



金楼市创刊10周年
纪念特刊

APE

学区房、名校资源一直是楼市的热门关键词,有好学区或邻近名校的新盘不仅不愁卖,价格也坚挺。随着新一轮南外仙林新生入学的临近,南外仙林分校附近的新房也是一房难求,而整个仙林中心区自年初开始就没有新房上市,许多新入学南外仙林分校的家长也是迫切希望能够在学校附近买到新房。据悉,位于羊山公园北,邻近南外仙林、栖霞建设出品的高品质低密度花园洋房星叶羊山湖花园将于7月上市,这也是仙林中心区域稀缺的低密度花园洋房产品。

位于羊山湖公园旁边的星叶羊山湖花园由栖霞建设开发,紧邻南外,是5-8层低密度花园洋房,去年首度开盘热销9成,近期即将推出126-143平方米的三房四房房源,项目外立面已经基本建成,买房人可以实景看房。

仙林中心“房荒” 南外旁花园洋房将补缺

栖霞建设羊山湖花园126-143平方米三房四房上市



F2 户型 三房两厅两卫
建筑面积约126m²



E2 户型 四房两厅两卫
建筑面积约143m²

开车2分钟到南外,家门口上名校

南京主城的名校周边基本都是老旧二手房,而新板块虽然名校众多,但不少都是刚刚成立招生的名校分校,师资力量和教学水平无从考证。

而位于仙林板块的仙林南外分校则声名远扬,不少家长为了陪伴孩子上南外,纷纷在学校周边置业。

目前南外周边在售项目除了2家别墅

外,就属星叶羊山湖花园离学校最近,开车2分钟即达。对于二次置业或改善买房人来说,洋房产品的承受能力更强。除了紧邻南外,羊山湖花园还靠近南师附中,周边名校云集,孩子上学方便,家长接送省心。

除此之外,羊山湖花园比邻南大、南师大、南财、南邮等13所名牌大学,浓厚的学术氛围从小培养孩子人文素养。

126-143平米稀缺洋房解仙林中心“房荒”

仙林中心是整个仙林板块交通路网、商业配套最成熟的人居区域,但从在售项目来看,除了别墅产品外,基本没有普通住宅项目可卖。仙林中心的“房荒”现象让不少想置业此地的改善型买房人无从选择。

而在近期即将上市的楼盘中,只有星叶羊山湖花园是5-8层的低密度洋房社区,其他项目是高层产品,得房率和舒适度相差较大。从区域规划和未来土地出让要求看,仙林中心未来也不会有多层的低密度洋房项目上市。

像星叶羊山湖花园这样126-143平方米的三房四房洋房产品是稀缺的,因此对于购房者来说,这可能是置业仙林中心最后的机会。

此次推出主力户型为126平米的三房二厅二卫和143平米的四房二厅二卫的房源。户型布局动静分离,户型通透、双卧南向,有充分的收纳空间。一楼更带有双层庭院,推窗即景,开门见山,人和风景相映成趣。同时,洋房还精心设计了私家电梯刷卡入户,精致细节彰显了居住品质。

134万m²羊山湖公园,独享山水资源

对改善客来说,除了户型、地段、品质之外,居住环境及自然景观亦尤为重要。而受限于地段特殊性,主城的低密度产品往往与自然资源无缘。正因如此,群山环绕的仙林板块,稀缺自然资源更显珍贵,为星叶羊山湖花园业主提供了绿色居住环境。

不仅如此,134万m²羊山湖公园令业主

私享天然山水景致,实现推窗即景。羊山湖公园作为仙林重点打造项目之一,为集休闲、文化、交流、科普、游览等功能为一体的特色生态公园。和仙林板块的其他低密度产品相比,可以说星叶羊山湖花园独享羊山湖优越的自然景观,山水花园洋房名副其实。

仙林正中成熟配套 享十分钟生活圈

坐拥仙林正中地段的羊山湖花园,周边配套成熟让业主得以享受更多便利。驾车3分钟即可速至仙林金鹰,5分钟速达亚东地铁商业街,购物、休闲、娱乐、美食随心所享。

项目紧邻地铁2号线羊山公园站,实现无缝对接市中心;321国道、仙林大道环绕,可直达中山门、马群和新庄立交。仙林近期新增的微循环公交线、公共自行车,使业主出行更加便捷的同时提供更多出行选择。

星叶品牌30年 成为南京买房人首选

30年来,栖霞建设一直秉承“成就优质生活空间”的开发口号,在长三角地区打造了一系列住宅精品。以南京为例,无论是城东的天泓山庄,城中的汇林绿洲、云锦美地,还是仙林的东方天郡、栖霞园等,不仅在销售时屡屡创造热销奇迹,更成为区域楼市的经典标杆项目。

而星叶品牌也日渐显现出非凡的号召力和影响力,在二手市场上,比起同地段同类型的其他房源来说,星叶住宅的保值和升值空间更大,买房人宁愿多花钱也愿意购买栖霞建设的房子。

垂询热线:
86429999