



创刊14年来,南京楼市的那些“重量级”时刻,《金陵市》总能留下完整的报道和忠实的记录。

在14年的成长轨迹里,我们始终坚持以对买房人最具实用性、对业界最具影响力,从贴近民生的舆论监督到市场走势的理性剖析,从行业趋势的深度思考到投资风向的敏锐把握,《金陵市》的佳作从未间断。 现代快报记者 葛九明

14年里 做南京楼市的最忠实记录者

【关注民生篇】

延期交付、房屋质量、垫资风险、精装标准、房贷困境、物业难题……每一位读者买房前后遇到的烦心事上,《金陵市》从未失声。

代表作品

《一大波楼盘延期交付,延期交付不是赔偿金就能解决的》《5月31日交房承诺又成了“空头支票”,青春水产业主开始新一轮等待》《上世纪80年代住宅楼已到大限 何时能远离危房隐患》《一张土地证的十年“抗战”》《零首付、低首付、无抵押贷款风靡楼市,哪个更靠谱“垫资减负”购房风险调查》《精装修房 你的价格能靠谱一点吗?》《江佑铂庭小区沉降加速,尚难断言是不是结构性裂缝》《买一层用两层谈何容易,晓庄国际广场“禁隔层”事件暴露挑高户型盲点》《房贷难又升级,这次是拒贷公积金》《商城变“伤城”,2800户“售后返租”业主收租难》《空置房3年欠下8952元供暖费》《钥匙一戳一个洞 武夷绿洲老盘交付验出新问题》《业主质疑现浇板太薄,开发商凿穿楼板“洗冤”,想知道楼板厚度,咋这么难?》《入住十多年,建伟大厦想修却没有维修基金》《买房真实折扣总成谜,有些尾房可打8折》《万科金域蓝湾空气质量第三方抽检报告昨日出炉——精装修房“呼吸安全”调查全面展开》《南京毒地调查》……

【热点追踪篇】

从楼市限价令到房产税扩容传闻,从刚需行情爆发到房贷紧箍咒响起,从开发商贴息到一成首付等系列促销手段问世……南京楼市的每一次异动,《金陵市》都已忠实记录。

代表作品

《南京房价20连涨,多家楼盘申领销许遭遇报价难 南京“降价”与杭州大不同》《房贷“紧箍咒”或将持续全年 刚需是否等得起》《楼市买房又见排队长龙 南京人在涨声中恐涨》《楼市“退烧”没有时间》《南京楼市抢房催生“赶趟儿族”:哪家先开我就看哪家》《河西楼盘热销引发限价再升级 新房价格不能涨?》《“首付一成”重回南京楼市 业内人士:并非实质性降价,或将有效刺激刚需》《岁末刚需迎捡漏良机 有房企12月追加10亿销售任务》《南京住宅用地供需失衡逼急房企 土地高烧难退》《楼市年底重回买方市场? 多家房企预判楼市下行》《房产税五大疑虑 杭州高热南京安能幸免?》《严守涨价红线 以后的审批只会越来越严》《“够不着”的年度销售目标 房企销售任务一加再加,房企人表示“马”上有压力》《房产联合代理无间道升级 忽悠买房的不是开发商》《金三黯淡推盘计划停滞 刚需恐将一房难求》《这是刚需被套牢的节奏啊》《首付不够、地产商来凑——代理行放贷 开发商贴息 变相房贷能否缓解银行下款难?》……

【行业深思篇】

在最大程度服务买房人的同时,如何收获更多的业界影响力?《金陵市》深入行业内部,聚焦发生在土地市场、资本市场、行业趋势、房企格局等层面的种种深层次转型与变化。

代表作品

《土地储备告急,奈何就是拿不到地 聚焦土地市场上的陪跑者》《年初预言家 年末大话王?》《聚焦开发商银行家 房企银行联姻擦出南京火花》《百亿房企坐看云起》《聚焦南京地产代理行转型》《增收不增利,10%利润已让大佬很满意》《现金流紧张? 贷款利率放开? 房企再融资开闸?——房企融资真相调查》《房企爱玩马甲游戏 低调上演“蛇吞象”》《刚需房荒真相调查》《走近房价策源地——新盘定价权掌握在谁的手中?》《主力live 看穿2013》《调控收紧压力加大收入下滑 地产职场难再走出杜拉拉》《今年调控不同以往 南京楼市开始退烧》《“10%效应”或将带动南京楼市新一轮降价》《房企逃离“鬼城” 回归南京 南京住宅用地供需失衡逼急房企 土地“高烧”难退》《楼市还剩几瓢刚需?》《刮来暴利的“台风”已远去 朗诗准备好了五种新武器》《宋卫平怎样告别? 融创收购绿城发布会回顾》……

【投资分析篇】

他们嗅觉敏锐,不会放过任何一个投资机会;他们精于计算,投资回报率是挂在嘴边最多的词语,他们行事谨慎,不擅长的领域绝不随便进,他们是房产投资客,与此同时,他们也是这个行业里最值得关注的风向标。

代表作品

《投资神器还是资产负担 有远楼盘两年房价零涨幅》《南京炒房客入场疑云调查:他们炒作了你的房》《南京千万级投资客减持房产投资 恐慌性抛房潮未现》《酒店式公寓理财产品调查》《这是弃宅从商的节奏啊——社区商铺投资热升温、两盘一天卖出近200套》《抛房后闲置资金路在何方 高净值人群面临投资难》《9600多万闲置资金 问道快报地产信托理财沙龙》《地产信托收益激增 投资客坐不住了》《又遇兑付风险提示,房地产信托计划发生首例拍卖》……