅组团华丽加推，  
湖景、公园、CBD生活圈，山与湖居、墅享生活……  
纬三路隧道畅达河西，地铁4号线珍珠泉站便捷交通，  
213~267m<sup>2</sup>湖景叠加，二期双湖实景全新呈现！

- 独栋333~502m<sup>2</sup>
- 双拼约313m<sup>2</sup>
- 叠加213~267m<sup>2</sup>
- 精装公寓80~87m<sup>2</sup>

VIP HOTLINE | 025 5861 1666

项目地址：中国·南京·老山珍珠泉公园 | 开发商：明发集团(香港联交所上市编号：0846.HK)  
建筑设计：CCDI | 园林景观：中山园林 | 行销代理：HOLY 家8地产顾问



## 首付150万起 住城市公园别墅

MINGFA PEARL SPRING VILLA

珍珠泉9号：森林级氧吧，用呼吸感受健康！



· 现场实景拍摄 ·



· 现场实景拍摄 ·

### 国家级中央公园就是自家花园

珍珠泉9号同时坐落于老山国家森林公园和珍珠泉公园内，与珍珠泉公园仅“一栏之隔”，在自家庭院，便可看公园风景如画。作为江苏最大的国家级森林公园，老山总面积80平方公里，森林覆盖率超过80%，负氧离子含量是主城区的500倍，是南京最大的“绿肺”，每天呼吸鲜氧对人体健康养生保健功效显著，是极为稀缺的生态居住资源。

根据规划，未来将以国家级度假区的标准，打造一个142平方公里的老山现代文化旅游度假区。规划中，未来将禁止在老山一汤泉—珍珠泉核心区开发房地产项目。于是，珍珠泉9号成了南京独一无二、坐落在公园里的别墅。

天赋自然，城市公园别墅，当属珍珠泉9号！

### 纬三路过江隧道，10分钟畅达主城

伴随着江北新区升级规划的确定，作为准国家级新区，发展潜力巨大。珍珠泉9号所处的顶山片区将是未来新区核心，成为发展的前沿阵地。近年新建的长江三桥和过江隧道，大大缩短了与主城的距离。此外，江北还将建设浦泗路、浦珠路、滨江大道3条快速路，全面缩短江北与主城的距离，真正做到“天堑变通途”，从根本上改变江北的居住方式。

纬七路、地铁10号线开通之后，纬三路过江隧道、地铁3号线、地铁4号线（珍珠泉站）等一系列市大交通利好，老山国家森林公园也将跻身全球最大的市内国家森林公园行列，而珍珠泉9号正是这座“城中山”的顶级别墅典范，纬三路隧道通车后10分钟快速直通主城核心。

### 南京顶级别墅，首付150万起，不是传说！

法式白墙，英式红顶，“盾形”浮雕镌刻在立柱顶端，欧式建筑的厚重层次和细腻线条搭配着依山而建的蜿蜒行道和不远处的湖光山色，显得尤为方正肃穆，尽显皇家风范。超大坡地庭院设计，生成移步换景的丰富空间，从外面看，珍珠泉9号的别墅是高贵优雅的名媛闺秀。

独栋、双拼、叠加、联排，珍珠泉9号超大坡地庭院设计，移步换景的丰富空间，户户引入室，顶层大露台，更将湖光山色尽收眼底。古典奢华主义建筑风格，配以绝版山水资源，带来真正皇家礼遇般的居住享受，是理想的生活境地。

首付150万起即可拥有城市顶级别墅，选择一处有山有水会呼吸的房子，可以从容、淡定地生活和工作，这将是人生最精彩的一笔。



· 现场实景拍摄 ·

项目链接  
绝稀湖景别墅！珍珠泉9号仅87席别墅，独栋的333~502m<sup>2</sup>，双拼的313m<sup>2</sup>，叠加约213~267m<sup>2</sup>，精装湖景公寓80~87m<sup>2</sup>，现房出售。二期双湖实景已全新呈现，恭迎品鉴。