



金楼市创刊10周年
纪念特刊



“某天,我签下了购房合同沉重的一笔,也为自己两年一路荆棘的看房买房历程画上了圆满的句号。两年以来,以爱之名,为爱负重的买房之路终于走完了,每每念及此处,想起两年以来的酸甜苦辣,总是止不住热泪盈眶~”

2014年,你的漫漫买房路,是否也像上面这位读者一样,圆满地画上句号?

面对房价的涨跌,别人的维权,你的心情是否更加不安?

在全国范围内楼市降温的背景下,南京购房者的观望情绪日益加重,一方面担心好房会涨价,另一方面唯恐刚买了房就降价,买卖双方的博弈持续,市场形成了“胶着”状态。通过下面的问卷调查,梳理你的买房心愿,你的心愿将与其他读者一起,汇集成一股庞大的置业力量。关注“南京买房”微信,多一个互动渠道。

《金楼市》读者 2014年下半年置业“微心愿”

1.您置业的首要原因或者直接原因是?

毕房族 新婚 改善 养老 投资 度假 孩子上学

2.最近一段时间您是否感觉到房价下降?

感觉下降 感觉没有变化 感觉不降反升 我要是知道,就不观望了

3.您是否会在下半年买房?

近期就买,越快越好 再观望一阵,年底前买 得等老房卖出去,才能买新房 只好推迟买房计划了,时间不定

4.您能接受的房子总价是多少?

100万以下 100万到150万 150万到200万 200万以上

5.您能接受的月供是多少?

3000元~4000元 4000元~5000元 5000元~6000元 6000元~7000元 7000元~8000元 8000元~9000元 9000元~10000元

6.您希望购买几房?

单室套 两室一厅一卫 两室两厅一卫 三室两厅一卫 三室两厅两卫 四室及以上

7.影响您选择楼盘的因素有哪些?

交通 学区 生活配套 户型 房价 贷款条件 装修 物业水平 开发商品牌 亲友推荐 折扣多,赠礼丰厚

8.您的意向购房区域是哪里?

江宁 浦口 六合 奥体南 江心洲 城东 仙林 仙林湖 麒麟 句容 城北 南站 城中 其他

9.若房贷利率提高或者下款推迟,对您买卖房产是否有影响?

基本无影响,还会买房 有一点影响,但问题不大 影响很大,买房成本上升 因为房贷问题已暂停买房

10.您认为下半年南京房价会发生什么变化?

房价持续上涨 降价持续蔓延 涨跌都存在,出现两极分化 房价平稳,涨跌幅度微小

11.若南京降价潮袭来,您认为会降多少?

2%~5% 5%~8% 8%~10% 10%以上

12.您认为南京限购会放开吗?

会 不会 不清楚



扫描二维码
了解更多楼市信息